

Raadsvoorstel



17RAAD0047

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		1/6/17	1/17



unaniem

Raadsvergadering d.d. : 01 juni 2017

Agendanr.: 6c

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan "Treurenberg 9"

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om de locatie Treurenberg 9 te Bergeijk te herontwikkelen naar een woonbestemming met een recreatieve nevenfunctie. Momenteel is er sprake van een agrarische bedrijfsbestemming met daarbij 400m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het perceel is onlangs gewisseld van eigenaar en de nieuwe eigenaar is niet meer voornemens om een agrarisch bedrijf aldaar te exploiteren. Een herontwikkeling naar een woonbestemming is daarmee een logische stap.



2. Voorstel

Voorgesteld wordt:

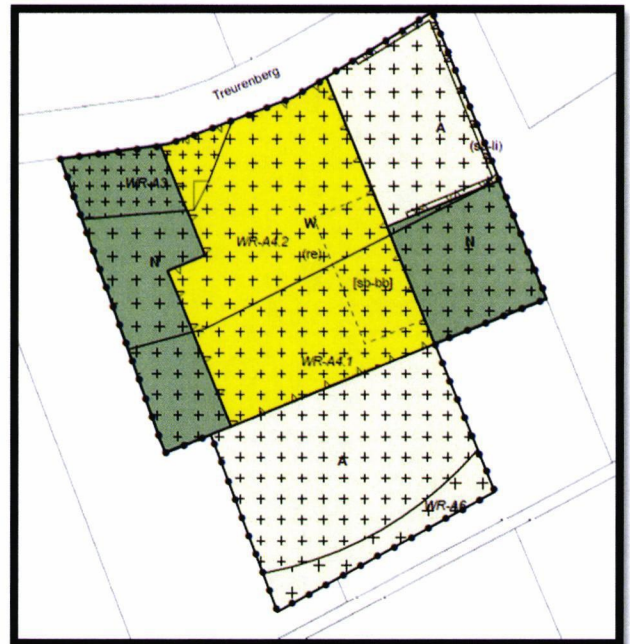
1. het bestemmingsplan "Treurenberg 9", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUtre0045-VAST vast te stellen.

3. Argumenten

Het perceel Treurenberg 9 valt onder de werking van de bestemmingsplannen "Buitengebied Bergeijk 2011" en "Herziening buitengebied Bergeijk 2014" en is daarin bestemd als 'Agrarisch'. Het perceel Treurenberg 9 valt op grond van de 'Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties' binnen de bebouwingsconcentratie 'De Rund' en is daarin aangeduid als 'transformatielocatie'.



Bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011"



Ontwerpbestemmingsplan "Treurenberg 9"

Met de beoogde herontwikkeling wordt de agrarische bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming. De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, met een totale omvang van 400m², zal worden hergebruikt ten behoeve van een recreatieve nevenfunctie.

Door middel van een beplantingsplan zal er tevens een investering in het landschap worden gedaan.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Ten behoeve van het wettelijk vooroverleg met Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is een Inventarisatie van de ruimtelijke aspecten opgesteld. Uit deze inventarisatie is geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemer.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan op grond van de Wro gepubliceerd worden en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 15 december 2016 voor vooroverleg aangemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het ontwerpbestemmingsplan is op 25 januari 2017 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 26 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

Niet van toepassing

12. Bijlagen ter inzage

Bijlagen separaat ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Treurenberg 9"


13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 09 mei 2017, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 1 juni 2017.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsbesluit



Raadsvergadering : 01 juni 2017
Agendanr. : 6c
Onderwerp : Bestemmingsplan "Treurenberg 9"

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2017;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 09 mei 2017.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Treurenberg 9", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUtre0045-VAST vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 01 juni 2017.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter