



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R22.018 van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- ontwerpbestemmingsplan "Heuvel 9 en 9a Hoogeloon" is opgesteld om de beëindiging van agrarische bedrijfsactiviteiten (intensieve veehouderij), de omschakeling naar een woonfunctie en de realisatie van een woning mogelijk te maken met toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte-regeling;
- het ontwerpbestemmingsplan "Heuvel 9 en 9a Hoogeloon" van 11 februari 2022 tot en met 24 maart 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze termijn een zienswijze is ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- deze zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp;
- het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van een anterieure overeenkomst,

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
2. De "Nota zienswijze Heuvel 9 en 9a Hoogeloon" vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan "Heuvel 9 en 9a Hoogeloon" vast te stellen, met inachtneming van de aanvullingen die voortvloeien uit de Nota zienswijzen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,