



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Bladel  
Postbus 11  
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel	
Briefnr.: <i>0909ik.3131</i>	
Ingek. d.d.: 26 JUN 2009	
Beh. afd.: <i>P. Stappaert</i>	Ontv. be.: <i>og</i>
<i>VRom 29/06-09</i>	Datum: 24 juni 2009

*Uw kenmerk*  
VR2009.1354, A. van Dooren

*Ons nummer*  
BA 7832

*Behandeld door*  
Ing. L. van Ham/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 mei 2009, inzake het verzoek van de heer J.A.J. Fabrie, Ambachtsweg 22 te Bladel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 57 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote, zijn broer en diens echtgenote een melkveehouderij in de vorm van een maatschap aan het adres Ambachtsweg 22 te Bladel.

Op de huiskavel zijn aanwezig een tweetal woonhuizen, twee jongveestallen, een melkstal annex afkalfstal, een ligboxenstal, een drietal loodsden, twee sleuvsilo's, vier kuilplaten en een meststalo met een inhoud van 2500 m<sup>3</sup>.

In het eerste woonhuis is de aanvrager woonachtig met zijn gezin. In het tweede woonhuis is de zoon van de broer van de aanvrager woonachtig. De eerste jongveestal is opgericht in 1978 en heeft een afmeting van 12 x 14 meter. Deze jongveestal is een voormalig open veldschuur en bevat derhalve wat opslagruimte aan de voorzijde. Het overige deel van de jongveestal is ingericht met strohokken ten behoeve van de huisvesting van circa 35 stuks jongvee tot vier maanden.

De tweede jongveestal heeft een afmeting van 18 x 30 meter en is opgericht in 1986. De stal biedt ruimte aan circa 100 stuks jongvee en is gedeeltelijk onderkelderd.

De ligboxenstal is opgericht in 1970 en is uitgebreid in 1978 tot een totale afmeting van 24 x 58 meter.

De 2+2-rijige stal biedt ruimte aan 183 melkkoeien inclusief droogstaande koeien.

De melkstal annex afkalfstal grenst aan de ligboxenstal en heeft een afmeting van 20 x 40 meter. De stal is uitgerust met een 28-stands ruitmelkstal. Voor in de stal is ruimte voor de huisvesting van nuchtere kalveren. Aan de achterzijde van de stal zijn een zestal paardenboxen ingericht waar op dit moment twee paarden worden gehuisvest.

De eerste loods heeft een afmeting van ruim 1000 m<sup>2</sup> en is opgericht in 2000. De loods wordt gebruikt als aardappelloods en is uitgerust met drukwanden. Tevens worden in de loods werktuigen gestald.

De tweede loods heeft een afmeting van 20 x 18 meter en wordt gebruikt als werkplaats en voor de opslag van werktuigen. De derde loods heeft een afmeting van 20 x 60 meter en is opgericht in 2002. De loods bevat opslagruimte aan de voorzijde en aan de achterzijde is een overdekte rijbak ingericht die niet meer als zodanig wordt gebruikt.



De twee sleufsilo's worden gebruikt voor de opslag van maïs, de vier kuilplaten worden gebruikt voor de opslag van gras. Het melkquotum op het bedrijf bedraagt 1.7 miljoen kilogram.  
Op een locatie in de nabijheid van de huislocatie wordt door de aanvrager een stal gehuurd waar circa 70 stuks drachtig jongvee worden gehuisvest.

De huiskavel van de aanvrager is 45 ha groot. Daarnaast beschikt de aanvrager over 10 ha grond in eigendom en 35 ha grond middels een grondgebruikersverklaring in Nederland. Ook beschikt de aanvrager over 39 ha grond in eigendom en 8 ha grond middels pacht in België. Van de totale gronden wordt circa 15 ha ingezet voor de teelt van aardappelen. Voor wat betreft de overige gronden wordt deelgenomen aan de derogatieregeling.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager en zijn broer. Ook werken beider echtgenotes, de zoon van de broer en de zoons van de aanvrager in meer of mindere mate mee op het bedrijf. Alle veldwerkzaamheden op het bedrijf worden in eigen beheer uitgevoerd, er wordt geen gebruik gemaakt van loonwerkers. Door de aanvrager wordt weidegang toegepast.

Het verzoek van de aanvrager omvat het afstemmen van de bouwblokmaat in het voorontwerp bestemmingsplan van uw gemeente op de werkelijke aanwezige bebouwing. De aanvrager geeft te kennen dat een groot deel van de bestaande voeropslagen en een loods niet zijn ingetekend in het voorgestelde bouwblok.

Daarnaast geeft de aanvrager aan dat een uitbreiding van het melkveebedrijf zal worden gerealiseerd. Op de locatie van de bestaande loods die in gebruik is als opslagloods annex rijbak zal een nieuwe ligboxenstal worden gerealiseerd. In totaal zullen na de uitbreiding op het bedrijf circa 300 melkkoeien worden gehouden. De nieuwe ligboxenstal wordt op dit moment uitgetekend en de milieuvergunning zal spoedig worden ingediend. De aanvrager verwacht medio 2010 de stal in gebruik te kunnen nemen, er is reeds gestart met het aanhouden van jongvee voor de aanwas. Met het realiseren van de nieuwe ligboxenstal worden ook een aantal nieuwe voeropslagen gerealiseerd aan de noordzijde van de kavel.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Ambachtsweg 22 te Bladel een volwaardig agrarisch bedrijf dat zich hoofdzakelijk richt op de melkveehouderij. De Adviescommissie is van mening dat de gevraagde uitbreiding van het melkveebedrijf noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk, zodanig dat ook de reeds bestaande bebouwing in het bouwblok wordt opgenomen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings  
secretaris