

Aanpassen van het begrensd bouwvlak van Dijkstraat 1 en 0

Aan de Dijkstraat 1 en 0 is een intensief veehouderijbedrijf gevestigd. Dit bedrijf had in het oude bestemmingsplan twee globale bouwvlakken van 1,5 hectare (ten noorden en ten zuiden van de Dijkstraat). Door het opnemen van de reconstructiezonering geldt voor dit bedrijf dat er een begrensd bouwvlak opgenomen dient te worden. Bij het voorontwerp is voor beide locaties een kleiner bouwvlak opgenomen dan de feitelijk vergunde situatie. In 2001 is er voor beide locaties een bouwvergunning afgegeven voor de uitbreiding van de varkenstal en de aanleg van twee spuitplaatsen. In het nieuwe bestemmingsplan is daarom het bouwvlak aangepast aan de vergunde situatie. Omdat er geen feitelijke vergroting van het bouwvlak plaatsvindt, is een verdere motivering niet noodzakelijk. In feite wordt het bouwvlak verkleind van (globaal) 1,5 hectare naar (begrensd) circa 0.45 hectare (zuidelijk) en circa 0.35 hectare (noordelijk).