



131k.3553

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester
 en wethouders van Bladel
 Postbus 11
 5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel			
Briefink: 131k.3553			
Ingek. d.d.: 14 JUNI 2013			
Beh. afd.:		Ontv. bev.	Afged.
VROM			



VERZONDEN 13 JUNI 2013

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm bestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon'

Datum

10 juni 2013

Ons kenmerk

C2119134/3411164

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
 Handhaving

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

2

E-mail

J.Verboom@brabant.nl

Geacht college,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied in verband met het vast te stellen bestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon'.

De "Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Meuleneind Hoogeloon, Bladel treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1. lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u bijgaande stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen. Het gaat hier om het vaststellingsbesluit, de toelichting en de kaart.

Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT- apparatuur aan burgers beschikbaar te stellen om de digitale versie in te kunnen zien.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Tot slot vragen wij u om op uw website een link op te nemen naar:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9930.wijzvr12g1728Meul-va01>
- <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>

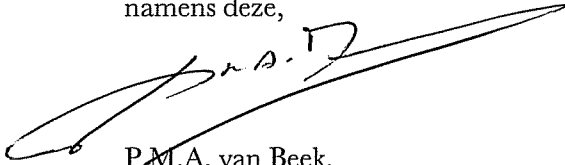
Datum

10 juni 2013

Ons kenmerk

C2119134/3411164

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Meuleneind Hoogeloon, Bladel

Nummer

C2119134/3412085

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 3.1 lid 4 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012;

Overwegende dat

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- de gemeente Bladel heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van bestaand stedelijk gebied nabij Akkerstraat 10 te Hoogeloon, aangewezen in de Verordening ruimte 2012;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Meuleneind Hoogeloon" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzingen in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten

vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening ruimte 2012:

Artikel I Begripsbepaling

1. wijzigingsverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr12g1728Meul-va01, met de bijbehorende regels.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Artikel II Wijzigingen

De Verordening ruimte 2012 wordt als volgt gewijzigd:

Nummer

C2119134/3412085

1. Bestaand stedelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan "Meuleneind Hoogeloon" te Hoogeloon wordt nabij het perceel Akkerstraat 10 de begrenzing gewijzigd van bestaand stedelijk gebied;

2. Agrarisch gebied

In verband met het bestemmingsplan "Meuleneind Hoogeloon" te Hoogeloon wordt nabij het perceel Akkerstraat 10 de begrenzing gewijzigd van agrarisch gebied;

Artikel III Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel IV Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Meuleneind Hoogeloon, Bladel

Toelichting

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Inleiding

De gemeente Bladel heeft een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht voor het realiseren van 11 woningen met verkeer- en groenvoorzieningen op en nabij het perceel Akkerstraat 10, welke is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. Daarbij is een wijziging in het bestaand stedelijk gebied voorzien ten opzichte van het bestaand stedelijk gebied zoals deze is opgenomen in de Verordening.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de verordening in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Vaststelling is wel mogelijk wanneer de kaart van de Verordening zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in het kader van een bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de Verordening een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de grenzen van het bestaand stedelijk gebied kunnen wijzigen.



1.2 Bevoegdheid tot wijziging begrenzing artikel 3.1 lid 4 Vr

Artikel 3.1 lid 4 Vr bevat de bevoegdheid om de grens van bestaand stedelijk gebied te wijzigen en luidt als volgt:

Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van het in het eerste lid aangewezen bestaand stedelijk gebied te wijzigen ingeval van een beperkte afronding van een bestaand stedelijk gebied die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt waarbij artikel 2.2 van de Verordening op overeenkomstige wijze van toepassing is op het desbetreffende bestemmingsplan.

Nummer

C2119134/3412085

1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. De herbegrenzing brengt met zich mee, dat op de locatie waar bestaand stedelijk gebied wordt toegevoegd, de aanduiding agrarisch gebied vervalt.

In deze 'afgeleide' wijziging wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

1.4 Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte 2012 op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

1.5 Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 3.1 lid 6 e.v. van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de wijziging van de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe begrenzing van het bestaand stedelijk gebied, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.



Het ontwerpbestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon' heeft van 19 februari 2013 tot en met 1 april 2013 ter inzage gelegen. Het concept verzoek aan Gedeputeerde Staten om de begrenzing te wijzigen met de daarbij behorende stukken heeft van 9 april 2013 tot en met 6 mei 2013 ter inzage gelegen.

Nummer

C2119134/3412085

1.6 Beschrijving van het plan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon' bevat de planologisch-juridische regeling voor de realisatie van elf woningen met verkeer- en groenvoorzieningen op en nabij het perceel Akkerstraat 10. De locatie ligt onder directe invloed van de kom.

In het kader van het bestemmingsplan en het daarmee samenhangende verzoek om herbegrenzing heeft de gemeente voor het gedeelte van de bestemming 'Wonen', dat voor dit besluit tot herbegrenzing buiten het bestaand stedelijk gebied lag, een verantwoording in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente heeft hiervoor de 'landschapsinvesteringsregeling De Kempen' gehanteerd. Deze regeling betreft de afspraken in het Regionaal Ruimtelijk Overleg van de regio Zuidoost. In dit verband wordt voormalige agrarische bebouwing gesloopt, groen aangelegd, geïnvesteerd in de extensieve recreatieve routestructuur en wordt er een bedrag gestort in het landschapsfonds.

1.7 Beoordeling

In de Verordening ruimte 2012 zijn in hoofdstuk 3, regels opgenomen aangaande stedelijke ontwikkeling.

Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 3.1 lid 4 zijn voorwaarden verbonden.

