



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel		
Briefnr.: <i>Coögnik 4257</i>		
Ingek. d.d.: 25 SEP 2009		
Beh. afd. <i>28/9-'09</i>	Ontv. bev.	Afged.
<i>VRUM arjan</i>		

Uw kenmerk
VR2009.2032, A.v.Dooren

Ons nummer
BA 7875

Datum
24 september 2009

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 juli 2009, inzake het verzoek van mevrouw M. van Soest, Hoogcasteren 6 te Hoogeloon, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvragester, haar adviseur de heer G. van Helmond, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvragester (25 jaar) exploiteert samen met haar zus, E. van Soest (27 jaar), paardenhouderij activiteiten. De locatie Hoogcasteren 6 te Hoogeloon is in november 2007 aangekocht door de ouders van betrokkenen. De bedrijfsbebouwing is vervolgens ondergebracht in een BV, Charlottehoeve BV. De locatie wordt vervolgens verhuurd aan de beide dochters.

De bedrijfsbebouwing omvat een paardenstal met 16 boxen, een gebouw met 5 loopstallen met uitloop, een loods waarin een rijbak met aanverwante voorzieningen (kantine, sanitair, berging) en 9 buitenstallen zijn ondergebracht, een stapmolen en twee longceercirkels. Zowel aan de voorzijde van het bedrijf is een buitenbak aanwezig als aan de achterzijde. De rijbak aan de achterzijde heeft een afmeting van 40 x 50 meter en is in 2008 aangelegd.

M. van Soest brengt onder de naam "MVS Stables" paarden uit in de sport. Dit betreft jonge paarden die worden aangekocht. Verder kunnen paarden in mede eigendom zijn en kunnen sponsors erbij betrokken zijn. M. van Soest brengt op internationaal niveau paarden uit op wedstrijden, hetgeen circa twee keer per maand plaatsvindt. De overige weekenden wordt vaak deelgenomen aan nationale wedstrijden. Naast M. van Soest is een medewerker betrokken bij deze werkzaamheden.

E. van Soest beschikt over drie fokmerries en een vijftal opfokpaarden. Zo zijn dit jaar drie veulens geboren en wordt volgend jaar één veulen verwacht. Daarnaast wordt een tiental paarden gestald van pensionklanten. Aangegeven werd dat, aangezien het een vrij luxe accommodatie betreft waarbij in ruime mate trainingsvoorzieningen beschikbaar zijn, een bovengemiddeld tarief in rekening kan worden gebracht. Ook wordt een vijftal jonge paarden voor derden opgefokt.

Het verzoek van betrokkenen omvat de toekenning van een bouwblok van 1.95 ha. Hierbij zal de aan de achterzijde van het bedrijf aangelegde buitenbak binnen het toe te kennen bouwblok worden gesitueerd. Uitgaande van het huidige verbale bouwblok is deze buitenbak voor een klein gedeelte hierbuiten gelegen.



Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Op de locatie Hoogcasteren 6 te Hoogeloon wordt een paardenhouderijbedrijf geëxploiteerd. Ten aanzien van de aard van deze bedrijfsvoering moet worden geconstateerd dat hierin agrarische en agrarisch verwante aspecten kunnen worden onderscheiden. Tot de agrarische activiteiten worden gerekend de houderij van fokmerries en de opfok van jonge paarden, welke bedrijfsvoering erg beperkt van omvang is. De stalling van pensionpaarden en de activiteiten als trainingsstal zijn agrarisch verwant van aard.

Het zwaartepunt van de bedrijfsvoering ter plaatse is nadrukkelijk gelegen bij de activiteiten als trainingsstal.

Met betrekking tot het toe te kennen bouwblok merkt de Adviescommissie op dat op onderhavige locatie in ruime mate trainingsvoorzieningen aanwezig zijn. Gelet op de aard van deze voorzieningen ligt situering binnen het bouwblok in de rede.

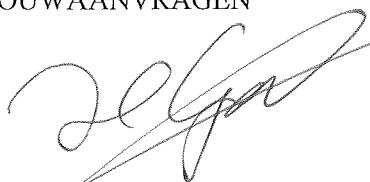
De Adviescommissie stelt voor om bij de toekenning van bouwblok dit bouwblok af te stemmen op de feitelijk aanwezige bebouwing en voorzieningen.

Ten aanzien van de mogelijkheden voor het toekennen van een bredere paardenhouderijbestemming verwijst de Adviescommissie uw College naar de uitgangspunten genoemd in de provinciale nota Buitengebied In Ontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris