

## **Toelichting speelterrein Hoogcasterseweg ongenummerd te Hoogeloon**

### **Inleiding**

Op verzoek van de dorpsraad Hoogeloon is door de gemeente meegewerkt aan het realiseren van een speelterrein en het aanbrengen van een hekwerk aan de Hoogcasterseweg te Hoogeloon. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Hoogeloon, sectie L nummer 569. Met de eigenaar is een huurovereenkomst gesloten voor 3 jaar afgesproken, met een jaarlijkse stilzwijgende verlenging. Inmiddels heeft de eigenaar verklaard geen bezwaar te hebben tegen een bestemmingsverandering. De huurovereenkomst is verlengd.

### **Bestemmingsplan**

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" en is daarin bestemd tot "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" met de aanduiding "Aardkundig waardevol" en de medebestemming "Archeologisch waardevol". De bestemming is gericht op agrarisch gebruik van de grond, het verbeteren van de natuur- en landschappelijke waarden en extensief recreatief medegebruik. Het speelterrein met het bijbehorende hekwerk is in strijd met deze bestemming. Er is weliswaar sprake van recreatief gebruik maar van zodanige aard en omvang (het gehele perceel) dat niet van medegebruik kan worden gesproken.

### **Stand van zaken**

Na sluiting van de 1<sup>e</sup> huurovereenkomst in 2005 is besloten een vrijstellingsprocedure op te starten voor een tijdelijke vrijstelling voor het gebruik van het bovengenoemde perceel als speelterrein en het aanbrengen van een hekwerk van 1,80 meter met toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor een periode van drie jaar. De verleende tijdelijke vrijstelling liep op 7 juli 2008 af. Op basis van de nieuwe Wro kan deze vrijstelling niet met nog eens twee jaar worden verlengd. Bovendien gaat het hier om een permanente voorziening (speelterrein met omheining). Besloten is om een bestemmingsverandering op te nemen in de herziening van het plan buitengebied.

### **speelterrein positief te bestemmen**

Het speelterrein levert een positieve bijdrage aan het recreatieve product en de leefbaarheid in Hoogeloon. In de inrichting van het speelterrein is slechts enkele jaren geleden behoorlijk geïnvesteerd. De kosten daarvan zijn gedragen door de exploitatie van plan Bieshof. Het zou jammer zijn om de investeringen teniet te moeten doen vanwege opheffing of verplaatsing van het speelterrein. Bovendien is gebleken dat er behoefte is aan een permanent speelterrein. Alternatieve locaties zijn niet voorhanden.

Vanuit het provinciaal beleid is aangegeven dat extensief recreatief medegebruik van agrarische en natuurgronden geen frustratie met zich meebrengt. In dit geval gaat het om agrarische grond die tegen de kern Hoogeloon en tegen een bosgebiedje is gelegen. Het speelterrein wordt niet commercieel geëxploiteerd maar is vrij voor gebruik door kinderen. Het betreft hier echter geen extensief recreatief medegebruik meer, maar permanent gebruik voor recreatie. Uiteraard wordt het speelterrein gebruikt door kinderen en men kan dan ook stellen dat geen constante factor is. Tenslotte zijn kinderen buiten vakantieperiodes op school aanwezig en in de wintermaanden is het wellicht te koud of te donker. De huidige bestemming is dan wel gericht op de versterking van natuur en landschapswaarden, maar dit is alleen in overeenstemming met de eigenaar. Tenslotte is het eigenlijke gebruik agrarisch.

Omdat het om agrarische gronden gaat en het speelterrein reeds aanwezig is, middels een tijdelijke vrijstelling, kan gesteld worden dat natuurwaarden niet in het geding zijn. Het perceel is wel bestemd als agrarisch met landschappelijke waarden met de aanduiding aardkundig waardevol. Dat wil in dit geval zeggen dat dit gedeelte en het achterliggend gebied deel uitmaakt van een akkercomplex (besloten en open akkercomplexen horen hierbij). Het speelterrein doet geen afbeuk aan het akkercomplex omdat het geen gebouwen betreft. Hierdoor blijven de zichtlijnen vanaf de kern behouden. Het behoud van het bodemprofiel (m.u.v. de intensief bewerkte bouwvoor) en het aanwezige reliëf dient in stand gehouden te worden. Het speelterrein doet hier geen afbreuk aan. Naast de voorgaande bestemming en aanduiding is er nog de aanduiding archeologisch waardevol aan het perceel toegekend. Dat wil zeggen dat de kans groot is dat er archeologische vondsten gedaan kunnen worden als er graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. In dit geval is er geen sprake

van werkzaamheden om de grond te beroeren. Mocht het in de toekomst zo zijn dat er graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dan dient er een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Milieutechnisch zijn er geen aspecten van belang. Het initiatief is niet geur- en geluidgevoelig. Lucht-kwaliteit speelt geen rol omdat het niet om een zogenaamde gevoelige functie gaat en het speelterrein nauwelijks een verkeersaantrekkende werking heeft. Het speelterrein is met name bedoeld voor lokale kinderen uit de kern Hoogeloon. Deze kinderen zullen over het algemeen met de fiets of lopend komen. Er vindt wel een toename plaats van het aantal personen (juridisch gezien). Dat betekent dat het groepsrisico groter wordt. Uit de risicokaart van de provincie Brabant blijkt dat er in de omgeving geen risicobedrijven aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting ligt op een afstand van 700 meter (Houthandel Gooskens Hoogeloon aan de Breestraat 23). Deze afstand is voldoende (de risico-contour bevindt zich rondom de perceelsgrenzen). Overige milieutechnische aspecten spelen geen rol

Geconcludeerd kan worden dat de bestemmingswijziging niet voor belemmeringen zorgen. Er worden geen waarden geschaad en milieutechnische aspecten zijn niet aan de orde. Eventuele aanleg van boschages kan zelfs nog bijdragen aan de natuurlijke en landschappelijke waarden zolang deze geen afbreuk aan de zichtlijnen doen.