In de toelichting bij het plan en de daarbij behorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat het plangebied is gelegen in een gebied dat met een beperkte afronding van het bestaand stedelijk gebied tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt.

Tevens wordt door de onder 1.6 van dit besluit tot herbegrenzing genoemde activiteiten voldaan aan de voorwaarde van kwaliteitsverbetering van het landschap.

1.7.1 Zienswijzen

Wij hebben er kennis van genomen dat er twee zienswijzen zijn ingediend die gericht zijn tegen de benodigde wijziging van het bestaand stedelijk gebied.

In de zienswijzen wordt samenvattend gesteld dat:

- Afwijking van de grens van 12,5 meter niet goed wordt gemotiveerd;
- Er wordt met het plan geen verbetering van de landschappelijke kwaliteit bereikt;
- Er door de gemeente niet consequent wordt gehandeld vanwege het feit dat eerdere initiatieven van particulieren zijn tegengehouden omdat toen de begrenzing strikt werd gehanteerd;



- Wel ingestemd kan worden met herbegrenzing als voor de percelen Akkerstraat 4, 6, 8 en 18 ook een herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied plaats zal vinden.

Nummer

C2119134/3412085

Overwegingen

In de Nota van commentaar, die behoort bij het verzoek van de gemeente Bladel om herbegrenzing gaat de gemeente uitvoerig in op de ingezonden zienswijzen. Ten aanzien van deze zienswijzen merken wij, aanvullend op het commentaar van de gemeente het volgende op.

De begrenzing van het bestaand stedelijk gebied in de provincie Noord-Brabant is door middel van de Verordening vastgesteld met een nauwkeurigheid van 12,5 meter. Deze marge is ingegeven door het feit dat de kaarten/verbeeldingen met een nauwkeurigheid van schaal 1:25.000 zijn gemaakt. Deze marge speelt binnen dit plan geen rol omdat met het plan een herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied wordt gevraagd waar de gehele stedelijke ontwikkeling, met uitzondering van een (deel van een) groenvoorziening, binnen valt. In onderhavig geval is het enkel van belang om te bepalen of met het plan voldaan wordt aan de voorwaarden die worden gesteld in de Verordening ingeval van herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied en waarbij sprake is van een beperkte afronding van het bestaand stedelijk gebied.

Met het plan wordt een voormalig agrarisch perceel omgezet in een in omvang geringe woonlocatie, waarbij resterende agrarische bebouwing en voorzieningen worden of inmiddels zijn verwijderd. Om de gehele stedelijke ontwikkeling in samenhang te kunnen realiseren is een geringe aanpassing van de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied nodig, welke wij aan kunnen merken als een beperkte afronding als bedoeld in artikellid 3.1.4 van de Verordening. Wij nemen daarbij in overweging dat de ontwikkeling, gelet op de in het aangrenzende gebied aanwezige functies en bebouwing, leiden tot een logische stedenbouwkundige opzet. Ook wordt daarbij voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 2.2 van de Verordening. In dit verband verwijzen wij naar hetgeen is verwoord onder 1.6 van dit besluit tot herbegrenzing.

Daarnaast zijn wij van mening dat de gemeente met het ontwerpbestemmingsplan in voldoende mate heeft gemotiveerd dat onderhavige stedelijke ontwikkeling tot een verbetering van de landschappelijke kwaliteit leidt zoals vereist is op basis van artikellid 3.1.5 van de Verordening.



1.7.2 Conclusie

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon' wordt afdoende onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het bestaand stedelijk gebied in geval van een beperkte afronding wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon' dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte 2012.

Nummer

C2119134/3412085

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzingen

2.1 Wijziging bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied

In verband met de beperkte afronding van het bestaand stedelijk gebied die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt wordt het plangebied van bestemmingsplan 'Meuleneind Hoogeloon' toegevoegd aan het bestaand stedelijk gebied. Dit is aangeduid als 'Bestaand stedelijk gebied, Kernen in landelijk gebied'.

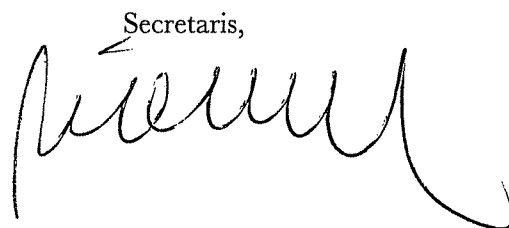
2.2 Wijziging agrarisch gebied

Als gevolg van de wijzigingen in bestaand stedelijk gebied, treden er ook wijzigingen op in agrarisch gebied: de aanduiding 'Verwijderd agrarisch gebied' is toegekend op de gronden die in dit wijzigingsbesluit als bestaand stedelijk gebied worden aangewezen. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

's-Hertogenbosch, 10 juni 2013

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

plv. Voorzitter,


Secretaris,




Wijziging Verordening ruimte 2012 ivm plan Meuleneind Hoogeloon, Bladel

NL.IMRO.9930.wijzvr12g1728Meul-va01

Provincie Noord-Brabant




De Leenvelden


Meuleneind

Akkerstraat

Legenda herbegrenzingsbesluit

 Besluitgebied

 Bestaand stedelijkgebied, Kernen in landelijk gebied

 Verwijderd agrarisch gebied

Legenda eenheden uit de Verordening ruimte

 Bestaand stedelijk gebied, Kernen in landelijk gebied

 Agrarisch gebied

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
tek. nr. 27292, 10 juni 2013 bureau GEO, Provincie Noord-Brabant



0 20 40 Meters