

Berekening kwaliteitsverbetering buiten planmatige woningbouw

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,50	17162 m ²	€ 94.391,00
Agrarisch bouwvlak	€ 20,00	3814 m ²	€ 76.280,00
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,00	0 m ²	€ -
Groen	€ 1,00	0 m ²	€ -
Recreatie (volkstuin)	€ 12,50	2307 m ²	€ 28.837,50
Verkeer	€ 1,00	0 m ²	€ -
Waarde huidige situatie			€ 199.508,50

M ² nieuwe situatie	Waarde
6999 m ²	€ 38.494,50
0 m ²	€ -
3000 m ²	€ 270.000,00
12328 m ²	€ 12.328,00
0 m ²	€ -
956 m ²	€ 956,00
Waarde nieuw situatie	€ 321.778,50

Waardevermeerdering	€ 122.270,00
Kwaliteitsverbetering (20%)	€ 24.454,00

Berekening kwaliteitsverbetering planmatige woningbouw (1%-regeling)

Wonen	€ 325,00
Woongebied, 55% uitgeefbaar	€ 325,00

3503 m ²	€ 1.138.475,00
33671 m ²	€ 10.943.075,00

Waarde nieuw situatie	€ 12.081.550,00
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 120.815,50

Totale investering kwaliteitsverbetering

€ 145.269,50

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2022

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Struweelhaag	Bosplantsoen (verband 1m)	<i>m1=stuks</i>	€ 1,90	112 <i>m1</i>	€ 212,35
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	2 <i>stuks</i>	€ 145,49
Knotboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	5 <i>stuks</i>	€ 363,72
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	8 <i>stuks</i>	€ 581,95
Amfibienpoel, diepte 0,8 m	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,48	312 <i>m3</i>	€ 2.021,76
Bloemrijke rand	Inclusief aankoop zaadmengsel	<i>are</i>	€ 19,50	60,15 <i>are</i>	€ 1.172,93
Plankosten					€ 4.890,80
Totaal aanleg					€ 9.389,00

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Struweelhaag	<i>meter / jaar</i>	€ 0,88	112 <i>strekken meter</i>	€ 981,12
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€ 11,64	2 <i>stuks</i>	€ 232,80
Knotboom	<i>boom / jaar</i>	€ 11,66	5 <i>stuks</i>	€ 583,20
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€ 19,03	8 <i>stuks</i>	€ 1.522,56
Amfibienpoel	<i>poel / jaar</i>	€ 73,43	1 <i>stuks</i>	€ 734,28
Bloemrijke rand	<i>are / jaar</i>	€ 10,10	60,15 <i>are</i>	€ 6.077,56
Totaal beheer 10 jaar				€ 10.131,52

Samenvatting

Waardevermeerdering	€ 122.270,00
Kwaliteitsverbetering (20%)	€ 24.454,00
Kosten aanleg	€ 9.389,00
Kosten beheer	€ 10.131,52
Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 120.815,50

Totale investering € 125.748,99-