

PROJECT	WERKNUMMER:	14-6643
	BETREFT:	Herbouwen woonboerderij + bouw bijgebouw a.d. Weebosserweg 52 te Bergeijk.

Opdrachtgever:	Dhr. G. Lemmens
Postadres:	Breerijt 21
Postcode/plaats:	5571 JW Bergeijk
Telefoon:	0497-555059

LIR - kwaliteitsverbetering genormeerd in euro's	1 oktober 2015
---	-----------------------

situatie/bestemming	Agrarisch onbebouwd	Waardering	Wonen	Waarderingtoename	Woner	Waardering	Wonen	Waardering	Totaal	totaal
	m2	€	m2	€	m2	€	m3	€	m2	€
Bestemming huidig	675	5	1480	60					2155	-92.175
Bestemming nieuw	0	5	2155	60	675	55			2155	129.300
Inhoud basis (bp)							750	100	0	-75.000
Vergroten inhoud							1605	100	0	160.500
Bestaande inhoud							1676			
waardeverandering situatie tbv omzetten agrarische bestemming naar woonbestemming (vergroten bouwvlak)										122.625
investering situatie	20% van waardeverandering									24525
specificatie investering										
aanplanting	landschapsplan in bijlage									24.525
investering wordt ingezet ten behoeve van sanering, ontwikkeling en aanplant op het perceel									som	24.525