

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen

Huidige waarde

	<b>Grondprijs gemiddelde / m<sup>2</sup>*</b>	<b>M<sup>2</sup> bestaande situatie</b>	<b>Waarde</b>	<b>M<sup>2</sup> nieuwe situatie</b>	<b>Waarde</b>
Grondprijs	€ 295,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	19469 m <sup>2</sup>	€ 5.743.355,00
			<b>€ -</b>	<b>Waarde nieuw situatie</b>	<b>€ 5.743.355,00</b>

\*Op basis gemiddelde categorien en grondwaardes BRO

Advies landschapsversterking reuselhoeve

Waardevermeerdering	<b>€ 5.743.355,00</b>
Kwaliteitsverbetering (1%)	<b>€ 57.433,55</b>

Berekening kosten landschappelijke inpassing

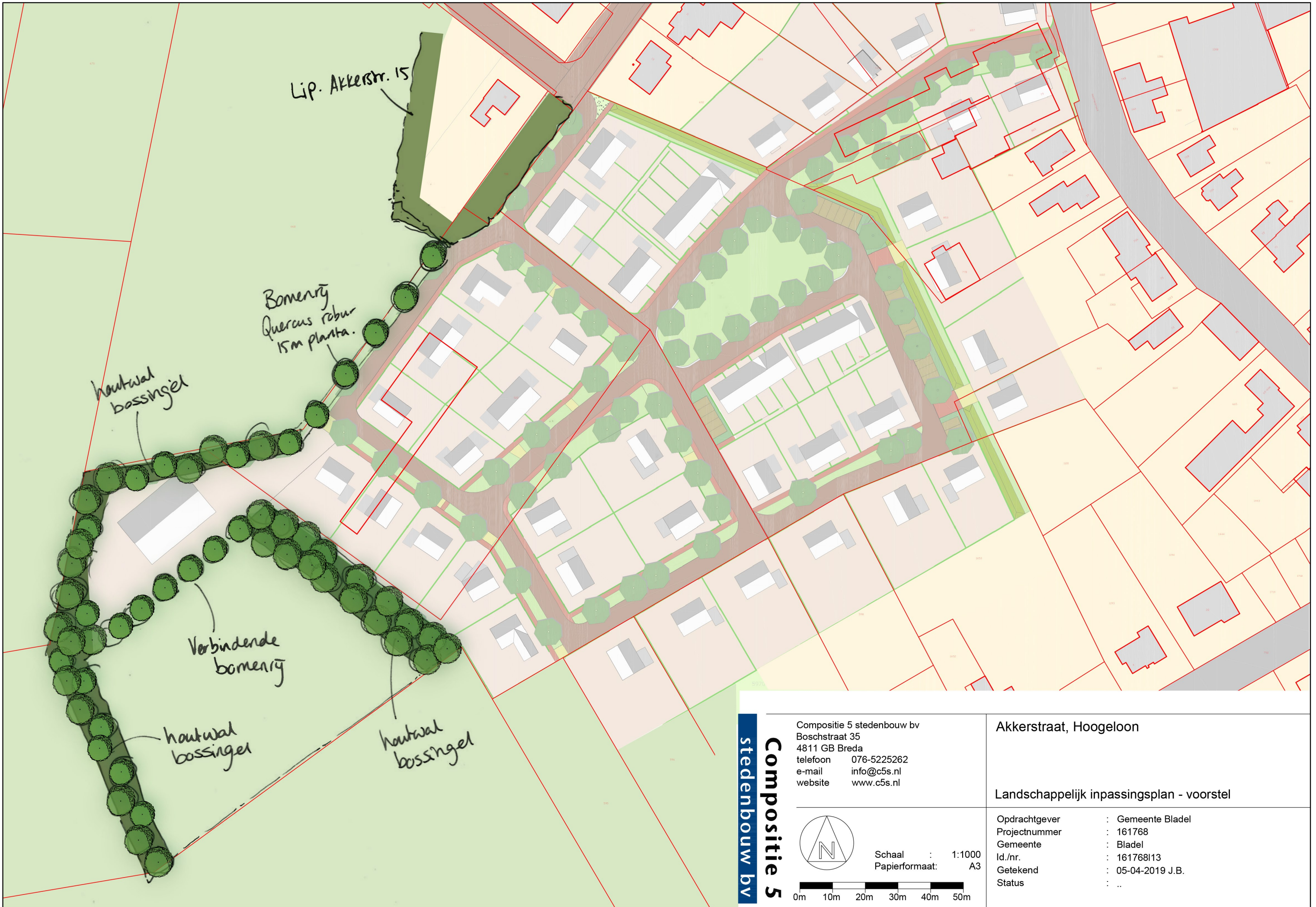
€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2015



Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten
			incl. btw			
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82	1,82	0 m2	€ -
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82	1,82	2354 m2	€ 4.277,22
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82	1,82	0 m2	€ -
Hakhoutbosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82	1,82	0 m2	€ -
Griendje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82	1,82	0 m2	€ -
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€ 1,82	1,82	0 m2	€ -
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€ 1,82	1,82	0 m1	€ -
Struweelhaag 12 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€ 1,82	1,82	0 m1	€ -
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	4*m1=stuks	€ 1,82	1,82	0 m1	€ -
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	10 stuks	€ 697,13
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Landschapsboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Knotboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Knotboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Knotboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€ 69,71	69,71	0 stuks	€ -
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21	6,21	0 m3	€ -
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21	6,21	0 m3	€ -
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21	6,21	0 m3	€ -
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21	6,21	0 m3	€ -
Natuuroever riet	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21	6,21	0 m3	€ -
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€ 6,21	6,21	0 m3	€ -
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 18,69	18,69	0 are*	€ -
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 21,39	21,39	0 are*	€ -
sloop bebouwing (loods)	sloop bestaande agrarische bebouwing	m2	€ 25,00	25,00	740 m2	€ 18.500,00
Sloop bebouwing (kassen)	sloop bestaande agrarische bebouwing	m2	€ 5,00	5,00	3200 m2	€ 16.000,00
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering					€ 1.090,00
Totaal aanleg						€ 40.564,35

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Hakhoutsingel	are / jaar	€ 13,33	13,33	0 are	€ -
Bossingel	are / jaar	€ 8,27	8,27	23,54 are	€ 1.946,40
Elzensingel	meter / jaar	€ 0,64	0,64	0 strekkende meter	€ -
Hakhoutbosje	are / jaar	€ 5,42	5,42	0 are	€ -
Griendje	are / jaar	€ 20,16	20,16	0 are	€ -
Klein Bosje	are / jaar	€ 3,31	3,31	0 are	€ -
Struweelhaag 6 jaar	meter / jaar	€ 0,84	0,84	0 strekkende meter	€ -
Struweelhaag 12 jaar	meter / jaar	€ 0,52	0,52	0 strekkende meter	€ -
Knip- en scheerheg	meter / jaar	€ 1,35	1,35	0 strekkende meter	€ -
Landschapsboom	boom / jaar	€ 3,84	3,84	10 stuks	€ 384,10
Landschapsboom	boom / jaar	€ 6,37	6,37	0 stuks	€ -
Landschapsboom	boom / jaar	€ 11,16	11,16	0 stuks	€ -
Knotboom	boom / jaar	€ 3,08	3,08	0 stuks	€ -
Knotboom	boom / jaar	€ 8,49	8,49	0 stuks	€ -
Knotboom	boom / jaar	€ 11,18	11,18	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€ 6,14	6,14	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€ 18,24	18,24	0 stuks	€ -
Amfibienpoel	poel / jaar	€ 49,55	49,55	0 stuks	€ -
Amfibienpoel	poel / jaar	€ 70,37	70,37	0 stuks	€ -
Weidevogelpoel	poel / jaar	€ 96,14	96,14	0 stuks	€ -
Weidevogelpoel	poel / jaar	€ 156,60	156,60	0 stuks	€ -
Natuuroever riet	are / jaar	€ 9,72	9,72	0 are	€ -
Natuuroever nat grasland	are / jaar	€ 14,84	14,84	0 are	€ -
Bloemrijke rand	are / jaar	€ 9,68	9,68	0 are	€ -
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€ 16,92	16,92	0 are	€ -
Graslandflora en faunarand	are / jaar	€ 10,58	10,58	0 are	€ -
Akkerflora en faunarand	are / jaar	€ 16,04	16,04	0 are	€ -
Totaal beheer 10 jaar					€ 2.330,50

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 5.743.355,00
Basisinspanning	€ 57.433,55
Kosten aanleg	€ 40.564,35
Kosten beheer	€ 2.330,50
Overschot / tekort	€ 14.538,70-





<b>Compositie 5</b> stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	Akkerstraat, Hoogeloon
	Schaal : 1:1000 Papierformaat: A3  	Landschappelijk inpassingsplan - voorstel
		Opdrachtgever : Gemeente Bladel Projectnummer : 161768 Gemeente : Bladel Id./nr. : 16176813 Getekend : 05-04-2019 J.B. Status : ..