

Ruimtelijke onderbouwing Hoofdstraat 68

Op 8 juli 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen en gebruiken van een Rijksmonumentaal kerkgebouw aan de Hoofdstraat 68 te Hoogeloon als woning. De naastgelegen pastorie is al eerder gesplitst en verbouwd tot een drietal woningen. De pastorie heeft in het vigerende bestemmingsplan "Kom Hoogeloon 2019" de bestemming "Wonen". Op 8 januari 2020 is middels een afwijkingsprocedure met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning verleend voor het (ver)bouwen en gebruiken van de kerk tot woning.

In het vigerende bestemmingsplan "Kom Hoogeloon 2019", vastgesteld 2019-06-20, heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijk" met als dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2". Binnen deze bestemming is bewoning niet toegestaan.

Op 8 januari 2020 is positief op de aanvraag omgevingsvergunning beslist met de volgende onderbouwing: *"Het bouwwerk betreft een Rijksmonumentaal kerkje dat niet meer in gebruik is ten behoeve van religieuze doeleinden. De naastgelegen pastorie is al eerder omgevormd tot woningen. Door het bouwwerk als woning te gaan gebruiken wordt voorkomen dat het pand leeg blijft staan en wordt de bescherming van het bouwwerk gegarandeerd. De wijzigingen aan het bouwwerk zijn beoordeeld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De Rijksdienst heeft hierbij geoordeeld dat de ingrepen geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw.*

Het straatbeeld wijzigt door de omvorming van kerk naar woning niet en voor de omgeving blijft het bouwwerk als kerk herkenbaar. Het parkeren ten behoeve van de woning wordt op eigen terrein opgelost. Gezien de bestemmingen en het gebruik van de omliggende percelen is het gebruik van de kerk als woning voorstelbaar. Het gebruiken van het kerkje als woning geeft geen negatief effect op het monument en de omgeving. Om deze reden vinden wij het gebruiken van het kerkje ten behoeve van wonen voorstelbaar.

Het is gezien de huidige maatschappelijke ontwikkeling rondom kerken onwaarschijnlijk dat de kerk in de toekomst opnieuw gebruikt gaat worden voor religieuze doeleinden. Tevens is een andere maatschappelijke bestemming in het kerkgebouwtje niet te verwachten. Het bestemmen van het perceel tot "Wonen" draagt bovendien bij aan het behoud van het rijksmonument. Tevens wordt door de bestemming middels het veegplan te wijzigen van "Maatschappelijk" naar "Wonen" uitvoering gegeven aan het besluit van burgemeester en wethouders van 8 januari 2020.