



NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN "KOM CASTEREN 2019"

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Casteren 2019" heeft van 21 februari 2019 tot en met 3 april 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend, waaronder 1 reactie van wettelijk vooroverleg partners, en is duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.

Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijzen weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. De raad heeft de integrale teksten van de ingediende zienswijzen ontvangen. Alle benoemde zienswijzen zijn tijdig ingekomen en worden in de afweging over het ontwerpbestemmingsplan betrokken.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.

A. Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat er verschillende foutjes/ommissies in het bestemmingsplan zijn gevonden.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

1. Paragraaf 1.1 Aanleiding en doel: de zin: inhoudelijk wijzigen de regelingen echter niet Inhoudelijk wijzigen de regelingen echter niet of nauwelijks wijzigt in
Inhoudelijk wijzigen de regelingen echter niet of nauwelijks.
2. Paragraaf 3.5.4 Welstandsnota Bladel
3^e alinea: In de vwelstandsnota worden criteria ...
wijzigt in:
In de welstandsnota worden criteria
3. Paragraaf 3.5.4 Welstandsnota Bladel
Toevoegen onder de laatste alinea:
indien het gemeentelijk beleid gedurende de planperiode van dit bestemmingsplan wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;

2. Planregels

1. De definitie 'Wonen' is nu niet opgenomen in het bestemmingsplan. Deze definitie dient wel toegevoegd te worden. Deze definitie wordt toegevoegd aan Artikel 1 Begrippen toevoegen:
Wonen: een perceel ten behoeve van het hoofdverblijf van één huishouden per woning.
2. De maximale oppervlakte overkappingen van 25 m² mag uit alle artikelen van het bestemmingsplan verwijderd worden. Dit artikel vormt een beperking ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Casteren 2010. Door dit artikel te verwijderen komt het maximale aantal m² op te richten overkappingen te vallen onder een ander artikel, namelijk: 'de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, bedraagt maximaal 85m²
Het betreft de volgende artikelen:
 - a. In artikel 15.2.2.d. bestemming Wonen, Bijbehorende bouwwerken, onder punt 3 verwijderen:
'de gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen bedraagt maximaal 25 m²'
 - b. In artikel 16.2.2.c. bestemming Woongebied, Bijbehorende bouwwerken, onder punt 3 verwijderen:
'de gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen bedraagt maximaal 25 m²'.
 - c. In artikel 16.2.2. e, bestemming Woongebied, Bijbehorende bouwwerken, de zin:
'de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 85 m²
wijzigt in:
'de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, bedraagt maximaal 85 m²'

Behoort bij besluit van de RAAD
van de gemeente Bladel

d.d. 20.06.19 R. 19.077.78

M. Bekend,
De Griffier, SV

B. Beoordeling zienswijzen

Zienswijze 1:

Waterschap De Dommel, behandeld door M. Nierop, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel.

Datum zienswijze: 25 februari 2019, kenmerk Z56897/U122954.

Ontvangen: 26 februari 2019, registratienummer 19ik.01510.

Kernpunt van de ingediende zienswijze

Indiener geeft aan dat het Regionaal Waterbergingsgebied aan de zuidzijde van Casteren, zoals begrensd in de Provinciale Verordening Ruimte (geconsolideerd januari 2019) ontbreekt. Zie onderstaande figuur:



Figuur 1 Begrenzing (reserveringsgebied) Waterbergings Verordening Ruimte

Indiener verzoekt het Regionaal Waterbergingsgebied dubbel te bestemmen als "Waterstaat-waterbergingsgebied" met de bijbehorende Regels, en in de Toelichting "Regionaal Waterbergingsgebied" te omschrijven en de doelstelling hiervoor op te nemen. Een bestemmingsplan strekt ter plaatse van de aanduiding Regionale Waterbergingsgebied mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Zie de voorwaarden in artikel 13 van de Verordening Ruimte. Indien gewenst kan indiener adviseren over de omschrijving in de begrippenlijst en de op te nemen Regels.

Beoordeling zienswijze 1

In overleg met Waterschap de Dommel is gekeken naar een geschikte oplossing voor dit gebied.

Conclusie

De zienswijze leidt wel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

Op bladzijde 38 en 39 (§ 4.7.1 en 4.7.4), wordt de toelichting aangevuld met een passage over het waterbergingsgebied.

"De regels voor de waterhuishouding zijn opgenomen in de Keur 2015. Samen met de legger vormt de Keur het juridisch instrumentarium van het Waterschap. In de Keur zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot compensatiemaatregelen in het geval van een toename van het verhard oppervlak. Daarnaast zijn in de Keur gebods- en verbodsregelingen opgenomen die betrekking hebben op handelingen in en rond watergangen en waterkeringen die zijn opgenomen in de legger.

Ook op grond van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn een aantal waterhuishoudkundige waarden geborgd. Voor het plangebied geldt dit specifiek voor het regionaal waterbergingsgebied, dat aan de zuidzijde van Casteren is gelegen. Het gebied ligt voor een beperkt deel over de kern (omgeving De Gagelvelden, Laaibeemden) en voor het overige over het buitengebied. De doelstelling van het gebied is primair het waterbergend vermogen te behouden. Op grond van de Verordening ruimte gelden in het belang hiervan een aantal randvoorwaarden voor de inrichting en het gebruik van het gebied. Het waterschap vormt de toetsingsinstantie voor ontwikkelingen en werkzaamheden binnen dit gebied. "

...

4.7.4 Water in het bestemmingsplan

Aan de zuidrand ligt een smalle strook die bestemd is als 'Water'. Ook aan de zuidzijde is een gebied aangeduid als 'Waterstaat – waterbergingsgebied'. Voor dit gebied geldt als doelstelling mede het behoud van het waterbergend vermogen. Daartoe zijn er voorwaarden verbonden aan het realiseren van bebouwing en uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden. Verder zijn binnen alle bestemmingen water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Hierdoor biedt dit bestemmingsplan maximale flexibiliteit met betrekking tot het realiseren van voorzieningen voor waterberging en infiltratie van hemelwater.

Dit bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die van invloed kunnen zijn op de waterhuishoudkundige situatie. Mocht sprake zijn van de toename van verhard oppervlak, dan gelden de regels van de Keur van het waterschap (zie ook paragraaf 4.7.1). Hierdoor is geborgd dat - in het geval van ontwikkelingen groter dan 2.000 m² - compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen.

2. Planregels

In de regels wordt het artikel 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegevoegd. Door dit artikel wordt geborgd dat de gronden mede bestemd zijn tot het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied.

Toevoegen

Artikel XXX Waterstaat - Waterbergingsgebied

XXX.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van het waterbergend vermogen.

XXX.2 Bouwregels

XXX.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming

Op en in de gronden als bedoeld in artikel XXX.1, mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterberging;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

XXX.2.2 Afwijken ten behoeve van het bouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel XXX.2.1 voor het bouwen overeenkomstig de onderliggende enkelbestemming indien:

- a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming;
- b. het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied is verzekerd;
- c. vooraf advies is ingewonnen bij het waterschap.

XXX.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

XXX.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of egaliseren, dan wel ontginnen van gronden;
- b. het aanbrengen of wijzigen van kaden;
- c. het winnen of stuwen van water en andere werken of werkzaamheden die een wezenlijke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben.

XXX.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel XXX.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen;
- b. werken en werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

XXX.3.3 Voorwaarden voor verlenen omgevingsvergunning

De in artikel XXX.3.1 vermelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige aardkundige waarden van de gronden en
- b. bij het waterschap advies is ingewonnen over het gestelde onder a. van dit lid.

In artikel 1. Begrippen toevoegen:

1.XXX Waterberging

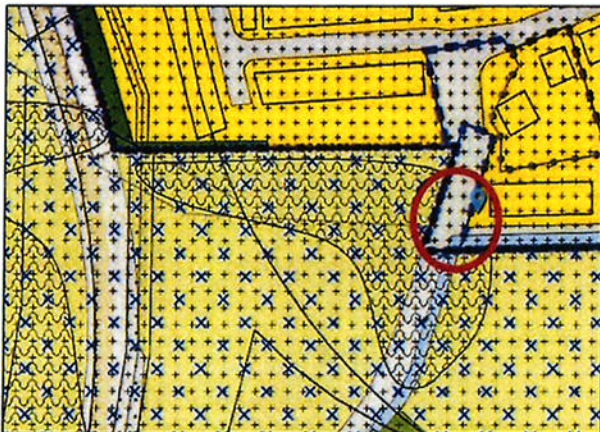
Het in tijden van neerslag tijdelijk vasthouden van water.

1.XXX Waterhuishouding

De wijze waarop water in een bepaald gebied wordt opgenomen, zich verplaatst en gebruikt, verbruikt en afgevoerd wordt.

