

Uitbreiding bouwvlak Lei 26

Op het perceel aan de Lei 26 is sinds 22 jaar een legaal container- en overslagbedrijf gevestigd. In het oude en nieuwe bestemmingsplan heeft het bedrijf een positieve bestemming, maar is het bestemmings- en bouwvlak te klein. Er is op het perceel een bedrijfsgebouw opgericht welke in het oude en nieuwe plan buiten het bouwvlak valt. Het bedrijfsgebouw is echter met een bouwvergunning opgericht en er is een hinderwetvergunning aanwezig. In het oude bestemmingsplan is opgenomen dat het bedrijf 200m² aan bedrijfsbebouwing mocht hebben, deze was echter niet opgenomen binnen het begrensd bestemmingsvlak op de plankaart. In het nieuwe bestemmingsplan is de bestaande, legaal gebouwde en positief bestemde bebouwing opgenomen binnen het bouwvlak van de Lei 26.

In het bedrijfsgebouw worden containers en materialen opgeslagen. De aanwezige verharding dient met name om te kunnen draaien met vrachtwagens. Aangezien het bedrijf beschikt over de benodigde vergunningen, het bedrijf een positieve bestemming heeft en het bedrijfsgebouw legaal is gebouwd, heeft de gemeente besloten om het bestemmingsvlak zodanig uit te breiden dat het bedrijfsgebouw is opgenomen binnen het bestemmings- en bouwvlak. Er ontstaat geen mogelijkheid om de bebouwing uit te breiden en het gebouw kan alleen gebruikt worden voor de opslag van materialen. De verharding is niet opgenomen in het bestemmings- en bouwvlak. De verharding kan wel aanwezig blijven ten behoeve van de draaicirkels van de vrachtwagens. Tenslotte is het mogelijk dat sommige delen binnen de bestemming agrarisch gebied verhard zijn. Omdat er geen uitbreidingsmogelijkheden zijn vindt er geen feitelijke verandering plaats

Er zijn dan ook geen milieutechnische zaken die belemmering zijn voor deze beslissing. Daarnaast spelen landschappelijke, natuur-, cultuurhistorische en archeologische waarden geen rol van betekenis voor deze beslissing. Het perceel is reeds landschappelijk ingepast, waardoor het geen afbreuk doet aan de landschappelijke structuur op deze locatie.