

De bedrijfslocatie ten zuiden van het plangebied is beperkt door bestaande woningen van derden. Hierbij is ook nog niet duidelijk of de woning aan Breestraat 23A als bedrijfswoning geldt voor de bedrijfslocatie of niet.

Er dient uitgegaan te worden van (oppervlakte)bronnen die een geluidsniveau van 50 dB(A) veroorzaken bij bestaande woningen van derden, waaronder ook op de gevel van de bestaande woning aan de Hoofdstraat 1-1a.

Door Odzob is zelf een indicatief model gemaakt waarbij op het bestaande deel van de woning Hoofdstraat 1-1a een geluidsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt veroorzaakt door een oppervlaktebron. Het pand aan Breestraat 25 ligt binnen de bedrijfslocatie maar het is redelijk om aan te nemen dat dit met name kantoorruimte is en ook blijft, wat niet tot relevante geluidhinder zal leiden. De oppervlaktebron is hier niet gesitueerd.

De woning aan Breestraat 27 ontvangt een iets lagere geluidsbelasting dan de bestaande woning Hoofdstraat 1-1a.

De woning aan Breestraat 23a is buiten beschouwing gelaten. Die kan enkel leiden tot verdere beperking van het bedrijfsperceel, als deze geen onderdeel is van de inrichting ter plaatse.

variant	woning	hoogte	Etmaalwaarde
Zonder afscherming	Hoofdstraat 1-1a oorspronkelijk	1,5	49
		5,0	50
	Nieuwe woningen	1,5	50-54
		5,0	51-54
	Breestraat 27	1,5	48
		5,0	49
Afscherming 2m	Hoofdstraat 1-1a	1,5	46
		5,0	49
	Nieuwe woningen	1,5	47-49
		5,0	50-54
	Breestraat 27	1,5	45
		5,0	49
Afscherming 4m	Hoofdstraat 1-1a	1,5	39
		5,0	46
	Nieuwe woningen	1,5	40-42
		5,0	47-51
	Breestraat 27	1,5	38
		5,0	46

De geluidruimte van het bedrijfsperceel ten zuiden van het plangebied wordt begrensd door de bestaande woning Hoofdstraat 1-1a en daarnaast ook door de woningen Breestraat 27 en Dijkstraat 1a.

Door de nieuwe woningen, tenminste de wooneenheden die dicht bij het bedrijfsperceel komen te liggen ten opzichte van de oorspronkelijke woning, zorgen voor een beperking van de geluidruimte en daarmee de bedrijfsmogelijkheden.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Met een afscherming van 2 meter hoogte langs de perceelsgrens (kadastrale percelen 312 en 1351) worden in de dagperiode op 1,5 meter hoogte bij de betreffende nieuwe woningen de overschrijdingen ongedaan gemaakt en wordt daarmee tevens voor een goed woon- en leefklimaat op tuinniveau gezorgd. Om op verdiepingshoogte ook te voldoen aan de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit, moet een afscherming al hoger dan 4 meter worden. Volgens het huidige bestemmingsplan zou dit kunnen door een gebouw met hoogte van 4 meter op de perceelsgrens te zetten. Dit is daar waarschijnlijk niet haalbaar, omdat er niet voldoende ruimte lijkt te zijn voor het oprichten van zo'n gebouw. Een mogelijke oplossing is om de nieuwe wooneenheden, die dichterbij het bedrijfsperceel komen, op verdiepingshoogte uit te voeren met dove gevels. Dan gelden deze gevels niet meer als toetspunten. Door deze optie wordt binnen de verblijfsruimten van de betreffende woningen op de leeflagen boven de begane grond ook voldaan aan een goed woon- en leefklimaat en wordt de bedrijfsvoering van het zuidelijk gelegen bedrijfsperceel niet belemmerd.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Bijlage:

