

Buitengebied gemeente Bladel 1998, wijziging Franse Hoef 5

Toelichting

De gemeenteraad van Bladel heeft in zijn vergadering van 17 december 1998 het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Bladel 1998" vastgesteld.

In artikel 3.3.3 van de voorschriften is de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening opgenomen om een agrarisch bouwblok onder bepaalde voorwaarden te vergroten.

Gedeputeerde Staten heeft in haar goedkeuringsbesluit d.d. 6 juli 1999 op het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bladel 1998 de bepalingen tot vergroting van bouwblokken goedgekeurd.

Het perceel Franse Hoef 5 te Bladel heeft de bestemming "agrarische bedrijven" met de aanduiding "G" van glastuinbouw. Het perceel heeft een begrensd bouwblok met een oppervlakte van circa 1,5 ha. Ter plaatse is een tuinbouwbedrijf gevestigd. De ondernemer heeft een verzoek ingediend om zijn bedrijf uit te breiden met nieuwe kassen en om een kas te verplaatsen. De uitbreidingsplannen passen niet binnen het huidige bouwblok.

Intussen is het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bladel 1998, 1^{ste} herziening 2002 vastgesteld door de gemeenteraad op 26 september 2002 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 mei 2003.

Het verzoek is getoetst aan artikel 3.3.3 van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bladel 1998 en de eerste herziening van dit plan. Op grond van de voorschriften in artikel 3.3.3 van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Bladel 1998, 1^{ste} herziening 2002 mag de gezamenlijke oppervlakte van permanente kassen, hoge tunnels of hoge andere teeltvoorzieningen per glastuinbouwbedrijf niet meer bedragen dan 3 ha. De oppervlakte van het glastuinbouwbedrijf Franse Hoef 5 blijft na de uitbreiding ook ruim binnen deze maatvoering.

Voor de bedrijfseconomische noodzaak tot uitbreiding is advies ingewonnen bij de Agrarische Adviescommissie voor Bouwaanvragen. De adviescommissie heeft geconstateerd dat op het perceel een volwaardig agrarisch bedrijf is gevestigd. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft in haar advies van 15 mei 2002 geoordeeld dat voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en verdere ontwikkeling van het bedrijf realisatie van de uitbreiding van de glasopstand noodzakelijk is. Om het kassencomplex op deze locatie te kunnen realiseren is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Bovenstaande argumenten rechtvaardigen dit wijzigingsplan ter vergroting van het bouwblok op het perceel Franse Hoef 5 te Bladel. Op de plankaart wordt een nieuw begrensd bouwblok opgenomen waarbinnen alle bebouwing moet worden geprojecteerd.