3. Verbeelding

Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegekend aan de gronden.



Zienswijze 2:

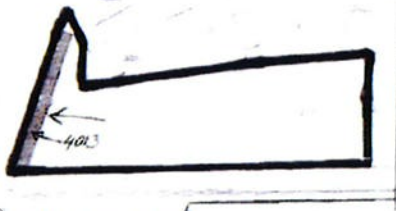
Pijlweg 2, 5632 AR Eindhoven.

Datum zienswijze: 25 maart 2019, kenmerk zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kom Casteren 2019
Ontvangen: 2 april 2019, registratienummer 19ik.02562.

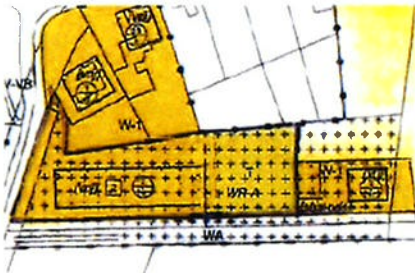
Kernpunt van de ingediende zienswijze

Gezien de gemaakte afspraken, vastgelegd in een posterieure overeenkomst voor bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken, dienen er volgens indieners wijzigingen doorgevoerd te worden in het ontwerp, te weten;

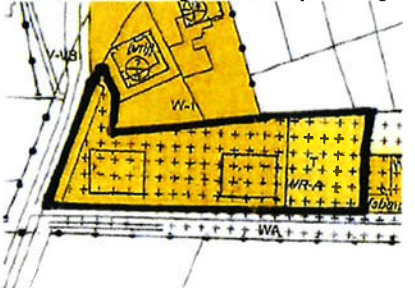
- a. Opneming voorwaarden posterieure overeenkomst
Afspraken opgenomen in de posterieure overeenkomst van 7 september 2015 graag overnemen in het nieuwe bestemmingsplan Kom Casteren 2019;
- b. Wijziging bestemming strook grond perceel Hoogeloon D 4013
Strook grond langs het fietspad is overgegaan in eigendom naar indieners. Deze strook is in gebruik als tuin en indieners willen dat de grond gewijzigd wordt van Verkeer naar Tuin.



- c. Bouwblok oprekking
In de gesloten overeenkomst is opgenomen dat de gemeente Bladel medewerking verleend om het bouwblok aan de oostzijde te verlengen op het moment dat wij een aanvraag doen. Indieners vragen in deze zienswijze deze wijziging door te voeren. Indieners zijn bereid om een afvoerdrain op hun perceel te gedogen in ruil voor de extra verlenging van het bouwblok in oostelijke richting met een aantal meters.

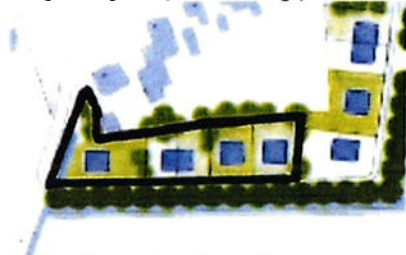


- d. Bouwblok splitsing
In het bestemmingsplan Kerkeneind-Wagenbroeken is in de paragraaf planologie een aantal punten opgenomen over de invulling van de inrichting aan de zuidwest kant van het plan. In het bestemmingsplan staat aan de noordkant van de sloot een bouwblok geprojecteerd met een oppervlakte van $46 \times 13 = 600 \text{ m}^2$. Indieners stellen voor om deze te splitsen in 3 kleinere bouwblokken $18 \times 13 = 234 \text{ m}^2$ (meer dan 125 m^2 groen voor rood) en deze 2 blokken over de breedte van het perceel te spreiden, zie bijlage. Bijgebouwen zoveel als mogelijk integreren, waardoor deze invulling meer in overeenstemming is met de planologische voorschriften van het plan Kerkeneind-Wagenbroeken.



e. Mogelijk extra bebouwing

Croonen Adviseurs heeft in de beginfase van de ontwikkeling van Kerkeneind-Wagenbroeken in opdracht van de gemeente Bladel een plan uitgewerkt. Op terrein indieners worden hier 5 woningen toegevoegd. Bij honorering punt E vervallen punt C en D.



f. Archeologisch onderzoek

Proefsleuven hebben voor zover bekend bij indiener aangetoond dat er geen verder onderzoek noodzakelijk is. Indieners vragen daarom de dubbelbestemming Waarde Archeologie uit het bestemmingsplan te verwijderen.

Beoordeling zienswijze 2

a. Opneming voorwaarden posterieure overeenkomst

De concrete wijziging die doorgevoerd wordt is:

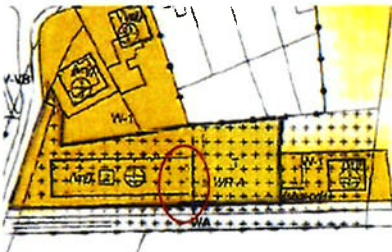
-het verlengen van het bouwblok in oostelijke richting met 2,4 meter (zie beantwoording onder punt c. van deze zienswijze);

b. Wijziging bestemming strook grond perceel Hoogeloon D 4013

Strook grond is inderdaad verkocht aan indieners. Ingericht en in gebruik als tuin bij de woning. Strook grond kadastraal bekend: gemeente Hoogeloon, sectie D, nummer 4013, grootte 165 m² wordt bestemd als Tuin.

c. Bouwblok oprekking

Dit is inderdaad overeengekomen in de posterieure overeenkomst uit 2015 en zal gewijzigd worden in het ontwerp bestemmingsplan Kom Casteren 2019. Het bouwblok wordt aan de oostelijke zijde opgerekt met 2.40 meter.



De aanvullende vraag om het bouwblok verder op te rekken wordt niet gehonoreerd, dit gezien dit een aanvullende vraag is op een conserverend plan, waarin geen nieuwe verzoeken worden behandeld. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met omliggende eigenaren om deze gronden verder open en onbebouwd te houden.

d. Bouwblok splitsing

Ook dit betreft een nieuw, aanvullend verzoek. Het ontwerp bestemmingsplan Kom Casteren 2019 betreft een conserverend plan, waar geen wijzigingen of nieuwe verzoeken in door worden gevoerd. Daarnaast zijn er afspraken met omliggende eigenaren gemaakt om deze gronden open en onbebouwd te laten.

e. Mogelijk extra bebouwing

Zie beantwoording onder punt d. van deze zienswijze. Dit verzoek wordt niet gehonoreerd.

f. Archeologisch onderzoek

Van dit gebied kan de archeologische dubbelbestemming er niet af. Enkele jaren geleden is er in het naast gelegen gebied een opgraving uitgevoerd waarbij een nederzetting uit de ijzertijd aan het licht is gekomen. Deze is deels opgegraven, maar loopt buiten de lijn door naar dit perceel.

Resumerend

De ingediende zienswijzen en/of ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting:

1. Paragraaf 1.1 Aanleiding en doel: de zin: inhoudelijk wijzigen de regelingen echter niet Inhoudelijk wijzigen de regelingen echter niet of nauwelijks
wijzigt in
Inhoudelijk wijzigen de regelingen echter niet of nauwelijks.
2. Paragraaf 3.5.4 Welstandsnota Bladel
3^o alinea: In de vwelstandsnota worden criteria ...
wijzigt in:
In de welstandsnota worden criteria
3. Paragraaf 3.5.4 Welstandsnota Bladel
Toevoegen onder de laatste alinea:
indien het gemeentelijk beleid gedurende de planperiode van dit bestemmingsplan wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;
4. Op bladzijde 38 en 39 (§ 4.7.1 en 4.7.4), wordt de toelichting aangevuld met een passage over het waterbergingsgebied.

“De regels voor de waterhuishouding zijn opgenomen in de Keur 2015. Samen met de legger vormt de Keur het juridisch instrumentarium van het Waterschap. In de Keur zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot compensatiemaatregelen in het geval van een toename van het verhard oppervlak. Daarnaast zijn in de Keur gebods- en verbodsregelingen opgenomen die betrekking hebben op handelingen in en rond watergangen en waterkeringen die zijn opgenomen in de legger.

Ook op grond van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant zijn een aantal waterhuishoudkundige waarden geborgd. Voor het plangebied geldt dit specifiek voor het regionaal waterbergingsgebied, dat aan de zuidzijde van Casteren is gelegen. Het gebied ligt voor een beperkt deel over de kern (omgeving De Gagelvelden, Laaibeemden) en voor het overige over het buitengebied. De doelstelling van het gebied is primair het waterbergend vermogen te behouden. Op grond van de Verordening ruimte gelden in het belang hiervan een aantal randvoorwaarden voor de inrichting en het gebruik van het gebied. Het waterschap vormt de toetsingsinstantie voor ontwikkelingen en werkzaamheden binnen dit gebied. ”

...

4.7.4 Water in het bestemmingsplan

Aan de zuidrand ligt een smalle strook die bestemd is als 'Water'. Ook aan de zuidzijde is een gebied aangeduid als 'Waterstaat – waterbergingsgebied'. Voor dit gebied geldt als doelstelling mede het behoud van het waterbergend vermogen. Daartoe zijn er voorwaarden verbonden aan het realiseren van bebouwing en uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden. Verder zijn binnen alle bestemmingen water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Hierdoor biedt dit bestemmingsplan maximale flexibiliteit met betrekking tot het realiseren van voorzieningen voor waterberging en infiltratie van hemelwater.

Dit bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die van invloed kunnen zijn op de waterhuishoudkundige situatie. Mocht sprake zijn van de toename van verhard oppervlak, dan gelden de regels van de Keur van het waterschap (zie ook paragraaf 4.7.1). Hierdoor is geborgd dat - in het geval van ontwikkelingen groter dan 2.000 m² - compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen.

Planregels:

1. Aan artikel 1 Begrippen

toevoegen:

Wonen: een perceel ten behoeve van het hoofdverblijf van één huishouden per woning.

2. In artikel 15.2.2.d. bestemming Wonen, Bijbehorende bouwwerken, onder punt 3 (en de overige artikelen eventueel vernummerd)

verwijderen:

'de gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen bedraagt maximaal 25 m²'

3. In artikel 16.2.2.c. bestemming Woongebied, Bijbehorende bouwwerken, onder punt 3 (en de overige artikelen eventueel vernummerd)

verwijderen:

'de gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen bedraagt maximaal 25 m²'

4. In artikel 16.2.2.e, bestemming Woongebied, de zin:

'de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 85m²'

wijzigt in:

'de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, bedraagt maximaal 85m²'

5. Aan artikel 1. Begrippen

toevoegen:

1.XXX Waterberging

Het in tijden van neerslag tijdelijk vasthouden van water.

1.XXX Waterhuishouding

De wijze waarop water in een bepaald gebied wordt opgenomen, zich verplaatst en gebruikt, verbruikt en afgevoerd wordt.

6. In de regels wordt het artikel 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegevoegd.

Artikel XXX Waterstaat - Waterbergingsgebied

XXX.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van het waterbergend vermogen.

XXX.2 Bouwregels

XXX.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming

Op en in de gronden als bedoeld in artikel XXX.1, mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegestaan zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterberging;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

XXX.2.2 Afwijken ten behoeve van het bouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel XXX.2.1 voor het bouwen overeenkomstig de onderliggende enkelbestemming indien:

- a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming;
- b. het behoud van het waterbergend vermogen van het gebied is verzekerd;
- c. vooraf advies is ingewonnen bij het waterschap.

XXX.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

XXX.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of egaliseren, dan wel ontginnen van gronden;
- b. het aanbrengen of wijzigen van kaden;
- c. het winnen of stuwen van water en andere werken of werkzaamheden die een wezenlijke wijziging van de grondwaterstand of de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben.

XXX.3.2 Uitzonderingen

Het in artikel XXX.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen;
- b. werken en werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

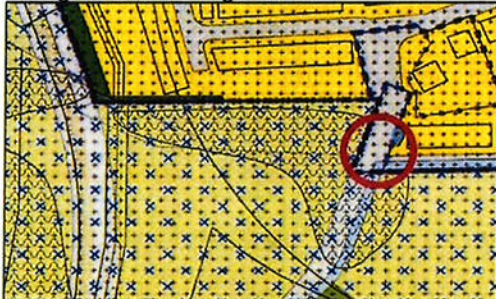
XXX.3.3 Voorwaarden voor verlenen omgevingsvergunning

De in artikel XXX.3.1 vermelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige aardkundige waarden van de gronden en
- b. bij het waterschap advies is ingewonnen over het gestelde onder a. van dit lid.

Verbeelding:

- 1. Zienswijze 1, op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegekend aan de gronden.



- 2. Zienswijze 2, punt b: de strook grond kadastraal bekend: gemeente Hoogeloo, sectie D, nummer 4013, grootte 165 m² wordt bestemd als 'Tuin'.
- 3. Zienswijze 2, punt c: het bouwblok op het perceel kadastraal bekend gemeente Hoogeloo, sectie D, nummer 4015 wordt opgerekt naar het oosten met 2.40 meter.

Bladel, 20 juni 2019

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

6/11

De voorzitter,