



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel			
Briefnr.: <i>091k.3409</i>			
Ingek. d.d.: 17 JUL 2009			
Beh. afd.: <i>Qv.D.</i>		Onlv. bev.	Afged.
Ons nummer BA7827	<i>VRcm</i>	<i>20/7</i>	Datum 14 juli 2009

Uw kenmerk
VR2009.1284/A. van Dooren

Onderwerp

Behandeld door
Ing. L. van Ham/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 mei 2009, inzake het verzoek van P.C.M. Roozen, Schipstaarten 3 te Netersel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 34 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote, mevrouw M.C.A. Roozen-Moonen (35 jaar), een varkenshouderij in de vorm van een maatschap aan de Schipstaarten 3 te Netersel. Het bedrijf is circa 10 jaar geleden aangekocht en had destijds een omvang van 100 zeugen en 400 vleesvarkens. Op het bedrijf worden momenteel circa 950 zeugen gehouden.

Tevens wordt door de aanvrager een bedrijf in Biest-Houtakker geëxploiteerd in de vorm van een eenmanszaak. Op dit bedrijf worden circa 120 zeugen en 750 vleesvarkens gehouden.

Op de huiskavel zijn aanwezig een woonhuis, een zestal varkensstallen en een open veldschuur. In het woonhuis is de aanvrager woonachtig met zijn gezin. Grenzend aan het woonhuis is een oude kraamstal aanwezig waarin 28 zeugen worden gehuisvest. In 1978 is een stal opgericht waarin 450 opfokzeugen aanwezig zijn. In 2005 is naast de opfokzeugenstal een stal opgericht waarin 2800 gespeende biggen worden gehuisvest. Verder is op de kavel een dekstal aanwezig met 114 plaatsen. Aan de achterzijde van deze dekstal is ruimte voor circa 160 gedekte gelten in groepshuisvesting. In 2000 is de stal aan de achterzijde verder uitgebreid met vier afdelingen waar in totaal 1120 gespeende biggen worden gehuisvest. Grenzend aan de dekstal is een stal aanwezig met 192 kraamhokken, deze stal is opgericht in 2000 en uitgebreid in 2004. Ook is op de kavel een stal voor dragende zeugen aanwezig. Deze stal is opgericht in 2004 en biedt ruimte aan 540 dieren in groepshuisvesting.

Alle varkensstallen zijn volledig onderkelderd uitgevoerd. Op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van een geautomatiseerd droogvoersysteem. Drie van de aanwezige stallen zijn reeds aangesloten op een luchtwasser.

De open veldschuur op de kavel heeft een afmeting van 16 x 13 meter en wordt gebruikt voor de opslag van machines en materialen.

Op het bedrijf van de aanvrager wordt volledig gebruik gemaakt van eigen aankoop. De biggen op het bedrijf worden bij een gewicht van 25 kilogram afgevoerd via VION in Duitsland.



De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door de aanvrager en twee fulltime Nederlandse medewerkers. De aanvrager gaf aan dat met de groei van de omvang van het bedrijf steeds meer toezicht vereist was. Voorheen werd gewerkt met Poolse medewerkers, om uiteenlopende redenen is in het voorjaar van 2009 de omschakeling gemaakt van Poolse naar Nederlandse medewerkers. Beide medewerkers zijn woonachtig op circa 20 kilometer afstand van de locatie.

De ventilatiesystemen op het bedrijf zijn voorzien van een alarmsysteem en de elektra is aangesloten op een noodaggregaat. Het toezicht op het geboorteprocés wordt uitgevoerd door de aanvrager en zijn medewerkers. De echtgenote van de aanvrager verzorgt de administratieve taken van het bedrijf. De aanvrager geeft aan dat op het bedrijf monitoring van ziekten plaatsvindt om deze zo veel mogelijk te beheersen. Op het bedrijf wordt een zeer voldoende technisch resultaat behaald van 30 gespeende biggen per zeug.

