

Bijlage: Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	14286	€ 25	€ 357.150,00
Agrarisch onbebouwd	5235	€ 5	€ 26.175,00
			€ 383.325,00
Beoogde situatie			
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	15000	€ 25	€ 375.000,00
Agrarisch onbebouwd	4521	€ 5	€ 22.605,00
			€ 397.605,00
Waardevermeerdering			€ 14.280,00
Bijdrage LIR	20%		€ 2.856,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Stuks/m ¹ /m ²	Waarde	
Aanplant eik (maat 10-12)	9	€ 64,90	€ 584,10
10-jarig beheer	9	€ 33,40	€ 300,60
Aan te planten heesters	527	€ 1,66	€ 873,99
10-jarig beheer per m2	878	€ 1,16	€ 1.017,90
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 884,70	€ 176,94
Totaal investering landschap			€ 2.953,53
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 97,53

Aan te planten heesters

	m2	st/m2	aantal
<i>Plantmateriaal 80-100, 1,25 m driehoeksverband</i>	877,5	0,6	527
Haazelaar, Gelderse roos, Krent, Gewone vlier, Lijsterbes			

Aan te planten landschapsbomen

<i>Plantmateriaal (10-12), h.o.h. 15 meter</i>	stuks
Zomereik en/of linde	9