



Ontwerp-raadsbesluit

21.20178

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R21.119 van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2021;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Hollandsch Erf, Hapert" is opgesteld om de sanering van een grootschalige intensieve veehouderij aan de Castersedijk 14 en 14a te Hapert naar een ruimte-voor-ruimtewoningbouwlocatie mogelijk te maken;
- het ontwerpbestemmingsplan van 18 juni en met 29 juli 2021 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;
- er over dit plan geen zienswijze is ontvangen;
- gebleken is dat het ontwerpbestemmingsplan een onvolkomenheid bevat;
- deze onvolkomenheid is opgenomen in de Nota zienswijze en aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het bestemmingsplan Hollandsch Erf, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota Zienswijze Hollandsch Erf, Hapert vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Hollandsch Erf, Hapert gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
4. De provincie Noord-Brabant verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van de plannen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 30 september 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

