



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R20.139 van burgemeester en wethouders van 11 mei 2021;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "De Langrijt 4 Hoogeloon" is opgesteld om de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een handelsbedrijf in landbouwmachines, landbouwwerktuigen en tractoren mogelijk te maken;
- het ontwerpbestemmingsplan "De Langrijt 4 Hoogeloon" van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er tegen dit plan een zienswijze is ingekomen;
- deze zienswijze buiten de termijn is ingediend en daarmee niet ontvankelijk is;
- gebleken is dat het ontwerpbestemmingsplan een aantal onvolkomenheden bevat;
- deze onvolkomenheden aanleiding geven om het bestemmingsplan "De Langrijt 4 Hoogeloon" gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. de Nota zienswijze "De Langrijt 4 Hoogeloon" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "De Langrijt 4 Hoogeloon" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen die voortvloeien uit de Nota zienswijzen;
4. de provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 8 juli 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN "De Langrijt 4, Hoogeloon"

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "De Langrijt 4, Hoogeloon" heeft van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.

Er is een zienswijze ontvangen van een wettelijk vooroverlegpartner.

Deze zienswijze is een dag na sluiting van de zienswijze termijn, dus niet tijdig, binnengekomen. Hoewel de zienswijze daarmee feitelijk niet ontvankelijk is, is de inhoud hiervan in het kader van een zorgvuldige besluitvorming wel inhoudelijk beoordeeld. Deze reactie geeft daarom mede reden het plan op onderdelen (ambtshalve) te wijzigen.

Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijze weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. De raad heeft de integrale tekst van de ingediende zienswijze ontvangen.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.

A. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijziging 1

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zijn enkele omissies en onvolkomenheden geconstateerd. Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast.

1. Toelichting

- Op bladzijde 3 wordt in paragraaf 1.2 de ligging van het plangebied aangeduid met een onjuist kadastraal perceelnummer. Deze tekst wordt gecorrigeerd in: kadastraal bekend als gemeente Hoogeloon, sectie H, nummers 813, 814 en 396.
- In paragraaf 3.1, pagina 12, dient de tekst te worden geactualiseerd naar het geldende Rijksbeleid. Deze tekst wordt gewijzigd van:

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):
 - het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
 - het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
 - het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de dertien nationale belangen naar voren gekomen. Deze zijn geografisch weergegeven via de Nationale hoofdstructuur.

Naar:

Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 heeft het Rijk vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak. Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

- Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale overheid richt zijn in de NOVI zich op 21 verschillende nationale belangen:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
- In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
- Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;
- Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
- Beperken van klimaatverandering;
- Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
- Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
- Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
- Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
- Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;
- Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
- Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
- Ontwikkelen van een duurzame visserij.

- Op bladzijde 16 wordt in paragraaf 3.3 staat per abuis "Omgevingsvisie 1.0" in plaats van "Omgevingsvisie 1.1". Deze tekst wordt gecorrigeerd.

4. Planregels

N.v.t.

5. Verbeelding

N.v.t.

Ambtshalve wijziging 2

Binnen het plangebied is een hoogspanningsmast aanwezig. Deze mast maakt onderdeel uit van de 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Eindhoven Zuid – Hapert en is daarmee aangeduid als vitale infrastructuur. Om het functioneren van deze hoogspanningsverbinding en de veiligheid hiervan te kunnen waarborgen is een juiste planologische borging noodzakelijk. Gebleken is dat de wijze waarop deze borging in het ontwerpplan is opgenomen niet voldoende is en dat dit dient te worden aangepast.

In het (rijks)beleid rond hoogspanningsleidingen spelen twee zones een rol; de indicatieve zone en de belemmeringenstrook. De indicatieve zone is gebaseerd op het voorzorgbeginsel waarbij dient te worden voorkomen dat in nieuwe situaties gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd in de nabijheid van een dergelijke leiding. Daarnaast geldt er de belemmeringenstrook. Binnen deze zone is in principe geen bebouwing (of werkzaamheden) toegestaan en is altijd schriftelijke toestemming van de netbeheerder noodzakelijk. Deze zone is kleiner (25 meter ter weerszijden van het hart van de leiding) dan de indicatieve zone (50 meter ter weerszijden van het hart van de leiding) en is opgenomen om onder meer het onderhoud aan leidingen te kunnen plegen.

Op de verbeelding in het ontwerp is een indicatieve zone vanuit het hart van de leiding opgenomen. Omdat op de verbeelding de belemmeringenstrook dient te worden opgenomen, moet de verbeelding op dit punt worden aangepast.

Daarnaast hebben de veiligheidseisen, die op dit moment aan dergelijke hoogspanningsverbindingen worden gesteld, gevolgen voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden op het perceel. Dit leidt ertoe dat de feitelijke inrichting van het perceel enigszins dient te worden aangepast ten opzichte van het ontwerp.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

1. In paragraaf 2.2 wordt op pagina 10 de tekst in de eerste alinea gewijzigd en aangevuld van:

Enerzijds betreft dit in totaal 1.865 m² ten behoeve van de oostelijke stallen en de bedrijfsloods die deels gehandhaafd blijven en gedeeltelijk worden herbouwd op de bestaande locatie. Daarnaast wordt er 2.042 m² buitenstalling op (half)verharding gerealiseerd ter plaatse van de te slopen varkensstal (2.073 m²). Tot slot wordt 1.556 m² buitenstalling op (half)verharding gerealiseerd aan de achterzijde, op voldoende afstand, van de bedrijfswoning. In het kader van het planvoornemen worden de vergunde bouwrechten van 1.178,5 m² ingeleverd. In het kader van het planvoornemen wordt het bouwvlak verkleind van 1,5 naar ca. 1 ha. De stalling van machines en werktuigen vindt momenteel plaats tussen de bomen aan de straatzijde maar wordt verplaatst aan de achterzijde. De stalling van machines en werktuigen gaat plaatsvinden op (half)verharding achter de bedrijfsbebouwing waardoor deze aan het zicht wordt onttrokken. Door de herinrichting van het erf kan het vrachtverkeer voor het transporteren van de machines op een logische manier rond rijden op het erf en hoeft niet meer te draaien op De Langrijt.

Naar:

De stalling van machines en werktuigen vindt momenteel plaats tussen de bomen aan de straatzijde maar wordt verplaatst aan de achterzijde. De stalling van machines en werktuigen gaat plaatsvinden op (half)verharding achter de bedrijfsbebouwing waardoor deze aan het zicht wordt onttrokken. Door de herinrichting van het erf kan het vrachtverkeer voor het transporteren van de machines op een logische manier rond rijden op het erf en hoeft niet meer te draaien op De Langrijt.

Aan de achterzijde van de woning wordt een nieuwe werkplaats gebouwd met een grootte van circa 1.260 m². Daarachter wordt een open stallingsruimte ter grootte van circa 300 m² voor machine-onderdelen gerealiseerd.

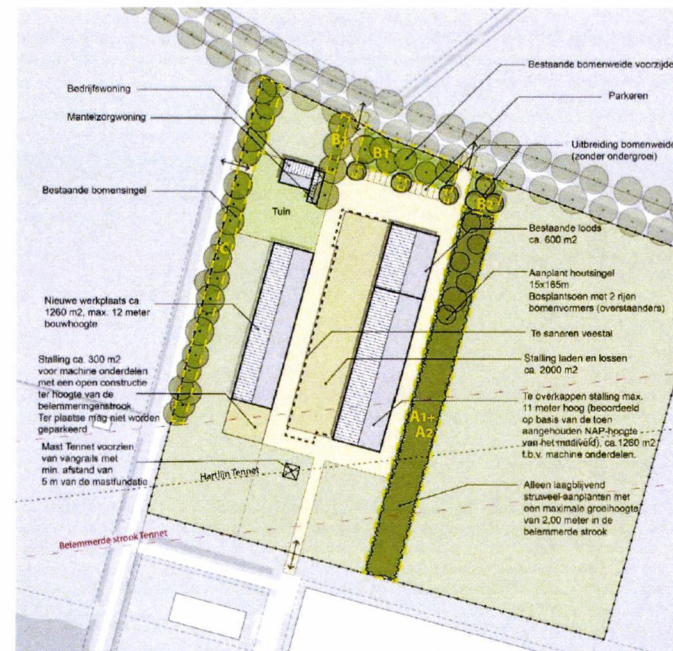
Ter plaatse van de te saneren veestal komt een open stalling voor laden en lossen ter grootte van circa 2.000 m². Achter de bestaande bedrijfsloods wordt een te overkappen stalling ten behoeve van machine-onderdelen gerealiseerd met een omvang van circa 1.260 m².

In dit plan is rekening gehouden met de belemmeringen ten aanzien van de zuidelijk gelegen bovengrondse hoogspanningsleiding. De landschappelijke inpassing is hierop aangepast (zie figuur 2.3 en paragraaf 4.7)

In het kader van het planvoornemen worden de vergunde bouwrechten van 1.178,5 m² ingeleverd.

Ten behoeven van deze ontwikkeling wordt het bouwvlak verkleind van 1,5 naar ca. 1 ha.

2. Figuur 2.3 en 2.4 op pagina 9 en 11 uit de toelichting komt te vervallen en worden vervangen door de volgende figuur:



3. In paragraaf 3.2 wordt op pagina 16 van het ontwerpplan een gedeelte van de tekst gewijzigd van:

Enerzijds betreft dit in totaal 2.042 m² ter plaatse van de te slopen varkensstal (2.073 m²). Daarnaast wordt 1.556 m² buitenstalling op (half)verharding gerealiseerd aan de achterzijde van de bedrijfswoning.

Naar:

Enerzijds betreft dit in totaal 3.260 m² ter plaatse van de te slopen varkensstal (2.073 m²). Daarnaast wordt 300 m² buitenstalling op (half)verharding gerealiseerd aan de achterzijde van de bedrijfswoning.

4. Op pagina 25 van de toelichting wordt de tekst van paragraaf 4.7 aangevuld met de tekst:

Ten behoeve van de hoogspanningsmast en de daarbij behorende belemmerde strook, worden vangrails aangebracht met een minimale afstand van 5 meter van de mastfundatie. Hiermee wordt

voorkomen dat door het rondrijden van vrachtwagens schade aan de hoogspanningsmast wordt toegebracht.

5. In paragraaf 4.13 op pagina 30 van de plantoelichting wordt onder het kopje 'Kabels en leidingen' de tekst gewijzigd van:

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels, warmwaterleidingen en dergelijke kan gevaar met zich meebrengen. Om dit gevaar zoveel mogelijk te beperken dient de leidingbeheerder aan te geven onder welke voorwaarden de werkzaamheden veilig plaats kunnen vinden.

Doorwerking plangebied

In het plangebied is een hoogspanningsleiding aanwezig. De beschermingszone loopt gedeeltelijk over het erf en de bebouwing maar de hoogspanningsleiding vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen. Op de verbeelding en in de regels van onderhavig bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' overgenomen.

Naar:

Het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels, warmwaterleidingen en dergelijke kan gevaar met zich meebrengen. Om dit gevaar zoveel mogelijk te beperken dient de leidingbeheerder aan te geven onder welke voorwaarden de werkzaamheden veilig plaats kunnen vinden. In het onderhavige bestemmingsplan is rekening gehouden met de belemmeringen ten gevolge van de ligging van een bovengrondse hoogspanningsverbinding in het zuidelijke gedeelte van het plangebied.

Doorwerking plangebied

In het plangebied is een hoogspanningsleiding aanwezig. De beschermingszone loopt gedeeltelijk over het erf en de bebouwing. Zoals vermeld is in dit plan rekening gehouden met de belemmeringen en dit is ook expliciet vertaald in het landschappelijk inpassingsplan. Op de verbeelding en in de regels van onderhavig bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen. Aan weerszijden van de leiding is een beschermingszone van 25 meter breed gelegen.

6. In paragraaf 5.3.2 wordt de tekst onder het kopje Bestemming 'Leiding – Hoogspanning' (artikel 5) gewijzigd van:

Bestemming 'Leiding – Hoogspanning' (artikel 5)

Deze gronden zijn mede bestemd voor de aanwezige hoogspanningsleiding en zijn bedoeld om deze leiding te beschermen. Er mag niet gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter. Via een omgevingsvergunning kan hiervan afgeweken worden als vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leiding. Dit geldt ook met betrekking tot bepaalde werken- en werkzaamheden.

Naar:

Bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (artikel 5)

Deze gronden zijn mede bestemd voor het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen. Er mag niet gebouwd worden, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding. Via een omgevingsvergunning kan hiervan afgeweken worden als vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leiding. Dit geldt ook met betrekking tot bepaalde werken- en werkzaamheden.

2. Planregels

Om de juiste planologische borging voor de aanwezige hoogspanningsverbinding in het plan op te nemen wordt de tekst van artikel 5 wordt gewijzigd van:

Artikel 5 Leiding - Hoogspanning 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een hoogspanningsleiding.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- Bodem:**
het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen.
- Waterhuishouding:**
het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- Infrastructuur:**
verhardten oppervlak, het aanleggen van leidingen.
- Beplantingen:**
het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

5.5 Normaal onderhoud

Het in 5.4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:

- werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
- werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

5.6 Toelaatbaarheid

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 5.4 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
- hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Naar:

Artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanpassing, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

5.2 Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maatveld- of weghoogte;
- c. het aanleggen, graven, vernieuwen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
- d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- e. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 5.1 omschreven bestemming;
- f. het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden;
- g. het aanleggen van zonneparken.

5.5 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in 5.4 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. werkzaamheden die worden uitgevoerd door (of in opdracht van) de netbeheerder ten behoeve van aanpassing, onderhoud en instandhouding van de verbinding;

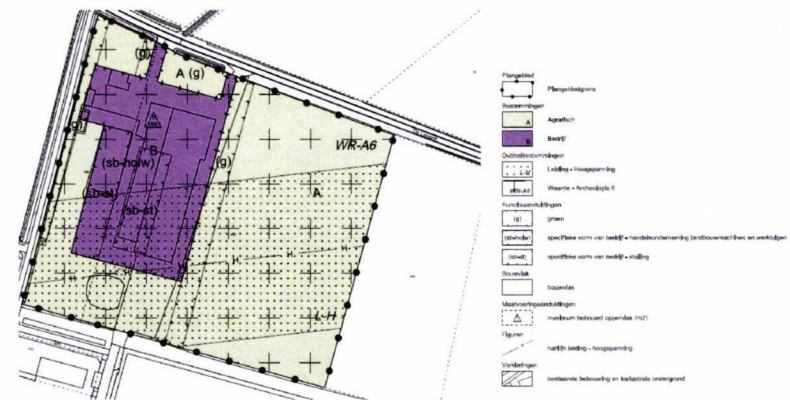
5.6 Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag dsgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

