



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R20.104 van burgemeester en wethouders van 8 september 2020;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 is opgesteld om een actueel ruimtelijk kader te bieden voor een zestal ontwikkelingen binnen het stedelijk gebied van de gemeente Bladel;
- met het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 enkele grondverkopen gefaciliteerd worden;
- met het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 enkele omissies hersteld worden;
- met het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 recht wordt gedaan aan het amendement m.b.t. de goothoogte van het gebied Oud Veilig Oord;
- het ontwerp bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 van 18 juni 2020 tot en met 29 juli 2020 ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens de termijn ter inzage legging vier zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020;
- de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan Stedelijk gebied 2020 gewijzigd vast te stellen;
- er tijdens de termijn ter inzage legging een aantal omissies in het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 ontdekt zijn;
- de omissies aangepast worden met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van anterieure overeenkomsten;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen Stedelijk Gebied 2020 vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van de plannen,

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 5 november 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,