



## Raadsbesluit

R2016.103t

### De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2016.103 van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2016;

gezien de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 22 juni 2016 kenmerk 201502205/1/R2 over de beroepen ingesteld tegen het bestemmingsplan Recreatiebedrijf De Pan 2;

overwegende dat binnen 26 weken na verzending van de uitspraak met inachtneming van de overwegingen 7.4, 7.5, 15.2 en 15.3 de daar omschreven gebreken in het besluit van 18 december 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan Recreatiebedrijf De Pan 2 moeten worden hersteld;

dat ter uitvoering van de bedoelde uitspraak de artikelen 5 en artikel 9 van het bestemmingsplan worden gewijzigd, waardoor de realisatie van voldoende parkeerplaatsen in de regels is geborgd;

dat door middel van ambtelijk overleg en een inspraakreactie in het kader van de veegronde Verordening ruimte 2014 aan Gedeputeerde Staten c.q. Provinciale Staten is verzocht de regels van de verordening in overeenstemming te brengen met de toelichting;

dat gebleken is dat Gedeputeerde Staten bereid zijn de gevraagde medewerking te verlenen en Provinciale Staten zullen voorstellen de regels van de Verordening ruimte 2014 aan te passen zoals verzocht;

dat vanwege de samenhang en de raadpleegbaarheid van het bestemmingsplan de wijzigingen van artikelen 5 en 9 zijn opgenomen in het eerder vastgestelde bestemmingsplan en dat dit plan opnieuw wordt vastgesteld en gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze waarbij de wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke tekst worden gemarkeerd, zodat de wijzigingen kenbaar zijn;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

### besluit:

1. a. artikel 5, lid 5.1 onder b van het bestemmingsplan Recreatiebedrijf De Pan 2 te vervangen door:

*"b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', parkeervoorzieningen; "*

- b. aan artikel 9 toe te voegen:

#### *"9.3. Parkeerregeling*

*Tenzij in Hoofdstuk 2 expliciet is voorzien in een andere regel ten aanzien van de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid, geldt de volgende regeling:*

- a. *bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen dient tenminste voldaan te worden aan de parkeernormen, zoals opgenomen in Bijlage 2 bij de regels;*
- b. *parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergele-*

genheid dient in stand te worden gehouden.”

c. aan de regels toe te voegen:

**Bijlage 2 : parkeernormering voldoende parkeerplaatsen**

| <b>Bedrijfsonderdeel</b>                       | <b>Aantal eenheden</b> | <b>Norm p.p. per eenheid (CROW)</b> | <b>Aantal parkeerplaatsen</b> |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Eensgezins-recreatiewoningen                   | 16 bungalows           | 2,1                                 | 33,6                          |
| Recreatie-eenheden                             | 12 kamers              | 6,8 per 10 kamers                   | 8,2                           |
| Restaurant                                     | 375 m2                 | 16 per 100 m2 bvo                   | 60                            |
| Vergaderfaciliteiten                           | 350 m2                 | 11 per 100 m2 bvo                   | 38,5                          |
| Bedrijfswoning                                 | 1                      | 2                                   | 2                             |
| Personeel                                      | 4                      | n.v.t.                              | 4                             |
| <b>Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen</b> |                        |                                     | <b>146,3 (147)</b>            |

*Ingeval het aantal berekende parkeerplaatsen niet uitkomt op een heel getal, wordt afgerond naar boven, totdat het aantal van 147 parkeerplaatsen is bereikt.*

2. het besluit onder 1. op te nemen in het vastgestelde bestemmingsplan Recreatiebedrijf De Pan 2 en dit plan in zijn geheel opnieuw vast te stellen en te publiceren met als identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPA5024Depan2-VSG2
3. het verzoek van het college aan de provincie te ondersteunen, waarin Provinciale Staten verzocht wordt de Verordening ruimte 2014 aan te passen zodanig dat het bestemmingsplan Recreatiebedrijf De Pan 2 past binnen de regels van de Verordening ruimte.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 29 september 2016.

De raad voornoemd,  
de griffier,

PLV de voorzitter,