

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, de heer L. Stortelder
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Geacht college,

Op 28 augustus heeft u ons om advies gevraagd over het bestemmingsplan 'Villa Bleijburgh' te Bladel. In deze brief leest u ons advies.

Dit is ons advies

Wij onderschrijven het rapport 'Nieuwbouw Bleijenhoek - Toetsing Externe Veiligheid' en hebben daarom geen aanleiding om aanvullende maatregelen te adviseren.

Toelichting

Het betreft een bestemmingsplanwijziging. Het moet de realisatie van een woningcomplex mogelijk maken. Voorheen stond op het perceel het hoofdkantoor van Schippers Europa B.V..

In het rapport 'Nieuwbouw Bleijenhoek - Toetsing Externe Veiligheid' zijn de risicobronnen en het groepsrisico, dat afneemt, beschreven. Het is goed om te lezen dat;

- Er geen groepen verminderd zelfredzame personen zich kunnen vestigen
 - Met het ontwerp van de vluchtroutes gekeken wordt naar externe veiligheid
 - Er een mechanische ventilatie komt die eenvoudig uitschakelbaar is
 - Geadviseerd wordt om effectieve risicocommunicatie toe te passen
 - De opkomsttijden, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening voldoen.
- Hierover heeft de Veiligheidsregio op 29 april 2015 geadviseerd na een vooroverleg.

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,

P.P. van Bergen
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies bestemmingsplan 'Villa Bleijburgh'

Datum

24 september 2016

Uw brief van

29 augustus 2016

Uw kenmerk

Behandeld door

dhr. PMF van der Vleuten

Telefoon

Ons kenmerk

P018257

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Afdelingshoofd brandweezorg
De Kempen, de heer B. van Otterdijk

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven

P018257