



CONFORM BESLUITEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		24/11/16	

unaniem

Raadsvergadering d.d. : 24 november 2016 Agendanr.: 6c

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan "Provincialeweg 5-7"

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen en milieu
programmabegroting

1. Inleiding

Verzocht is om de agrarische bedrijfslocatie met twee bedrijfswoningen, gelegen aan de Provincialeweg 5 en 7 te Westerhoven te herontwikkelen naar een woonbestemming en een niet-agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. Daarnaast is nog verzocht om een ruimte-voor-ruimtewoning te realiseren op het perceel.

In samenhang met het voorgaande komt de agrarische bestemming van het perceel te vervallen en wordt de overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt.



2. Voorstel

Voorgesteld wordt:

- het bestemmingsplan "Provincialeweg 5-7", bestaande uit een verbeelding, een GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWpro4009-VAST vast te stellen.

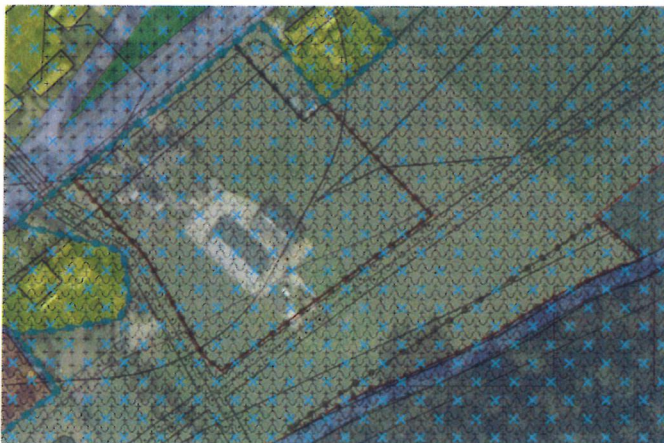
3. Argumenten

De percelen Provincialeweg 5 en 7 vallen onder de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" en zijn daarin bestemd als 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden 2'. Ter plaatse van de beide percelen is een bouwvlak gelegen, beide percelen vallen daarmee binnen hetzelfde agrarische bouwvlak. De woningen zijn daarmee beide bedrijfswoningen horende bij het aldaar gevestigde agrarische bedrijf.

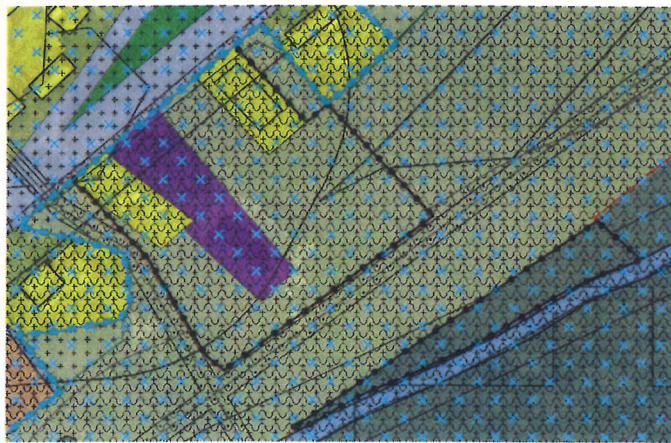
In het voorontwerpbestemmingsplan "2^e herziening buitengebied Bergeijk 2016" hebben de percelen de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Tevens is de gebiedsaanduiding 'Beperkingen veehouderij' van toepassing.

Met de beoogde herontwikkeling wordt de veehouderij ter plaatse herontwikkeld naar een niet-agrarisch bedrijf met bijhorende bedrijfswoning (Provincialeweg 5) en tot een burgerwoning (Provincialeweg 7). De voormalige jongveestal, de mestputten en de kuilvoerplaten worden gesloopt, de milieurechten komen te vervallen en er wordt 3448 m² agrarische cultuurgrond gelegen aan de Keersop ingericht als natuur.

Naast de herontwikkeling van het agrarisch bedrijf, voorziet het plan ook in de realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning. De ruimte-voor-ruimtewoning wordt beoogd tussen Provincialeweg nummer 3 en 5. Het ruimte-voor-ruimte-recht is aangekocht bij een bedrijf in de gemeente Bernheze.



Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011"



Uitsnede bestemmingsplan "Provincialeweg 5-7"

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Tijdens het vooroverleg hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een vooroverlegreactie gegeven. Op basis van het vooroverleg is het bestemmingsplan aangepast/aangevuld.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de door de gemeente gemaakte kosten in het kader van het planproces worden verhaald.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan op grond van de Wro gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 21 maart 2016 voor vooroverleg aangemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Op 26 april 2016 is de vooroverlegreactie ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 19 juli 2016 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 21 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

Geen.

12. Bijlagen ter inzage

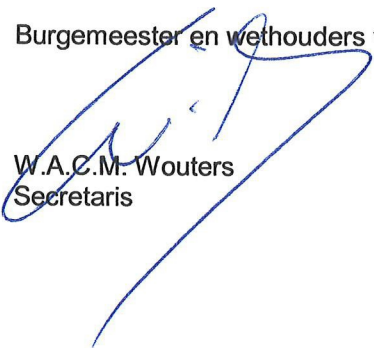
Bijlagen separaat ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Provincialeweg 5-7"

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 08 november 2016, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 24 november 2016.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsvergadering : 24 november 2016
Agendanr. : 6c
Onderwerp : Bestemmingsplan Provincialeweg 5-7

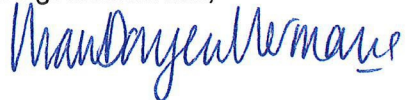
De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2016;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 08 november 2016.

besluit:

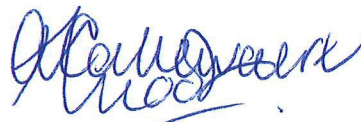
- het bestemmingsplan "Provincialeweg 5-7", bestaande uit een verbeelding, een GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWpro4009-VAST vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 24 november 2016.

De gemeenteraad,



J.M. van Dongen-Hermans
Griffier



A. Callewaert – de Groot
Voorzitter