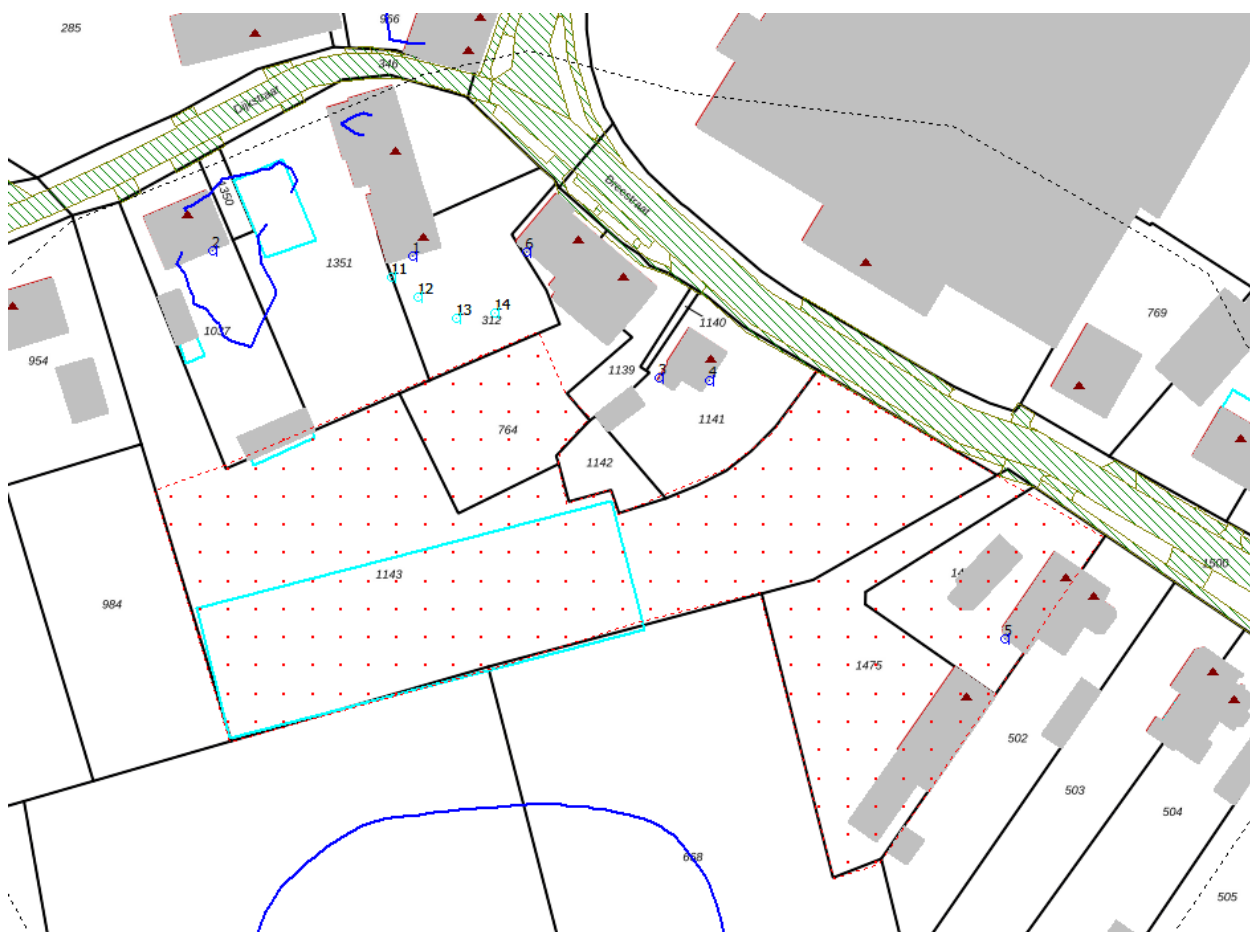
Afbeeldingen en resultaten akoestisch model



Afbeelding met aan te passen woning



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT



Figuur akoestisch model met oppervlaktebron op bedrijfsperceel en beoordelingspunten bij bestaande woningen (1,2, 5,6) en de nieuwe wooneenheden dichterbij (11 t/m 14).



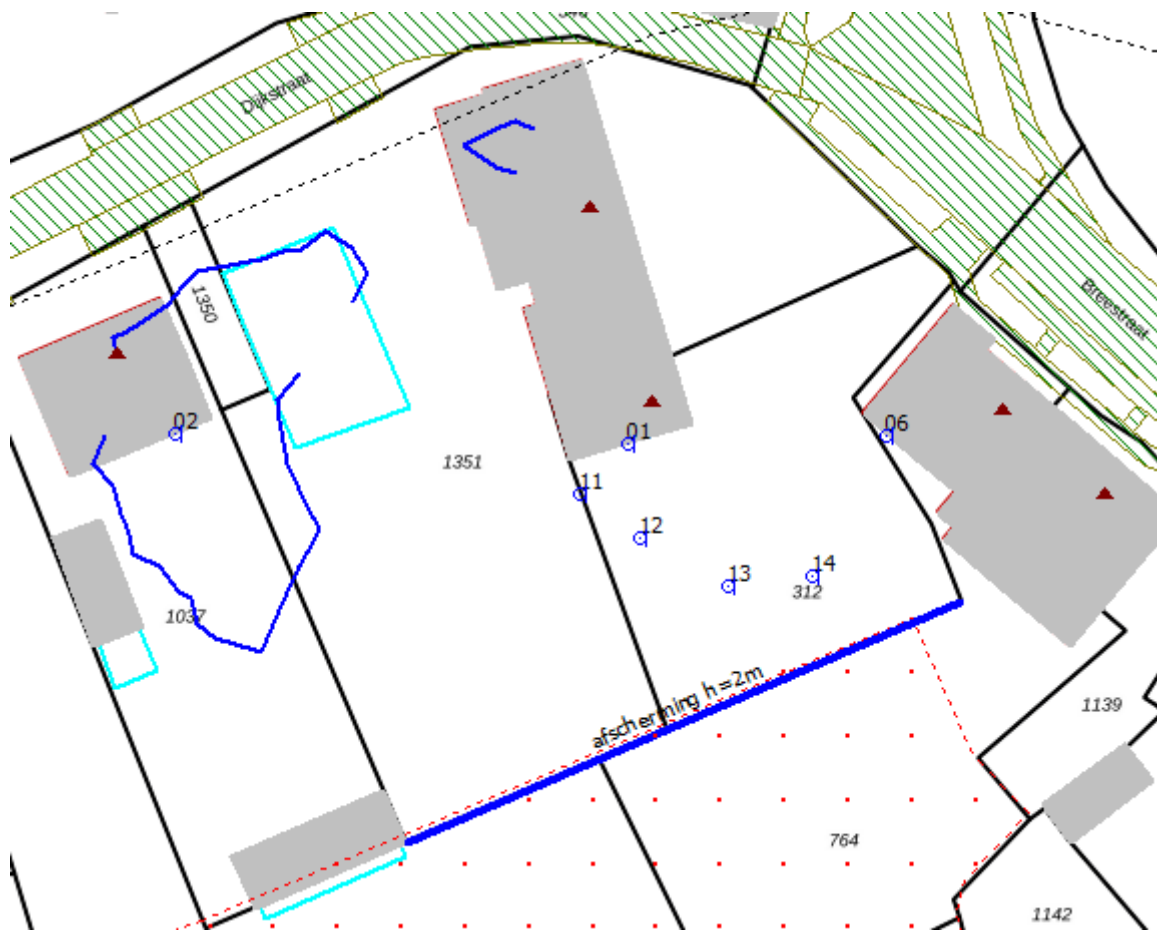
OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Hoofdstraat 1-1a	146592,69	377977,89	1,50	49	44	39	49
01_B	Hoofdstraat 1-1a	146592,69	377977,89	5,00	50	45	40	50
02_A	Dijkstraat 1a	146557,24	377978,71	1,50	46	41	36	46
02_B	Dijkstraat 1a	146557,24	377978,71	5,00	47	42	37	47
05_A	Breestraat 21	146697,83	377909,90	1,50	60	55	50	60
05_B	Breestraat 21	146697,83	377909,90	5,00	58	53	48	58
06_A	Breestraat 27	146613,00	377978,61	1,50	48	43	38	48
06_B	Breestraat 27	146613,00	377978,61	5,00	49	44	39	49
11_A	nieuwe woningen	146588,99	377973,92	1,50	50	45	40	50
11_B	nieuwe woningen	146588,99	377973,92	5,00	51	46	41	51
12_A	nieuwe woningen	146593,67	377970,58	1,50	52	47	42	52
12_B	nieuwe woningen	146593,67	377970,58	5,00	53	48	43	53
13_A	nieuwe woningen	146600,53	377966,74	1,50	54	49	44	54
13_B	nieuwe woningen	146600,53	377966,74	5,00	54	49	44	54
14_A	nieuwe woningen	146607,21	377967,57	1,50	54	49	44	54
14_B	nieuwe woningen	146607,21	377967,57	5,00	54	49	44	54
3_A	Breestraat 23a	146636,52	377956,11	1,50	48	43	38	48
3_B	Breestraat 23a	146636,52	377956,11	5,00	50	45	40	50
4_A	Breestraat 23a	146645,33	377955,65	1,50	52	47	42	52
4_B	Breestraat 23a	146645,33	377955,65	5,00	52	47	42	52

resultaten zonder maatregelen (gefit op maatgevende bestaande woningen Hoofdstraat 1-1a, Dijkstraat 1a, Breestraat 27). Bij de nieuwe woningen wordt de norm van 50 dB(A) dan overschreden.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT



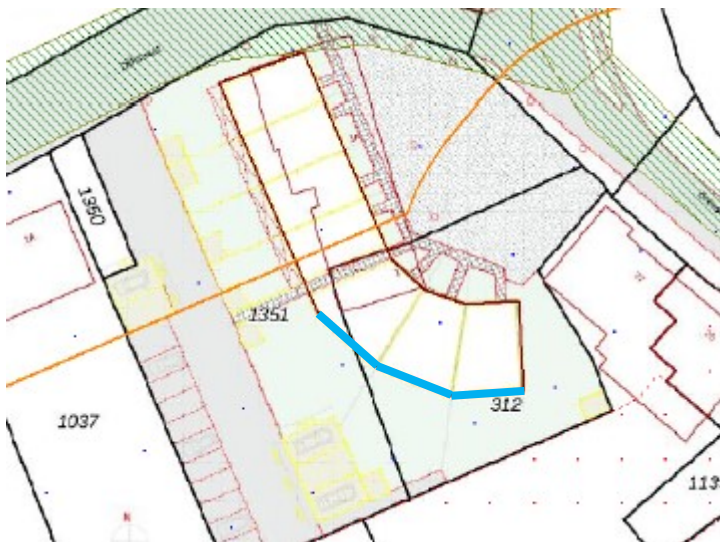
Figuur met situering afscherming met hoogte 2 meter



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Hoofdstraat 1-1a	146592,69	377977,89	1,50	46	41	36	46
01_B	Hoofdstraat 1-1a	146592,69	377977,89	5,00	49	44	39	49
02_A	Dijkstraat 1a	146557,24	377978,71	1,50	44	39	34	44
02_B	Dijkstraat 1a	146557,24	377978,71	5,00	46	41	36	46
05_A	Breestraat 21	146697,83	377909,90	1,50	60	55	50	60
05_B	Breestraat 21	146697,83	377909,90	5,00	58	53	48	58
06_A	Breestraat 27	146613,00	377978,61	1,50	45	40	35	45
06_B	Breestraat 27	146613,00	377978,61	5,00	49	44	39	49
11_A	nieuwe woningen	146588,99	377973,92	1,50	47	42	37	47
11_B	nieuwe woningen	146588,99	377973,92	5,00	50	45	40	50
12_A	nieuwe woningen	146593,67	377970,58	1,50	48	43	38	48
12_B	nieuwe woningen	146593,67	377970,58	5,00	52	47	42	52
13_A	nieuwe woningen	146600,53	377966,74	1,50	49	44	39	49
13_B	nieuwe woningen	146600,53	377966,74	5,00	54	49	44	54
14_A	nieuwe woningen	146607,21	377967,57	1,50	48	43	38	48
14_B	nieuwe woningen	146607,21	377967,57	5,00	54	49	44	54
3_A	Breestraat 23a	146636,52	377956,11	1,50	48	43	38	48
3_B	Breestraat 23a	146636,52	377956,11	5,00	50	45	40	50
4_A	Breestraat 23a	146645,33	377955,65	1,50	52	47	42	52
4_B	Breestraat 23a	146645,33	377955,65	5,00	52	47	42	52

Resultaten met afscherming $h=2\text{m}$: op begane grond niveau wordt dan bij de Hoofdstraat 1-1a en de nieuwe woningen voldaan aan de norm van 50 dB(A).



Figuur met locatie dove gevel (op alle leeflagen boven BG), zie blauwe lijn.