

NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN “HOLLANDSCH ERF, HAPERT”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Hollandsch Erf, Hapert” heeft van 18 juni 2021 tot en met 29 juli 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend, maar tijdens de ter inzagelegging is duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden. In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.

Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat in het plan een agrarisch bouwvlak is opgenomen aan de achterzijde van de meest noordelijk gelegen woonbestemming in het plangebied (Castersedijk 14a). Strikt genomen verhoudt dit zich niet met het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, de ruimte voor ruimteregeling en het verbod op nieuwvestiging in de Interim-verordening ruimte en de ontwerp-Verordening ruimte van de provincie. De bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar woonbestemmingen en dit rechtvaardigt geen nieuw bouwperceel voor agrarische activiteiten, ook al is dit beperkt van aard gezien de regels van deze bestemming. Het bouwvlak wordt gebruikt voor de bouw van een opslagloods ten behoeve van het beheer van het landschap tussen de woningen. Het agrarische bouwvlak omvormen naar een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' past binnen de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied. Binnen deze aanduiding is het toegestaan om een veldschuur van beperkte afmetingen te bouwen.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

Op bladzijde 23, 1^e zin, bladzijde 24 onder h. en bladzijde 66, 1^e alinea (2x) wijzigt de tekst “bouwvlak” in “specifieke aanduiding hulpgebouw”.

2. Planregels

In artikel 3.2 worden onderdeel 3.2.1. en 3.2.2 vervangen door:

“3.2.1 Binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw'

Voor het bouwen binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend bebouwing in de vorm van een veldschuur is toegestaan;
- b. de maximale goothoogte bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter.

3.2.2 Binnen de bestemming Agrarisch

Voor het bouwen binnen de bestemming Agrarisch”” geldt de volgende regel:

- a. het bouwen van erfafscheidingen ten behoeve van afrastering van het agrarisch grondgebruik is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter.”

3. Verbeelding

Op de verbeelding het bouwvlak in de bestemming “Agrarisch” te wijzigen in 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouw' ten behoeve van de bouw van een veldschuur.

Bladel, 30 september 2021

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

De voorzitter,