

Gemeente Bergeijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bisschop Rythoviusdreef 1'

Datum

13 mei 2020

Ons kenmerk

C2262071/4698021

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

C.C. (Coen) Oomens

Telefoon

(06) 15 82 64 54

Email

coomens@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bisschop Rythoviusdreef 1'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de vigerende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1' met bouwvlak en functie-aanduidingen 'paardenhouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch-veehouderij'. Het bouwvlak wordt vergroot ten behoeve van de uitbreiding van de ter plaatse gevestigde pluimveehouderij met een loods voor de opslag van strooisel.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Op de planlocatie zijn de werkingsgebieden 'Landelijk gebied- gemengd landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' en 'Sanerings- en verplaatsingslocaties' van toepassing.

Datum

13 mei 2020

Ons kenmerk

C2262071/4698021

Artikel 3.49 IOV bepaalt dat onder voorwaarden een bestemmingsplan in Landelijk gebied kan voorzien in de uitbreiding van een veehouderij. Onder uitbreiding wordt verstaan de uitbreiding van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak. De functie van de nieuw op te richten bebouwing is daarbij niet relevant.

In de Toelichting van voorliggend plan wordt, ter onderbouwing van de bepalingen in artikel 3.49 IOV, volstaan met de stellingname dat geen sprake is van het oprichten van een dierenverblijf (er vindt geen toename van de oppervlakte dierenverblijven plaats, aldus de Toelichting) en een verwijzing naar de laatst verleende omgevingsvergunning (onderdeel milieu) in 2018.

De onderbouwing van de bepalingen in artikel 3.49, lid 1 IOV is hiermee onvoldoende. De zorgvuldige veehouderij is niet geborgd in het voorliggende plan. Tevens is niet aangetoond dat wordt voldaan aan de geurnormen ter ontlasting van de cumulatieve geurhinder.

Dit betekent dat de onderdelen a. en e. van artikel 3.49, lid 1 IOV in het geding zijn. Wij verzoeken u de voorwaarden van artikel 3.49 IOV (eventueel met bewijsstukken) nader te onderbouwen.

Tot slot merken wij nog het volgende op. Het plan beoogt dierenverblijven ter hoogte van de uitbreiding uit te sluiten door ter hoogte van het oorspronkelijke bouwvlak de functie-aanduiding 'dierenverblijven toegestaan' toe te kennen. Wij geven er, met het oog op artikel 2.73 IOV en 3.50 IOV, de voorkeur aan om ter hoogte van de uitbreiding de functie-aanduiding 'dierenverblijven uitgesloten' toe te kennen. Wij adviseren u de Verbeelding aan te passen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

13 mei 2020

Ons kenmerk

C2262071/4698021

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Bergeijk
De heer B. van Dorsten
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 15 april 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z61477/U129455	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 3-4-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: reactie voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Bisschop	verzonden	: 15 april 2020
	Rythoviusdreef 1 te		
	Riethoven		

Geachte heer Van Dorsten,

Op 3 april 2020 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan voor de locatie Bisschop Rythoviusdreef 1 te Riethoven. Het plan voorziet in de nieuwbouw van 1 loods van 500 m2. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in grote lijnen in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. De toename van het verhard oppervlak blijft ruimschoots onder de 2000 m2. Het plan is daardoor van gering waterhuishoudkundig belang.

Aanvulling informatie nieuwe waterhuishouding

In de waterparagraaf is aangegeven hoe de huidige waterhuishouding is. Hemelwater stroomt af richting omliggende watergangen. Huishoudelijk vuil water richting gemeentelijk riool. In de waterparagraaf is wél aangegeven dat het nemen van bergingsmaatregelen niet noodzakelijk is vanwege de beperkte omvang van de nieuwe verharding. Er is niet concreet aangegeven hoe de toekomstige waterhuishouding eruit ziet. Ik adviseer u deze informatie aan de waterparagraaf toe te voegen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur