



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R19.154 van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2019;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Raadsbesluit d.d. 7 juli 2016;

overwegende dat dat het ontwerp bestemmingsplan Akkerstraat Hoogeloon is ontwikkeld om maximaal 73 woningen mogelijk te maken;

dat het ontwerp bestemmingsplan Akkerstraat Hoogeloon van 15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat er tijdens de termijn ter inzage legging drie zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan Akkerstraat Hoogeloon;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan;

dat er in het ontwerp bestemmingsplan een aantal omissies zijn ontdekt;

dat deze omissies verholpen worden en met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat het ontwerp exploitatieplan Akkerstraat Hoogeloon is ontwikkeld om het kostenverhaal te regelen;

dat het ontwerp exploitatieplan Akkerstraat Hoogeloon van 15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat er tijdens de termijn ter inzage legging drie zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerp exploitatieplan Akkerstraat Hoogeloon waarvan er één niet ontvankelijk is verklaard;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging van het exploitatieplan;

dat er in het ontwerp exploitatieplan een aantal omissies zijn ontdekt;

dat deze omissies verholpen worden en met het gewijzigd vaststellen van het exploitatieplan;

dat het gemeentelijk kostenverhaal een verwacht positief resultaat laat zien zoals blijkt uit de gemeentelijke grondexploitatiebegroting.

besluit:

1. De concept Nota zienswijzen Akkerstraat Hoogeloon vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Akkerstraat Hoogeloon gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
3. Het exploitatieplan Akkerstraat Hoogeloon gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
4. De gemeentelijke grondexploitatie Akkerstraat Hoogeloon vast te stellen;

5. Het exploitatieplan en bestemmingsplan niet eerst voor een periode van 6 weken toe te zenden aan de provincie Noord-Brabant.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 19 december 2019.

De raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,