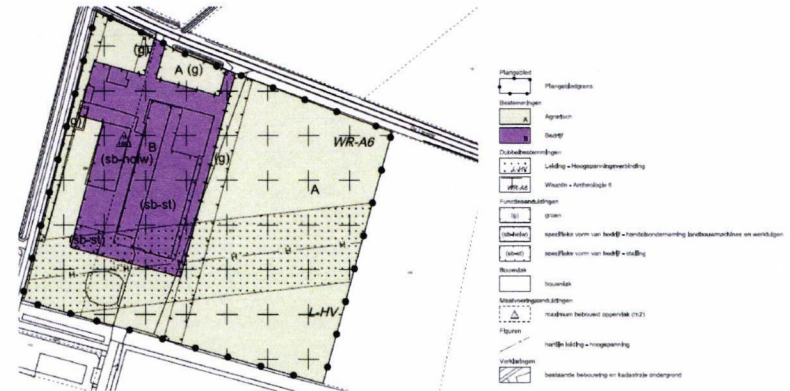
3. Verbeelding

Op de verbeelding wordt een belemmeringstrook opgenomen van 25 meter ter weerszijden van het hart van de hoogspanningsverbinding. De indicatieve zone van 50 meter ter weerszijden van het hart van de leiding vervalt. Daarnaast verschuiven de aanduidingen "specifieke vorm van bedrijf – stalling". De maten en oppervlakken blijven ongewijzigd.

De verbeelding wijzigt van:



Naar:



B. Beoordeling zienswijzen

Zienswijze 1: Tennet TSO B.V.

Datum zienswijze: 9 november 2020, kenmerk GFO-N-RE 20-2045

Ontvanger: 12 november 2020, registratienummer 20ik.09502.

Kernpunt van de ingediende zienswijze

Tennet is beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke is aangeduid als vitale infrastructuur. Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Eindhoven Zuid - Hapert met een bijbehorende belemmerde strook van 25 meter ter weerszijden van het hart. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbindingen kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde zoals de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen, de leveringszekerheid en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. Om gevaren voor de medemens zoveel mogelijk te beperken en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, is een juiste planologische borging van belang.

In de zienswijze wordt voorgesteld op welke wijze deze borging kan worden verbeterd.

Beoordeling zienswijze

De zienswijze is een dag na sluiting van de zienswijze termijn ontvangen en daarmee niet ontvankelijk. De inhoud van de zienswijze heeft echter betrekking op onder meer het algemene belang van vitale infrastructuur en de veiligheid van personen en goederen. In het kader van zorgvuldige besluitvorming is daarom van de inhoud van de zienswijze kennis genomen. Voor zover de inhoud tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dient te leiden, zijn deze aanpassingen opgenomen als ambtshalve wijzigingen.

Conclusie

De zienswijze is niet ontvankelijk.

Resumerend

De ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting:

- Pagina 3: Een van de kadastrale perceelnummers om de ligging van het plangebied aan te duiden worden gecorrigeerd naar het juiste perceelsnummer.
- Pagina 12: In paragraaf 3.1 van de toelichting wordt de tekst geactualiseerd naar de huidige landelijke regelgeving.
- Pagina 9, 10, 11, 16, 25 en 30: In de paragrafen 2.2, 3.2, 4.7 en 4.13 wordt de toekomstige situatie van het plangebied verantwoord, uitgaande van de huidige veiligheidsseisen die worden gesteld aan de hoogspanningsverbinding die binnen het plangebied aanwezig is.

Planregels:

In de regels wordt het volgende gewijzigd:

de tekst in artikel 5 wordt vervangen door:

Artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanpassing, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

5.2 Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van

werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- het wijzigen van maaiveld- of weghoogte;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;
- het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 5.1 omschreven bestemming;
- het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden;
- het aanleggen van zonneparken.

5.5 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in 5.4 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- werkzaamheden die worden uitgevoerd door (of in opdracht van) de netbeheerder ten behoeve van aanpassing, onderhoud en instandhouding van de verbinding;

5.6 Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt het volgende gewijzigd:

- De dubbelbestemming ten behoeve van de hoogspanningsleiding wordt compacter omdat niet langer een indicatieve zone van 50 meter vanuit het hart van de leiding wordt aan aangeduid maar de daadwerkelijke belemmerende strook van 25 meter vanuit het hart van de hoogspanningsverbinding;
- De aanduidingen voor stalling verschuiven binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf'.

Bladel, 8 juli 2021

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

De voorzitter,