

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project : Bestemmingsplan “Lange Trekken”
Onderwerp : Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Datum : 28 januari 2022
Referentie : 203331an10
Projectverantwoordelijke : dhr. mr. M.J.A.B. Elsmann
Bestemd voor : Burgemeester en wethouders van Bladel

AANLEIDING

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanveldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanveldnotitie is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Lange Trekken” te Bladel, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor maximaal 105 woningen. In deze aanveldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanveldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

BEOOGDE ONTWIKKELING

Aanleiding

De gemeente Bladel kent een grote woningbouwbehoefte. Het is de wens van de gemeente om hieraan op korte termijn tegemoet te komen, onder andere binnen de kern Bladel. Op basis van provinciaal beleid is langs de oordoostzijde van de bestaande kern een zone gduid voor stedelijke ontwikkelingen, ‘Verstedelijking afweegbaar’ genoemd. De zone strekt zich uit vanaf de Lange Trekken in het zuiden en westen tot de Beverdijcken in het oosten. De gemeente Bladel heeft binnen deze zone enkele percelen in eigendom. Momenteel kennen deze gronden een agrarisch gebruik. De gemeente wil deze gronden tot ontwikkeling brengen met woningbouw. In het uiterste zuidoosten van het plangebied wordt een bedrijf toegestaan. Dit bedrijf is reeds bestaand, echter beschikt dit bedrijf nog niet over een passende bestemming.

Doel

Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan “Lange Trekken” voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan is thans in voorbereiding.

Begrenzing

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de kern Bladel aan de rand van het bestaand stedelijk gebied. De noordzijde van het plangebied grenst aan de aldaar gelegen gronden in gebruik als volkstuin. In het westen en zuiden wordt het plangebied begrensd door de ligging van de weg Lange Trekken. De oostelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de bestaande groenelementen.



*Uitsnede luchtfoto van het plangebied en omgeving. Het plangebied is met de rode contour geduid.
Bron: ruimtelijkeplannen.nl, 2021.*

Beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling is drieledig. Het plan voorziet ten eerste in een locatie voor woningbouw, ten tweede in een groengebied en tot slot in de bestendigheid van een bedrijf aan de Lange Trekken 5 en 5a te Bladel.

Woningbouw

Het overgrote gedeelte van de gronden binnen het plangebied wordt aangewend voor woningbouw. Het betreft in de eerste plaats de gronden bestemd als 'Woongebied'. Binnen deze bestemming is in de beoogde situatie sprake van een nieuw, nog nader uit te werken woongebied. De exacte inrichting van het woongebied staat nog niet vast. De gemeente zal na vaststelling van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan een stedenbouwkundig plan opstellen om de beoogde woningbouw te realiseren.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit maximaal 105 woningen in een diversiteit aan woningtypes. Het definitieve aantal woningen is onder andere afhankelijk van de te realiseren woningtypen. Om adequaat in te kunnen spelen op de specifieke vraag naar woningen is in het bestemmingsplan flexibiliteit aangebracht in de toegestane woningbouwtypologie. Hierdoor kan worden gebouwd voor de op dat moment daadwerkelijk aanwezige woningbouwbehoefte.

In het bestemmingsplan is naast de bestemming 'Woongebied' ook een bestemming 'Wonen' opgenomen. Op deze plaats wordt voorzien in maximaal vijf vrijstaande woningen. De woningen zijn gericht op het woongebied en worden hierlangs ontsloten. Deze kavels worden niet uitgegeven door de gemeente, maar zijn in particulier bezit.

Groengebied

Onderdeel van de woningbouwontwikkeling betreft de realisatie van een groengebied in het noorden van het plangebied, aansluitend op de woningbouwlocatie. In dit groengebied zal een groot deel van de waterbergingsopgave worden voorzien, alsmede overige landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen en dient als gebied voor flora en fauna.

Bestendiging bedrijvigheid Lange Trekken 5 en 5a

Tot slot gaat het bestemmingsplan uit van de bestendiging van aanwezige bedrijvigheid aan de Lange Trekken 5 en 5a te Bladel. Op deze locatie is sprake van een voormalig agrarisch bedrijf (Lange Trekken 5a), inclusief bedrijfswoning (Lange Trekken 5). Het agrarisch bedrijf wordt met de voorgenomen woningbouwontwikkeling beëindigd, derhalve dienen de gronden te worden voorzien van een nieuwe passende bestemming. In de feitelijke situatie wordt de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gebruikt ten behoeve van een groothandel in zwembaden en trampolines. Overeenkomstig deze feitelijke situatie wordt daarom aan de gronden een bedrijfsbestemming toegekend. De regels van dit bestemmingsplan maken bestendiging van de bedrijvigheid mogelijk. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden in dezelfde hoedanigheid. Tussen de bedrijfsbestemming en de nieuwe woningen is een buffer voorzien om zodoende overlast vanwege de bedrijvigheid ter hoogte van de nieuwe woningen te voorkomen.

TOETSINGSKADER

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van maximaal 105 woningen. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

BEOORDELING

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van 105 grondgebonden woningen aan de rand van het stedelijk gebied van Bladel. Direct ten westen van het plangebied is in overwegende mate reeds sprake van een woonfunctie. Ook aan de Beverdijcken staan verspreid liggende woningen. Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de kern Bladel aan de rand van het bestaand stedelijk gebied. Bladel is een dorp in de regio Kempen. Het dorp maakt onderdeel uit van de verstedelijkte rij kernen Reusel – Bladel – Hapert – Eersel. De noordzijde van het plangebied grenst aan de aldaar gelegen gronden in gebruik als volkstuin. In het westen en zuiden wordt het plangebied begrensd door de ligging van de weg Lange Trekken. De oostelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de bestaande groenelementen.

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Bladel, sectie H, nummers 772, 1339, 2829 en 2846 t/m 2851. Het totale gebied kent een omvang van circa 5 hectare en kent in de huidige situatie een overwegend agrarisch gebruik. Daarnaast is een klein deel van de gronden in gebruik ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Lange Trekken 5/5a. De gronden binnen het plangebied worden daartoe regelmatig gebruikt ten behoeve van de teelt van maïs.

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied Bladel 2014”, zoals vastgesteld op 24 maart 2016 en de daarop volgende herzieningen. De volgende bestemmingen liggen op het plangebied:

- Enkelbestemming ‘Agrarisch’;
- Enkelbestemming ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2’ (incl. bouwvlak);
- Dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 4’, ‘Waarde – Archeologie 5’ en ‘Waarde – Archeologie 6’;
- Gebiedsaanduiding ‘overige zone - invloedssfeer kernen’
- Gebiedsaanduiding ‘overige zone - terreinen met esdek’
- Gebiedsaanduiding ‘overige zone - beperkingen veehouderij’.

Het vigerende planologische regime biedt geen mogelijkheden om de beoogde ontwikkeling van het gebied te faciliteren. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet hierin.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De locatie ligt aan de rand van het stedelijk gebied van Bladel op een locatie die thans (hoofdzakelijk) nog in gebruik is ten behoeve van een agrarische functie. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied maximaal 105 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het onderhavige in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Lange Trekken”.

Bodem:

Uit bureauonderzoek van Milon bv is gebleken dat de gronden ten aanzien van een verkennend bodemonderzoek kunnen worden beschouwd als onverdacht op het voorkomen van een verontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek heeft vervolgens geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit binnen het plangebied. Ter plaatse zijn licht verhoogde gehalten in de grond en licht tot sterke concentraties in het grondwater aangetoond. Voor de sterk verhoogde concentratie aan nikkel wordt aangenomen het hier een verhoogde achtergrondconcentratie betreft. Vervolgonderzoek wordt derhalve niet zinvol geacht. Op basis van de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt geacht dat geen belemmeringen aanwezig zijn voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

Water

Arcadis heeft ten behoeve van het planvoornemen een waterparagraaf opgesteld. Hieruit volgt dat het maaiveld binnen het plangebied varieert van circa 26,35 tot 27,60 m +NAP. Ten westen van het plangebied ligt de hoger gelegen kern van Bladel, aan de oostzijde ligt het lagergelegen beekdal van de Groote Beerze. Op de bodemkaart van Nederland (WUR 1:50.000) is het zuidelijke deel gekarteerd als hoge zwarte enkeerdgronden en het noordelijke deel als veldpodzolgronden, beide gronden bestaan uit

lemig fijn zand. Deze zandige bodemopbouw en bijbehorende horizontale doorlatendheid toont aan dat de bodem hoogstwaarschijnlijk geen beperking vormt voor infiltratie.

Het toekomstig watersysteem moet voldoen aan de wensen en eisen van waterschap en gemeente, ruimtelijk mogelijk zijn en passen bij de lokale bodemkundige en waterhuishoudkundige eigenschappen van de omgeving. Daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Hemelwater wordt zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze naar het (grond)watersysteem gebracht en de belasting van het oppervlaktewater met milieuverontreinigende stoffen wordt zoveel mogelijk voorkomen;
- De voorkeursvolgorde infiltratie, berging, afvoer wordt gehanteerd;
- Voor de dimensionering van de benodigde berging wordt het beleid van het waterschap aangehouden;
- B-watergangen in het plangebied worden gecompenseerd conform het beleid van waterschap De Dommel;
- Een minimale ontwatering is wenselijk van 0,70 meter;
- Er wordt gestreefd naar een klimaatbestendige inrichting: 60 mm berging, bovengrondse infiltratievoorzieningen.

Er is op dit moment nog geen stedenbouwkundig plan beschikbaar. De exacte invulling van het plan en de waterhuishoudkundige voorziening is derhalve nog niet ingevuld. Wel is er al ruimte gereserveerd voor groen. Dit gebied kan ingezet worden als waterberging. De ontwikkeling aan de Lange Trekken te Bladel zorgt ten opzichte van de huidige situatie voor een toename aan verhard oppervlak. Om 60 mm te kunnen bergen binnen het plangebied is er tussen de 1760 en 2270 m³ aan volume in hemelwatervoorzieningen nodig. Dit kan worden gerealiseerd door middel van een grote wadi, zakgreppels of andere infiltratievoorzieningen (zoals kratten). De daadwerkelijke realisatie van voldoende waterberging is door middel van een regel geborgd in het bestemmingsplan. Daarmee is de beoogde ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren.

Het plangebied ligt voorts op ruime afstand tot waterbergingsgebieden (circa 300 meter), grondwaterbeschermingsgebieden (circa 5,3 kilometer), waterwingebieden (circa 5,3 kilometer) en boringsvrije zones (circa 13,5 kilometer). In het plangebied zijn sloten (categorie B-watergangen) aanwezig, deze B-watergangen wateren in het oosten af op de Groote Beerze. Van demping van oppervlaktewater is geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Kempenland-West', welke is gelegen op een afstand van circa 500 meter van het plangebied. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. In onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van maximaal 105 woningen. Gelet op de plaats van onderhavig initiatief is er geen sprake van directe verstoring binnen een Natura 2000-gebied. Vanwege mogelijke emissie van stikstof is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd.

Voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de stikstofdepositieberekening blijkt dat in de beoogde situatie (gebruiksfase) de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Uit de verschilberekening (van de aanlegfase) met de referentiesituatie blijkt dat de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar is (ter plaatse van het Natura 2000-gebied Kempenland-West). Hierbij moet worden opgemerkt dat in dit onderzoek worst-case geen rekening is gehouden met

gefaseerde bouw. Als bouw van het plan gefaseerd over twee jaar plaatsvindt, zal de werkelijke stikstofdepositie lager liggen. Recentelijk is op Rijksniveau een redeneerlijn vastgesteld voor depositie afkomstig van mobiele werktuigen en ander materieel in de aanlegfase van projecten. Voor het aspect stikstof is geen vergunning op grond van de Wnb noodzakelijk wanneer de stikstofdepositie kleiner dan of gelijk is aan 0,05 mol N/ha/jaar gedurende maximaal twee jaar op een overbelast stikstofgevoelig habitat. Significante gevolgen kunnen dan op voorhand worden uitgesloten. Deze redeneerlijn is getoetst door de landsadvocaat en door de provincies in het Bestuurlijk Overleg met de minister van LNV op 22 april 2020 onderschreven. Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op circa 330 meter ten zuidoosten van het plangebied. De omgevingscondities zullen ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op het natuurnetwerk of de ecologische verbindingzone.

Flora en fauna

Door Blom Ecologie B.V. is in januari 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Het onderzoek heeft tot doel gehad om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Uit het onderzoek is gebleken dat bij uitvoering van de ingreep geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten. De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. Derhalve kan geconcludeerd worden dat het plan geen significant negatief effect heeft op beschermde diersoorten.

Specifiek ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties van vogels geldt dat binnen het plangebied geen bebouwing aanwezig is waardoor de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de kerkuil, steenuil en torenvalk is uitgesloten. In de directe omgeving zijn echter wel enkele nestlocaties bekend. De beoogde ontwikkeling zorgt echter niet voor aantasting van essentiële habitatonderdelen waardoor negatieve effecten op de kerkuil, steenuil en torenvalk zijn uitgesloten. Om dit te kunnen garanderen dienen de elementen ten alle tijden behouden te blijven. Het noordelijke deel van het plangebied krijgt in de toekomstige situatie een groene invulling. Om de kerkuil, steenuil en torenvalk optimaal van dit nieuwe gebied te laten profiteren kan een inrichtingsplan voor deze soorten worden opgesteld. Er zijn voorts geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van essentieel leefgebied van roofvogelsoorten gezien het ruime aanbod van agrarische percelen en derhalve geschikter foerageergebied in de directe omgeving. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Verkeersgeneratie

Het aantal voertuigbewegingen per etmaal (vpe) is op basis van kencijfers van het CROW gesteld op 8,6 voor vrijstaande koopwoningen en 4,5 in geval van middeldure/goedkope appartementen. Op basis van deze uitgangspunten genereert het plan maximaal $(63 \times 8,6 + 42 \times 4,5) = 541,8 + 189 = 730,8$ vpe. Het plangebied wordt direct ontsloten op de Lange Trekken. Deze weg staat in zuidelijke richting in verbinding met de N284 en in noord(westelijke) richting via de Hulselseweg met de N269. Via deze wegen wordt het verkeer vanuit het plangebied derhalve eenvoudig buiten de bebouwde kom om weggeleid. Via de N284 is bovendien de Rijksweg A67 snel te bereiken. Extra verkeer vanwege het planvoornemen kan derhalve eenvoudig worden afgewikkeld.

Het bestemmingsplan voorziet voorts niet in de aanleg van een nieuwe wegenstructuur, behoudens een interne wegenstructuur binnen het plangebied. In ogenschouw genomen dat de ontsluiting van het woongebied wordt gerealiseerd op de Lange Trekken en gezien het gegeven dat op deze weg een maximumsnelheid van 50 km/u geldt, zijn er slechts marginale aanpassingen aan de Lange Trekken nodig om te komen tot een veilige verkeersafwikkeling. Gecombineerd met de beperkte toename van het aantal voertuigbewegingen per etmaal, wordt geconcludeerd dat wegverkeerslawaaï voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan geen negatief effect heeft op het milieu.

Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van woningen. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat de bouw van de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

CONCLUSIE EN ADVIES

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.