



11 ik. 3532

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Bladel
De heer A. van der Heijden
Postbus 11
5530 AA BLADEL

| | | | |
|----------------------------|--|----------|--------|
| Gemeente Bladel | | | |
| Briefnr.: 11 ik. 3532 | | | |
| Ingek. d.d.: - 8 JULI 2011 | | | |
| Beh. afd.: | | Overnev. | Afged. |
| VRom | | | |

| | | | |
|-------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Boxtel | : 6 juli 2011 | behandeld door | : Toon van Ham |
| ons kenmerk | : Z8184 / U6174 | doorkiesnummer | : (040) 255 8286 |
| uw kenmerk | : e-mail 23 mei 2011 | e-mail adres | : tvham@dommel.nl |
| onderwerp | : Concept ontwerp | bijlage | : 1 |
| | bestemmingsplan | verzonden | : - 7 JULI 2011 |
| | Kerkeneind | | |
| | Wagenbroeken te | | |
| | Casteren | | |

Geachte heer Van der Heijden,

Op 23 mei 2011 ontving ik van u per e-mail het concept ontwerp bestemmingsplan Kerkeneind/ Wagenbroeken te Casteren. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan met het verzoek om onderstaande opmerkingen in het plan te verwerken:

Toelichting

- Paragraaf 5.5.1 (blz. 34): Ik verzoek u te beschrijven dat aan de westzijde van het plangebied de A-watergang BZ 28 ligt. Verder maak ik u erop attent dat in deze A-watergang een uitmonding van een riooloverstort is gelegen (zie bijlage 1). In het kader van de volksgezondheid en milieuhygiëne adviseer ik u daarom om (woon)bebouwing op een voldoende afstand van de uitmonding van de overstort te situeren, bij voorkeur op minimaal 50 meter afstand. Een andere mogelijkheid is om het lozingspunt van de overstort naar het zuiden te verplaatsen tot minimaal 50 meter buiten de bebouwingsgrens.
- BZ 27 TV Paragraaf 5.5.1 (blz 34): De ondergrond van deze watergang is in eigendom bij het waterschap. Indien deze ondergrond in zijn geheel zal worden overgenomen c.q. gekocht door de gemeente dan zal deze watergang gaan vervallen als legger watergang (A-watergang). De voorkeur van het waterschap gaat er naar uit dat uw gemeente de A-watergang BZ 27 TV overneemt. Momenteel rust aan beide zijde naast deze watergang een zogenaamde publiekrechtelijke strook ter breedte van 4 meter. Indien uw gemeente deze grond overneemt kan deze watergang vervallen als status A-watergang waardoor ook deze publiekrechtelijke strook zal komen te vervallen.
- Paragraaf 5.5.1 (blz. 35): Op deze pagina staat toegelicht dat de GHG in het westelijke terreindeel wordt verwacht op 0,7 tot 1,3 m -mv en op het oostelijke terreindeel op 1,2 m -mv. Dit is gebaseerd op een eenmalige veldmeting. Op basis van onze GIS-gegevens kom ik voor beiden terreindelen uit op een GHG

van circa 0,40 en 0,80 m –mv. Gezien deze grote verschillen en het feit dat een eenmalige meting onvoldoende is verzoek ik om nader onderzoek te doen naar de GHG. Het is daarnaast gewenst om op te nemen wat de gewenste drooglegging moet zijn in relatie tot de toekomstige inrichting (minimale ontwateringdiepte voor de verschillende functies binnen het plangebied). Ik ga er vanuit dat in paragraaf 5.5.2. aangekondigd aanvullend geohydrologisch onderzoek hierover meer duidelijkheid zal bieden.

- Ik verzoek u om te onderbouwen waarop de infiltratiesnelheid van 2,5 tot 5 m/dag (pagina 35) is gebaseerd en of hiervoor infiltratiemetingen zijn uitgevoerd. Mogelijk dat ook dit nog zal worden onderzocht in bovengenoemd aanvullend onderzoek.
- Ik vraag u te beschrijven voor welke oplossingsrichting(en) wordt gekozen om de maatgevende hoeveelheid hemelwater te bergen en te infiltreren. De gekozen voorziening(en) moet een neerslagreeks van T=10+10% kunnen bergen en in een T=100+10% situatie mag geen wateroverlast ontstaan op eigen terrein of bij derden. Vervolgens vraag ik u de oplossingsrichting op hoofdlijnen uit te werken middels een situatieschets en/of dwarsdoorsnede. Daaruit moet blijken waar de voorzieningen gesitueerd worden, waar de overloopvoorziening(en) komen, welk ruimtebeslag nodig is en op welke wijze berging boven de GHG plaatsvindt.

Regels

- Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd:
"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".
- Artikel 12 Algemene wijzigingsregels (blz. 19): Bij het wijzigen van het bestemmingsplan is het ten aanzien van het waterbelang, urgent om het waterschap in een vroegtijdig stadium bij de ontwikkeling te betrekken. Ik verzoek u daarom 'artikel 12.1 h' en artikel '12.2 i' als volgt aan te duiden: *"Er dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding (waterkwaliteit en kwantiteit), hiervoor wordt schriftelijk advies ingewonnen bij Waterschap De Dommel".*

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee heb voorzien van een helder wateradvies. Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met Toon van Ham via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edwin van der Schoot', written over the printed name below.

Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe planvorming

Bijlage 1: Locatie uitmonding riooloverstort

