

Raadsbesluit



Raadsvergadering : 25 februari 2021
Agendapunt : 8a
Onderwerp : Bestemmingsplan Waterberging de Run Bergeijk

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2021;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 02 februari 2021.

besluit:

1. Via het vaststellen van het bestemmingsplan Waterberging de Run Bergeijk mee te werken aan het plan van Waterschap de Dommel om in het gebied Grootgoor in Veldhoven, Eersel en Bergeijk een waterbergingsgebied in te richten, waarbij ook natuurontwikkeling en beekherstel plaats zal vinden.
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Waterberging de Run Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in de het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPUn0075-VAST gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen in de Nota van wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 25 februari 2021.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter

Raadsvergadering d.d. : 25 februari 2021

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan Waterberging De Run Bergeijk

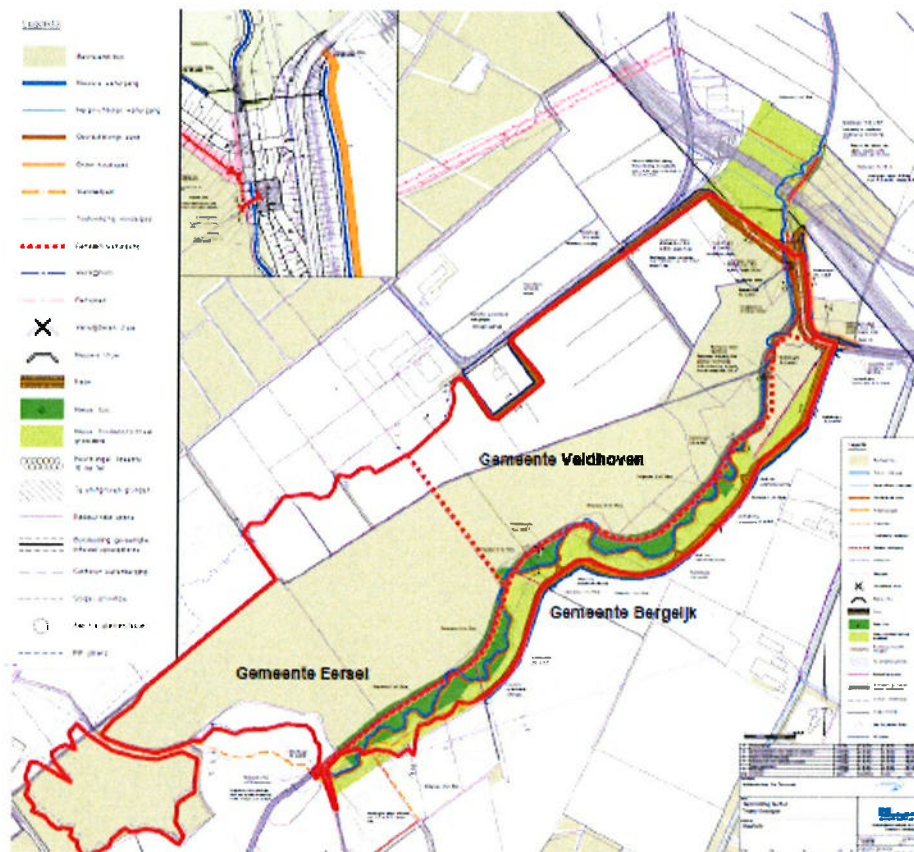
Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

Waterschap De Dommel wil op grondgebied van de gemeenten Veldhoven, Bergeijk en Eersel bij de Natte Natuurparel Grootgoor een waterbergingsgebied aanleggen en daarbij ook werken aan natuurontwikkeling en beekherstel. De gestuurde waterberging houdt water in dit gebied vast in tijden van overvloedige neerslag, waardoor wijken in Eindhoven droge voeten houden. Voor deze ontwikkeling moet het bestemmingsplan in drie gemeenten gewijzigd worden. In Bergeijk houdt deze bestemmingsplanwijziging in dat er een kade wordt aangelegd, waarbij de agrarische functie van het gebied naast de beek De Run ook verandert naar Natuur (met aanduiding voor waterbergingsgebied).

Inleiding

Waterschap De Dommel wil een gestuurde waterberging aanleggen en natuur ontwikkelen nabij het gebied Grootgoor, op grondgebied van de gemeenten Veldhoven, Eersel en Bergeijk. Dit maakt deel uit van een groter herinrichtingsproject van het waterschap dat zich zowel boven- als benedenstrooms van Grootgoor nog uitstrekt.



Inrichtingsvoorstel uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan

Na het toezeggen van principemedewerking hieraan is het ontwerpbestemmingsplan Waterberging De Run Bergeijk op 30 juli 2020 voor 6 weken ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen en daarbij enkele ambtshalve aanpassingen te verwerken.

Advies:

1. Via het vaststellen van het bestemmingsplan Waterberging de Run Bergeijk mee te werken aan het plan van Waterschap de Dommel om in het gebied Grootgoor in Veldhoven, Eersel en Bergeijk een waterbergingsgebied in te richten, waarbij ook natuurontwikkeling en beekherstel plaats zal vinden.
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Waterberging de Run Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in de het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPUrun0075-VAST gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen in de Nota van wijzigingen.

Beoogd effect

De aanleg van natuur en de inrichting van een gestuurde waterberging door Waterschap de Dommel versterkt natuurontwikkeling in de gemeente en verkleint in tijden van zeer overvloedige neerslag het risico op overstroming in benedenstrooms gebied.

Argumenten

1.1 Het is een taak van het waterschap en gemeenten om inwoners te beschermen tegen wateroverlast.

Het is de taak van gemeenten om binnen de bebouwde kom het hemelwater af te voeren naar beken, rivieren en kanalen. Vervolgens is het de taak van het waterschap om bij hoogwatersituaties het water in dit watersysteem af te voeren. Waterbergingsgebied de Run wordt in dat kader ingezet voor peilverlaging in Eindhoven, vooral ter hoogte van de wijk Hanevoet.

1.2 Door inzet van de gestuurde waterberging zal er in tijden van overvloedige neerslag in de wijk Hanevoet in Eindhoven minder kans op overstroming zijn.

Dat komt door de volgende inrichtingsmaatregelen en inzet daarvan:

- Aanleg van een kade rond het waterbergingsgebied, grotendeels in Bergeijk. Deze bestaat uit flauwe taluds van gebiedseigen materiaal, tot 2.25 meter hoogte, afgewerkt met een bovenlaag van bloemrijk grasland.
- Aanleg van een hoogwaterstuw in Veldhoven. Deze staat onder normale weersomstandigheden open. Bij de inzet van de gestuurde waterberging wordt het regelwerk omhoog gezet en blijft water in het gebied.
- Aanpassingen in het watersysteem, zoals het dempen, verleggen en aanleggen van sloten en watergangen.

De gestuurde waterberging zal naar verwachting eens in de 10 tot 25 jaar ingezet worden. Daardoor wordt schade voorkomen die anders het gevolg zou zijn van hoogwatergebeurtenissen, die gemiddeld eens in de 100 jaar optreden. Hoe vaak de waterberging uiteindelijk ingezet zal worden is afhankelijk van weersomstandigheden en de effecten van klimaatverandering.

1.3 Door natuurontwikkeling, beekherstel en aanleg van recreatieve voorzieningen krijgt de landschappelijke kwaliteit en functie van het gebied een impuls

Het projectplan Waterberging De Run Grootgoor van waterschap de Dommel omvat naast de aanleg van de waterberging ook natuurontwikkeling, het laten hermeanderen van de beek, de aanleg van een poel, het inrichten van bos, het realiseren van een fietsverbinding en het vrijstellen van de kade en een deel van de onderhoudspaden voor wandelaars.

1.4 Zonder de bestemmingsplanwijziging van Bergeijk kan het projectplan Waterberging Run Grootgoor niet uitgevoerd worden en hebben de bestemmingsplanwijzigingen in Veldhoven en Eersel geen zin.

Het projectplan waterwet van waterschap de Dommel omschrijft het gehele project voor de waterberging, de natuurontwikkeling en het beekherstel.

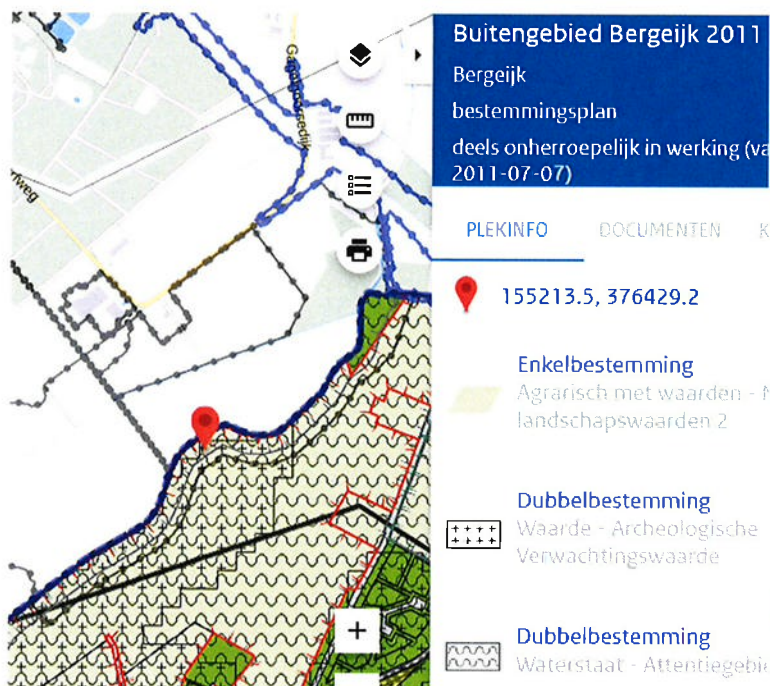
De bestemmingsplannen van Veldhoven, Eersel en Bergeijk faciliteren de uitvoering van het project, door de hoofdzakelijk agrarische bestemmingen om te zetten naar Natuur en daarbinnen de uitvoering en het gebruik van de benodigde voorzieningen in planologisch opzicht mogelijk te maken. Voor de drie gemeenten is er 1 gemeenschappelijk bestemmingsplan opgesteld, dat vervolgens per gemeente is aangescherpt. Zo heeft iedere gemeente een eigen verbeelding (plankaart), is in de toelichting het eigen beleid belicht, en zijn de regels afgestemd op de formulering in eigen bestemmingsplannen.

Zowel het projectplan waterwet, als de bestemmingsplannen van Veldhoven en Eersel, zijn te vinden via de links in de bijlagen van dit document.

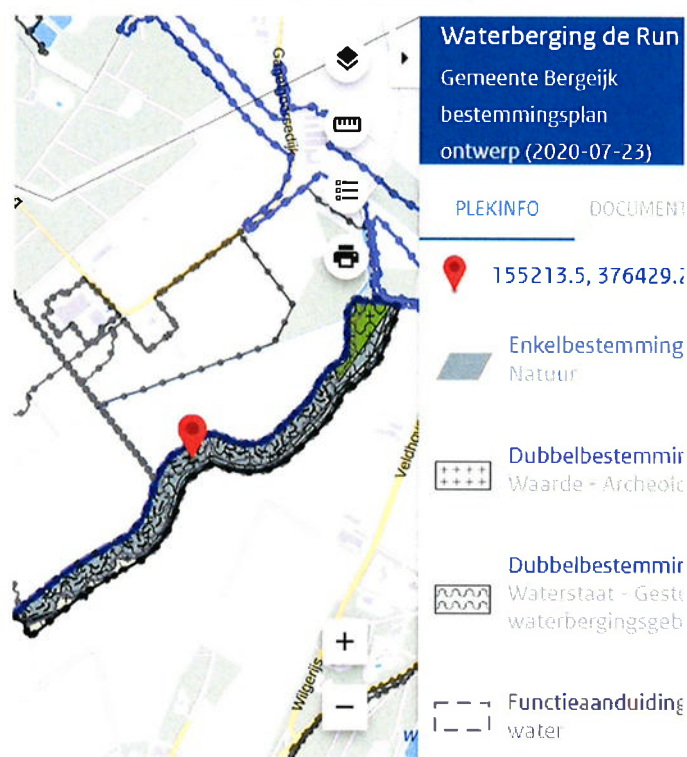
2.1 Het vigerend (huidig) bestemmingsplan staat de inrichting van de gestuurde waterberging en natuurontwikkeling niet toe.

In het bestemmingsplan moet de agrarische functie, met aanduidingen in het kader van waterhuishouding en natuurwaarden en archeologische verwachtingswaarden, gewijzigd worden naar Natuur, met bijpassende aanduidingen (zie afbeeldingen).

Uitsnede huidig bestemmingsplan:



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan:



2.2 In de Nota van wijzigingen worden enkele aanpassingen benoemd, die de kwaliteit van het plan verbeteren.

Dit betreft naast enkele ondergeschikte tekstuele/technische aanpassingen de volgende wijzigingen (zie bijlagen voor de volledige Nota van wijzigingen):

1 Enkele kleine delen van agrarische percelen, in eigendom van het waterschap, zijn in het ontwerpbestemmingsplan per ongeluk niet als Natuur bestemd toen de plangrens van het bestemmingsplan werd afgestemd op de eigendomspositie van het waterschap. Dit wordt gecorrigeerd. In de nevenstaande afbeelding is met blauwe pijl aangegeven om welke (lichtgroene) agrarische bestemmingen het gaat:



2 Een besluit over de “Notitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Waterberging De Run Gemeente Bergeijk, gemeente Eersel, gemeente Veldhoven” is in het bestemmingsplan verwerkt: Zekerheidshalve is, naar aanleiding van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Waterberging De Run in Veldhoven, beoordeeld of een milieueffectrapportage (m.e.r.) voor de bestemmingsplannen Waterberging de Run uitgevoerd moet worden. Uit een beoordeling is gebleken dat de voorgenomen functiewijzigingen geen significante nadelige gevolgen hebben voor het milieu (dit in aanvulling op de beoordeling van Waterschap de Dommel in het kader van het projectplan Waterwet). De notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en het bijbehorend (Bergeijks) besluit is verwerkt in het bestemmingsplan (en ook te vinden in de bijlagen bij dit voorstel).

Kanttekeningen

1.1 Het waterbergingsgebied, of een deel daarvan, zal naar verwachting eens in de 10 tot 25 jaar een aantal dagen onder water komen te staan.

In Bergeijk zal dit tot gevolg hebben dat de te realiseren natuur onder water zal staan en er tijdelijk niet gerecreëerd kan worden. Ook is het mogelijk dat er op agrarische percelen gelegen in Veldhoven en Eersel gewasschade voor zal komen. Deze schade kan verhaald worden op het waterschap.

1.2 Indien het beroep tegen het projectplan Waterberging Run Grootgoor of een eventueel beroep tegen het Veldhovens of Eersels bestemmingsplan gegrond zal blijken, kan dit ook gevolgen hebben voor het Bergeijks bestemmingsplan.

Het waterschap heeft op 5 augustus 2019 het projectplan Waterberging Run Grootgoor vastgesteld (zie link in bijlagen). Hiertegen loopt nog een beroep. De zitting bij de Raad van State is gepland op 5 februari 2021. Het Waterschap verwacht het beroep te kunnen weerleggen. Inhoudelijk betreft het een eigenaar van agrarische percelen in Eersel en Veldhoven, die gewasschade en een waardedaling verwacht van zijn gronden.

De gemeenten Eersel en Veldhoven hebben tegelijk met Bergeijk een ontwerpbestemmingsplan Waterberging de Run ter inzage gelegd. In Bergeijk is geen zienswijze op het bestemmingsplan ontvangen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan in Eersel is 1 zienswijze ingediend, deze is waarschijnlijk niet ontvankelijk, omdat hij te laat is ingediend. In Veldhoven zijn drie zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen zijn van agrariërs die vrezen toch schade te zullen ondervinden van inzet van de waterberging. Een derde zienswijze is van de gasleidingbeheerder, die enkele bezwaren heeft over de benoeming en bescherming van de gasleiding in het Veldhovens bestemmingsplan.

