



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R20.009 van burgemeester en wethouders van 28 januari 2020;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Centrum Bladel 2019 is opgesteld om een actueel ruimtelijk kader te bieden voor het centrum van Bladel;
- met het bestemmingsplan Centrum Bladel 2019 enkele kleinere initiatieven gefaciliteerd worden;
- het ontwerp bestemmingsplan Centrum Bladel 2019 van 7 november 2019 tot en met 18 december 2019 ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens de termijn ter inzage legging één zienswijze is ingekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan Centrum Bladel 2019;
- de omissies aangepast worden en de zienswijze verwerkt wordt met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- het kostenverhaal is geregeld middels het sluiten van anterieure overeenkomsten;
- de omgevingsvergunning Mariahof 14a gecoördineerd is voorbereid met het bestemmingsplan Centrum Bladel 2019;
- de ontheffing voor de Markt 22-23 op basis van de Wet geluidhinder gecoördineerd is voorbereid met het bestemmingsplan Centrum Bladel 2019.

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen Centrum Bladel 2019 vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Centrum Bladel 2019 gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen;
4. Het bestemmingsplan niet onverwijld voor een periode van 6 weken toe te zenden aan de provincie.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 14 mei 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter