



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R21.046 van burgemeester en wethouders van 30 maart 2021;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan “Breestraat 3, Hoogeloon” is ontwikkeld om de splitsing van een woonboerderij en de realisatie van een kinderopvang mogelijk te maken;
- dat het ontwerpbestemmingsplan “Breestraat 3, Hoogeloon” van 4 februari 2021 t/m 17 maart 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;
- dat er tijdens deze termijn ambtshalve wijzigingen in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht;
- dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen Breestraat 3, Hoogeloon vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Breestraat 3, Hoogeloon ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 mei 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN “Breestraat 3, Hoogeloon”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Breestraat 3, Hoogeloon” heeft van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend, maar tijdens de terinzagelegging is wel duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.

Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat de welstands- en monumentencommissie niet akkoord was met het beoogde ontwerp van de te splitsen boerderij. Dit is omdat deze niet voldeed aan de eisen voor het behouden van de cultuurhistorische waarde. Nadat een nieuw ontwerp door de welstands- en monumentencommissie is goedgekeurd is in overleg met de provincie besloten een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan aan te brengen. Het betreft een aantal kleine toevoegingen om de cultuurhistorische waarde van de woonboerderij te waarborgen.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

- Op bladzijde 8 is de volgende zin toegevoegd: *“In de bijlagen zijn de historische tekeningen en de ontwerptekeningen opgenomen in een bijlage. Tevens is het advies van de Welstandscommissie opgenomen als bijlage.”*
- Op bladzijde 8 is figuur 2.2 vervangen. De toekomstige situatie is aangevuld met de historische schetsen en het huidige aanzicht.
- Op bladzijde 39 is het zinsdeel *“dit is gevisualiseerd in figuur 2.2.”* toegevoegd.
- Bijlage 2 van de toelichting ‘Voorlopig ontwerp’ is toegevoegd.
- Bijlage 4 van de toelichting ‘Historische tekeningen en ontwerp’ is toegevoegd.
- Bijlage 5 van de toelichting ‘Advies De Welstandscommissie’ is toegevoegd
- De nummering van de bijlagen van de toelichting is veranderd door het toevoegen van bijlagen 2, 4 en 5.
- De namen van de huidige bijlagen 9, 11 en 13 zijn aangepast. De inhoud is echter hetzelfde gebleven.

Resumerend

De ingediende zienswijzen en/of ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting:

- Pagina 8. Aan paragraaf 2.2 is de volgende zin toegevoegd: *“In de bijlagen zijn de historische tekeningen en de ontwerptekeningen opgenomen in een bijlage. Tevens is het advies van de Welstandscommissie opgenomen als bijlage.”*
- Pagina 8. In paragraaf 2.2 is figuur 2.2 vervangen. De toekomstige situatie is aangevuld met de historische schetsen en het huidige aanzicht.
- Pagina 39. Aan paragraaf 4.11 is onder het kopje cultuurhistorie het zinsdeel *“dit is gevisualiseerd in figuur 2.2.”* toegevoegd.
- Bijlage 2. ‘Voorlopig ontwerp’ is toegevoegd.

- Bijlage 4. 'Historische tekeningen en ontwerp' is toegevoegd.
- Bijlage 5. 'Advies De Welstandscommissie' is toegevoegd
- De nummering van de bijlagen van de toelichting is veranderd door het toevoegen van bijlagen 2, 4 en 5.
- De namen van de huidige bijlages 9, 11 en 13 zijn aangepast. De inhoud is echter hetzelfde gebleven.

Bladel, 20 mei 2021

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

De voorzitter,