1.3 De inrichting van natuur rondom de beek kan, in geval van aanwijzing als stikstofgevoelig Natura2000-gebied, stikstof uitstotende bestaande bedrijvigheid en nieuwe ontwikkelingen in de omgeving beperken.

Het projectgebied is deels gelegen in het Natura2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & de Plateaux. De beek de Run maakt hier deel van uit, en op sommige plekken ook de daarnaast gelegen natuur (alluviaal bos). In het kader van het projectplan zal nieuwe natuur worden ingericht, op gronden die op dit moment nog agrarisch in gebruik zijn. Via diverse inrichtingsmaatregelen wordt de habitat van verschillende stikstofgevoelige soorten in het Natura2000-gebied versterkt. Het is aannemelijk dat het Natura2000-gebied bij de Run in de toekomst herbegrensd wordt, omdat juist de beek is aangeduid als Natura2000. De huidige beek loopt recht en deze zal gaan meanderen. Het is bij een herbegrenzing voorstelbaar dat nieuw alluviaal bos naast de beek ook wordt aangeduid als Natura2000-gebied. Gezien de bescherming van deze gebieden tegen toename van stikstofdepositie

kan dit mogelijk toekomstige (door)ontwikkelingen in de omgeving hinderen. Het is voorstelbaar dat bijvoorbeeld stikstofruimte gekocht zal moeten worden.

Financiën

In artikel 7.14 van de Waterwet is geregeld dat schade als gevolg van ontwikkelingen die vallen onder de taak of bevoegdheid van het waterschap door het waterschap wordt vergoed. Mogelijk ontstaan er ook andere kosten door de inrichting van het waterbergingsgebied, of door de functiewijziging naar Natuur en natuurontwikkeling. Deze kosten zijn via een anterieure overeenkomst doorgelegd aan het waterschap.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

[Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.](#)

Communicatie

Het raadsbesluit wordt toegestuurd aan Waterschap De Dommel en de gemeenten Veldhoven en Eersel worden geïnformeerd. Daarnaast wordt conform de wettelijke regelgeving digitaal kennis gegeven van het besluit.

Uitvoering

Met de inrichting van het gebied Grootgoor ten behoeve van de gestuurde waterberging en de ontwikkeling van natuur is het waterschap, voor zover dit past binnen de huidige bestemmingsplannen, al gestart. De voltooiing van de inrichting en het daadwerkelijk inzetten van de gestuurde waterberging is mogelijk nadat de drie bestemmingsplannen in werking zijn.

Bijlagen:

- Nota van wijzigingen (bestemmingsplan Waterberging de Run Bergeijk)
- Besluit en beoordelingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Waterberging de Run Bergeijk

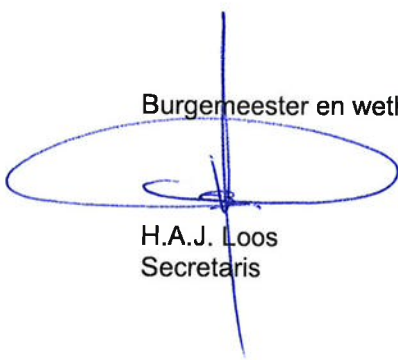
Bijlagen via digitale links:

- Ontwerpbestemmingsplan Waterberging de Run Bergeijk met bijlagen:
<https://1724.ropubliceer.nl/?phID=F35FA264-47E7-4FB1-A065-F6B5C4985487>
- Link: Projectplan Waterberging en beekherstel Run Grootgoor – Waterschap
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2019-8429.html>
- Ontwerpbestemmingsplannen Waterberging de Run Veldhoven / Waterberging de Run Eersel
www.ruimtelijkeplannen.nl
Zoek op naam of op plannummer: NL.IMRO.0861.BP00131-0301 /
NL.IMRO.0770.BPBwbrun0067-ONTW

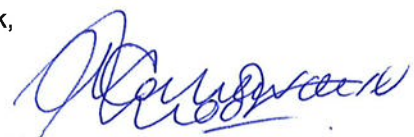
Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 2 februari 2021 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 25 februari 2021 als bespreekstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



H.A.J. Loos
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester