

Gemeente Bladel
De heer B.J.J. Bierens
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 3 april 2015	behandeld door	: Toon van Ham
ons kenmerk	: Z31204/U33207	doorkiesnummer	: (0411) 618 548
uw kenmerk	: CR/EC/1152	e-mailadres	: tvham@dommel.nl
onderwerp	: Instemming voorontwerp bestemmingsplan Heuvel 14 te Hoogeloon	bijlagen	: -
		verzonden	:

Geachte heer Bierens,

Op 31 maart 2015 stuurde u mij voorontwerp bestemmingsplan Heuvel 14 te Hoogeloon. Hierbij geef ik u mijn reactie op dit plan.

Ik stem in met het plan. Het plan betreft het planologisch en juridisch mogelijk maken van de sanering van een agrarisch bedrijf en realiseren van Ruimte voor Ruimte woning. Het gaat om de sloop van 1.400 m² aan bedrijfsgebouwen (ligboxenstal, veldschuur, zeugenstal, dragende zeugenstal) en voersilo's en daarvoor het realiseren van een 1 nieuwe woning en omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoonruimte. Het verhard oppervlak neemt met de planontwikkeling af.

Het hemelwater afkomstig van de nieuw te realiseren daken en erf wordt op eigen terrein geïnfiltreerd en geborgen. Huishoudelijk afvalwater wordt op drukriolering afgevoerd. Het plan is daarmee waterhuishoudkundig van beperkt belang.

Ik ga ervan uit dat het stukje sloot aan de Heuvel 14 behouden blijft zoals aangegeven op de tekening figuur 10 paragraaf 3.2 en omdat het buiten het kadastrale perceel en verbeelding ligt.

Ik wijs u erop dat uw eigen opmerkingen zoals aangegeven in uw tabel, terecht zijn. Wellicht ten overvloed is de Keur 2015 met Algemene Regels en Beleidsregels in werking getreden (zie www.dommel.nl). Hiermee zijn onder meer de regels voor hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO) gewijzigd. De tekst in de waterparagraaf in de Toelichting bij Bestemmingsplan Heuvel 14 is nog gebaseerd op de oude regelgeving en beleid. Het plan voldoet wel aan de nieuwe regels.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Toon van Ham
Planvormer stedelijk gebied