Op dit moment zijn een tweetal nieuwe varkensstallen in aanbouw op het bedrijf. De eerste stal zal ruimte bieden aan circa 4000 gespeende biggen, bevat een ziekenboeg en bevat vijf afdelingen voor kraamzeugen. De tweede stal zal ruimte bieden aan circa 600 dragende zeugen in groepshuisvesting. De aanvrager gaf aan dat de verwachting is dat beide stallen in oktober 2009 operationeel zullen zijn. In totaal groeit het bedrijf dan naar een omvang van ruim 1600 zeugen en bijbehorende biggen. Alle stallen worden aangesloten op luchtwassers. Hierbij wordt gebruik gemaakt van 1 gecombineerde luchtwasser, de overige luchtwassers zijn chemisch.

Na realisatie van deze stallen zal een extra personeelslid in fulltime dienstverband worden aangetrokken, met name voor het toezicht in de kraamhokken. Daarnaast verwacht de aanvrager nog een parttime personeelslid in dienst te nemen.

Het verzoek van de aanvrager omvat een vergroting van het bouwblok naar 2 ha ten behoeve van de uitbreiding van het varkensbedrijf. De aanvrager is voornemens een nieuwe loods van 15 x 20 meter op te richten aan de achterzijde van de kavel ten behoeve van de opslag van materiaal. De aanvrager is op dit moment bezig met onderzoek naar mestverwerking, dit is nog weinig concreet maar de verwachting is dat op termijn ook de mestverwerking aan de achterzijde van de kavel zal plaatsvinden. Tevens is de aanvrager voornemens een tweede bedrijfswoning op te richten in het kader van de sterk toenemende toezichtbehoefte op het bedrijf. Deze woning zal worden gesitueerd aan de noordoostzijde van de kavel buiten het huidige bouwblok. De woning zal naar alle waarschijnlijkheid worden betrokken door een van de medewerkers die reeds in dienst is bij de aanvrager, hierover vinden reeds gesprekken plaats met de betrokkene.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Door de aanvrager wordt aan het adres Schipstaarten 3 te Netersel een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd wat zich richt op de varkenshouderij.

Bij de beoordeling van een bouwplan voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf hanteert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen het provinciaal beleid als uitgangspunt. Daarin is aangegeven dat een tweede bedrijfswoning in het algemeen niet noodzakelijk is. Een tweede bedrijfswoning kan slechts worden toegestaan indien op de eerste plaats sprake is van een bedrijf met een arbeidsbehoefte van tenminste twee volwaardige arbeidskrachten waarvan de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Daarnaast moet het bedrijf ook zodanig van aard zijn dat deze zonder een tweede bedrijfswoning redelijkerwijs niet geëxploiteerd kan worden. Bij dit laatste criterium zijn van belang de werkzaamheden die buiten de gebruikelijk arbeidstijden en op niet van tevoren vastgestelde tijdstippen uitgevoerd moeten worden.

In het kader van deze uitgangspunten heeft de Adviescommissie het bedrijf van de aanvrager beoordeeld en kan worden opgemerkt dat het bedrijf in de huidige opzet, maar ook na de operationalisering van de in aanbouw zijnde stallen, de vereiste arbeidsbehoefte van tenminste twee volwaardige arbeidskrachten overstijgt. De Adviescommissie acht de continuïteit van het bedrijf op de langere termijn gewaarborgd, mede gelet op de groei in het verleden en de toekomstige omvang van het bedrijf.

Met name het toezicht op de geboorten die op het bedrijf plaatsvinden is niet planbaar van aard en vindt mede plaats buiten de reguliere arbeidstijden. Op dit moment wordt een groot deel van de werkzaamheden die plaatsvinden buiten de reguliere werktijden uitgevoerd door de aanvrager. Dit in verband met de afstand die de fulltime medewerkers moeten afleggen naar het bedrijf. De aanvrager wordt hierdoor onevenredig belast gedurende niet reguliere tijdstippen.

Bovengaannde bevindingen in overweging nemend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze tweede bedrijfswoning en de gevraagde loods mogelijk te maken is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris