



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel		
Briefnr.: <i>Ces 00918/200</i>		
Ingek. d.d.: 1 JUL 2009		
Beh. afd.:	Ontv. bev.	Alged.
<i>D. Stappaert</i>		
Ons nummer	<i>011</i>	Datum
<i>BA 7823</i>	<i>29 juni 2009</i>	

Uw kenmerk
VR2009.1251, A. van Dooren

Behandeld door
Ir. M. Vergeer/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 mei 2009, inzake het verzoek van Maatschap Geraerts, De Pan 2a te Hapert, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 41 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote, M.P.C. Geraerts-van der Krieken (38 jaar), zijn vader, J.H.M. Geraerts (68 jaar), en zijn moeder, A.A.M. Geraerts-Hendriks (63 jaar), een melkveebedrijf aan het adres De Pan 2a in Hapert. Voorheen werd op deze bedrijfslocatie een boomkwekerij geëxploiteerd. Het melkveebedrijf van de aanvrager is medio 2008 in verband met de aanleg van een bedrijventerrein verplaatst naar de huidige locatie. Op een huiskavel van circa 22 ha zijn aanwezig een woning, een loods, een werktuigenberging met een in aanbouw zijnde afhang, een in aanbouw zijnde loods, een ligboxenstal annex jongveestal, een vaste mestopslag annex spuitplaats en vijf sleufsilos.

Op het bedrijf van de aanvrager worden in totaal circa 115 melkkoeien en droogstaande koeien en 85 stuks jongvee gehuisvest. Het bij het bedrijf behorende melkquotum bedraagt 750.000 kilogram.

De ligboxenstal annex jongveestal dateert uit 2008 en heeft een afmeting van 40 x 75½ meter. Aan één zijde van deze stal wordt het melkvee gehuisvest. Dit gedeelte is ingericht met 140 ligboxen, 2 melkrobots, een separatuurimte, een afkalfruimte, een ziekenboeg, een tanklokaal, een machinekamer en een hygiënesluis.

Aan de andere zijde van de stal worden de droogstaande koeien en het jongvee gehuisvest. Dit stalgedeelte is ingericht met diverse éénlingboxen voor nuchtere kalveren, een kalvergroepshok op stro voorzien van drinkautomaat en 126 ligboxen.

De loods van 15 x 25 meter wordt gebruikt voor de opslag van diverse bedrijfsbenodigdheden en de inpandige voormalige woning van de voormalige eigenaar is in gebruik als kantine en bergruimte. De werktuigenberging van 15 x 20 meter wordt momenteel uitgebreid met een afhang van 5 x 20 meter voor de separate huisvesting van de stierkalveren in circa 10-15 iglo's. De in aanbouw zijnde loods van 16 x 20 meter zal worden gebruikt voor de stalling van machines en de opslag van stro.



In totaal beschikt de aanvrager over circa 66 ha cultuurgrond, waarvan 39 ha eigendom, 3 ha huur en 24 ha met een grondgebruikersverklaring. De beschikbare cultuurgronden met een grondgebruikersverklaring betreffen voormalige eigendomsgronden gelegen nabij de voormalige bedrijfslocatie van de aanvrager. In de nabije toekomst zal het gebruik van deze gronden vervallen in verband met de aanleg van een bedrijventerrein. Het teeltplan uit circa 25 ha maïs, 26 ha gras en 4 ha contractteelt van wortelen. Het overige gedeelte van de cultuurgrond wordt verhuurd aan derden.

Het merendeel van de op het bedrijf voorkomende werkzaamheden wordt verricht door de aanvrager. Hij wordt hierin bijgestaan door zijn vader. Een gedeelte van de veldwerkzaamheden wordt uitbesteed aan een loonwerker.

Het verzoek van de aanvrager omvat vergroting van het bouwblok tot een omvang van 2,2 ha voor de oprichting van een jongveestapel en de aanleg van diverse voeropslagen. De aanvrager is voornemens de huidige veestapel uit te breiden tot een omvang van circa 180 stuks melkvee met bijbehorend jongvee.

Aangegeven werd dat een gedeelte van de huidige jongveestalling zal worden ingericht voor de huisvesting van melkvee waarbij een derde melkrobot zal worden geplaatst. Volgens de aanvrager zijn recent circa 20-25 vaarzen zijn aangekocht waardoor de veestapel relatief snel in omvang is toegenomen. In de gevraagde jongveestapel van circa 20 x 50 meter zal het jongvee vanaf circa 6 maanden worden gehuisvest. De exacte indeling van de gevraagde stal dient nog nader te worden uitgewerkt.

Tevens omvat het verzoek van de aanvrager de aanleg van diverse voeropslagen. Aangegeven werd dat de benodigde hoeveelheid voeropslag als gevolg van de uitbreiding van de veestapel zal toenemen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres De Pan 2a in Hapert een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op vergroting van het bouwblok tot een omvang van 2,2 ha.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de gevraagde uitbreidingen noodzakelijk zijn uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De Adviescommissie is van mening dat middels een vergroting van het bouwblok tot een omvang van 2,2 ha voldoende mogelijkheden worden gecreëerd om de voorgenomen uitbreidingen te realiseren binnen het vast te stellen bouwblok.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris