



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Gemeente Bladel			
Briefnr.: 0909ik.3130			
Ingek. d.d.: 26 JUN 2009			
Beh. afd.: P. Stappelaar		Orty. bez.	Alged.
vrom 29/06/09		Datum	24 juni 2009
Oms nummer		BA 7821	

Uw kenmerk
VR2009.1251, A. van Dooren

Behandeld door
Ir. M. Vergeer/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 mei 2009, inzake het verzoek van de heer H. Fiers, Fons van der Heijdenstraat 34 te Netersel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager en de heer P.A.M. Michiels, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft een leeftijd van 50 jaar. Hij exploiteert in samenwerking met zijn echtgenote, mevrouw A.B. Fiers-Verstijnen (46 jaar), zijn buurman, de heer P.A.M. Michiels (45 jaar), en diens echtgenote, mevrouw M.C. Michiels-Maas (45 jaar), een melkveebedrijf genaamd VOF D'n Hoek gesitueerd op twee in de directe nabijheid van elkaar gelegen bedrijfslocaties in Netersel.

Betrokkenen zijn begin 2008 een samenwerkingsverband aangegaan waarbij de huidige separate bedrijfsvoeringen zullen worden samengevoegd tot één geheel. Momenteel worden in totaal circa 205 melkkoeien en droogstaande koeien en 175 stuks jongvee gehouden. Het bij het bedrijf behorende melkquotum bedraagt 1,9 miljoen kilogram.

De huidige veestapel wordt gedeeltelijk gehuisvest op het oorspronkelijke melkveebedrijf van de aanvrager aan het adres Fons van der Heijdenstraat 34 in Netersel en gedeeltelijk op het oorspronkelijke melkveebedrijf van de heer Michiels aan het adres Schotelven 3 in Netersel.

Op laatstgenoemde bedrijfslocatie aan het Schotelven is de heer Michiels met zijn gezin woonachtig. Op deze locatie zijn aanwezig een woning, een ligboxenstal met 125 melkveeplaatsen, een jongveeststal, een werktuigenberging, een meststalo en diverse voeropslagen.

De aanvrager is met zijn gezin woonachtig aan de Fons van der Heijdenstraat 34 in Netersel. Op deze locatie zijn aanwezig een langgevelboerderij, een garage annex bergruimte, een werktuigenberging, een ligboxenstal annex jongveeststal, een in aanbouw zijnde ligboxenstal, een kalverstalling, een vaste mestopslag en diverse voeropslagen.

Bij de door betrokkenen voorgenomen bedrijfsvoering zal het jongvee in de bestaande stallen aan het Schotelven worden gehuisvest. Het melkvee, de droogstaande koeien en de nuchtere kalveren zullen worden gehuisvest aan de Fons van der Heijdenstraat. Hiertoe is begin 2009 een aanvang gemaakt met de oprichting van een ligboxenstal voorzien van een 2 x 26 stands swing-over melkstal met wachtruimte, 284 ligboxen, een behandelruimte en een drietal strohokken.



Volgens betrokkenen zal de in aanbouw zijnde ligboxenstal plaats bieden aan 484 stuks melkvee. Ten aanzien van de voorgenomen stalindeling voor de huisvesting van melkkoeien op stro kan worden opgemerkt dat hierbij wordt uitgegaan van een aanzienlijk hogere veebezetting dan normaal te doen gebruikelijk is.

De in aanbouw zijnde ligboxenstal zal worden uitgerust met een volledig geautomatiseerd voersysteem. Hiertoe zal naast de ligboxenstal een bedrijfsruimte van 15 x 35¼ meter worden opgericht voorzien van diverse voerbunkers. In deze ruimte zal krachtvoer worden vermengd met onder andere snijmaïs, voordroog, perspulp, bierborstel, GPS en CCM. Op deze wijze zal meerdere malen per dag vers voer aan het vee worden verstrekt.

Aangegeven werd dat na realisatie van de in aanbouw zijnde ligboxenstal de huidige ligboxenstal annex jongveestal aan de Fons van der Heijdenstraat in gebruik zal worden genomen als opslagruimte annex machineberging. De bestaande twee kuilplaten van 7 x 25 meter en vaste mestopslag van 5½ x 15½ meter gesitueerd naast de kalverstalling en de werktuigenberging komen volgens betrokkenen te vervallen. Tevens zullen de huidige sleufsilos van 33 x 9 meter en 31¾ x 6 meter gesitueerd achter de bestaande ligboxenstal annex jongveestal in gebruik worden genomen voor de opslag van vaste mest.

In totaal beschikken betrokkenen over 102 ha cultuurgrond, waarvan 32¼ ha eigendom en het overige gedeelte betreft pachtgrond of cultuurgrond met een grondgebruikersverklaring. Het teeltplan bestaat uit 8½ ha maïs, 4¼ ha suikerbieten en 89¼ ha grasland. Van het areaal grasland bestaat circa ⅔ uit natuurgronden van het Brabants landschap waar een gedeelte van het jongvee wordt uitgeschaard. Aangegeven werd dat het merendeel van het voerrantsoen wordt aangekocht van derden.

De op het bedrijf voorkomende werkzaamheden worden verricht door de leden van de vennootschap. De veldwerkzaamheden worden hoofdzakelijk uitbesteed aan een loonwerker.

Het verzoek van de aanvrager omvat vergroting van het vigerende bouwblok aan de Fons van der Heijdenstraat 34 in Netersel tot een omvang van 3 ha. Volgens betrokkenen is deze omvang van het bouwblok noodzakelijk om het gevraagde aantal voeropslagen binnen het gewenste bouwblok te situeren. Aangegeven werd dat aan de achterzijde van de in aanbouw zijnde ligboxenstal reeds 7 kuilplaten zijn aangelegd. Teneinde de hoeveelheid voeropslag te vergroten zullen deze kuilplaten worden vervangen door 3 sleufsilos van 14 x 53 meter en 4 sleufsilos van 12 x 53 meter. Tevens zijn naast de bedrijfsruimte met voerbunkers 3 sleufsilos van 10 x 33¾ meter aangelegd.

Daarnaast zijn betrokkenen voornemens de voeropslagcapaciteit nog verder uit te breiden middels de aanleg van 3 sleufsilos van 5 x 30 meter gesitueerd naast de in aanbouw zijnde ligboxenstal en middels de aanleg van 4 kuilplaten van 10 x 37 meter en 2 kuilplaten van 8 x 37 meter gesitueerd naast de bestaande 7 kuilplaten aan de achterzijde van de in aanbouw zijnde ligboxenstal.

Volgens betrokkenen dienen de benodigde voeropslagen in de nabijheid van de op te richten bedrijfsruimte met voerbunkers te worden gesitueerd gezien de logistieke efficiëntie.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Betrokkenen exploiteren momenteel een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf gesitueerd op twee in de directe nabijheid van elkaar gelegen bedrijfslocaties aan de Fons van der Heijdenstraat 34 en aan het Schotelven 3 in Netersel. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op vergroting van het bouwblok aan de Fons van der Heijdenstraat 34 in Netersel tot een omvang van 3 ha.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat in het strogedeelte van de in aanbouw zijnde ligboxenstal op basis van de gangbare dierbezetting minder dan de helft van het aantal melkkoeien kan worden gehuisvest dan op de milieutekening is vermeld. In verband hiermee zal tevens de benodigde voeropslagcapaciteit verhoudingsgewijs afnemen. Hieraan wordt toegevoegd dat de bestaande kuilplaten zullen worden omgebouwd tot sleufsilos waardoor de voeropslagcapaciteit aanzienlijk zal toenemen.

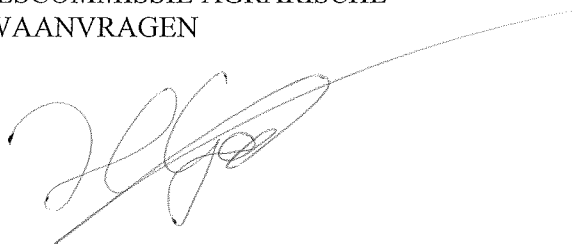
Gelet op vorenstaande is de Adviescommissie van oordeel dat de gevraagde bouwblokvergroting tot een omvang van 3 ha niet noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De Adviescommissie is van oordeel dat vanuit optiek van doelmatige bedrijfsvoering volstaan kan worden met een bouwblok van 2½ ha om de benodigde voeropslagcapaciteit bij de te verwachten bedrijfsomvang te realiseren.

Ten aanzien van de exacte vorm van het toe te kennen bouwblok geeft de Adviescommissie uw College in overweging om in overleg met betrokkenen te bezien op welke wijze enerzijds recht gedaan kan worden aan een zekere mate van ondernemerskeuze ten aanzien van de toekomstige bedrijfsindeling en anderzijds recht gedaan kan worden aan aspecten van ruimtelijke ordening zoals zuinig ruimtegebruik.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris