

Nota van ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Waterberging de Run'

Gemeente Bergeijk

1 Correctie naar hoofdbestemming Natuur op kleine delen van het plangebied

Enkele kleine delen van agrarische percelen in eigendom van het waterschap zijn abusievelijk niet als Natuur bestemd toen de plangrens van het bestemmingsplan werd afgestemd op de eigendomspositie van het waterschap. Dit wordt op de verbeelding gecorrigeerd. In de planregels wordt de agrarische gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden – 2' verwijderd.

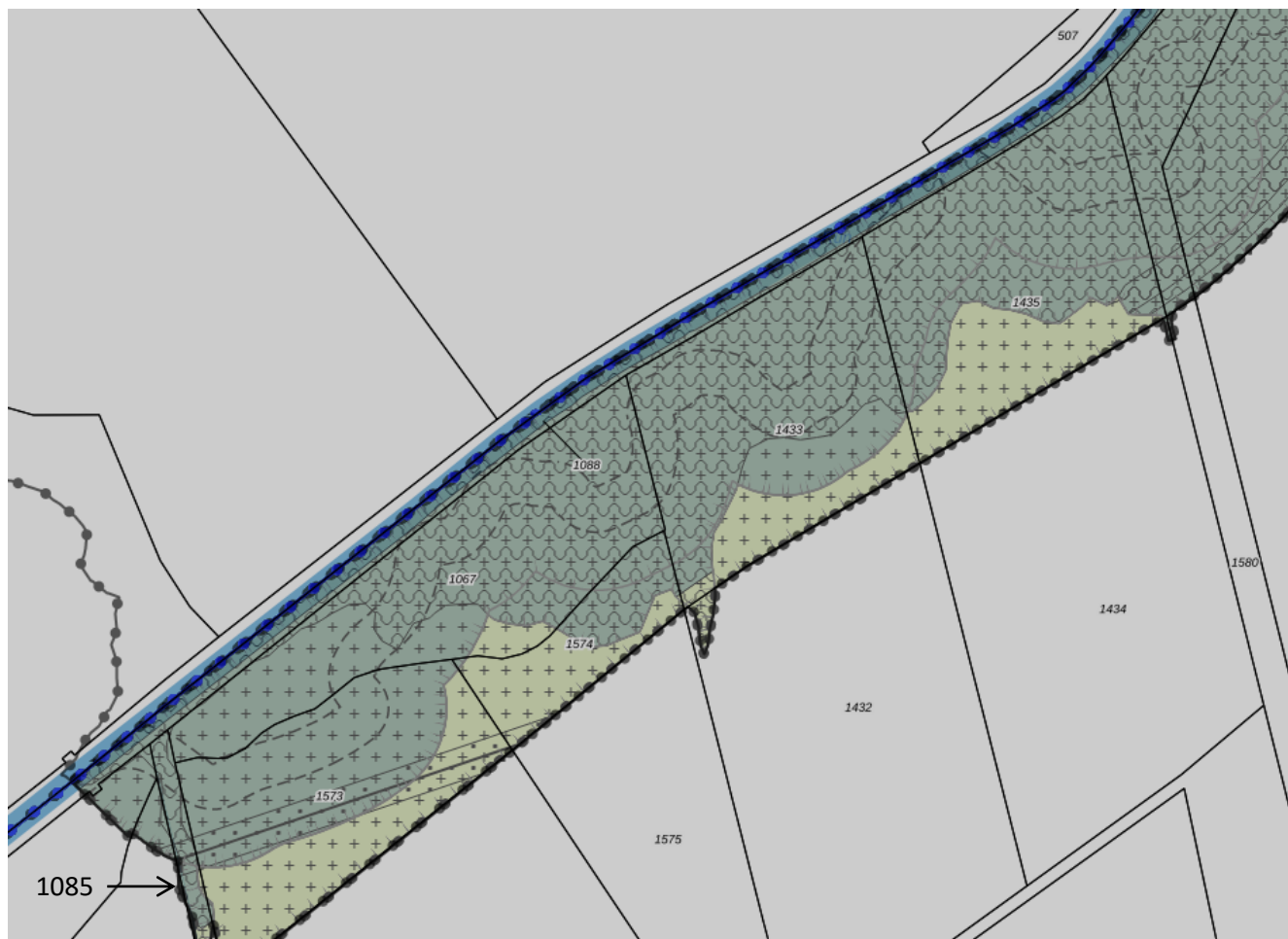
In de onderstaande afbeelding van de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is met blauwe pijl aangegeven om welke agrarische bestemmingen het gaat:



In onderstaande tekst en afbeelding wordt exact benoemd welke (delen van) percelen dit betreft: De bestemming van percelen kadastraal bekend gemeente Riethoven, sectie E, met nummers, 1067, 1573, 1574, 1433 en 1435, in eigendom van waterschap de Dommel, wordt aangepast. De bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden – 2' wordt vervangen door de bestemming 'Natuur'.

De bestemming van perceel kadastraal bekend gemeente Riethoven, sectie E, nummer, 1085, in eigendom van waterschap de Dommel, wordt aangepast. De bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden – 2' wordt vervangen door de bestemming 'Natuur'. Het overige perceelgedeelte buiten de grenzen van dit bestemmingsplan gelegen behoudt de bestaande bestemming.

De bestemming van perceel kadastraal bekend gemeente Riethoven, sectie E, nummer, 1432, in eigendom van gemeente de Bergeijk, wordt aangepast. De bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden – 2' wordt door de bestemming 'Natuur'. Het overige perceelgedeelte buiten de grenzen van dit bestemmingsplan gelegen behoudt de bestaande bestemming.



2 Verwerking van de Notitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Waterberging De Run' Gemeente Bergeijk, gemeente Eersel, gemeente Veldhoven

Zekerheidshalve is, naar aanleiding van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging De Run' in Veldhoven, een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hierin is beoordeeld of de voorgenomen functiewijziging nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu (in aanvulling op de beoordeling van Waterschap de Dommel in het kader van het projectplan Waterwet). Uit deze beoordeling volgt dat de potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, dusdanig beperkt van aard en omvang zijn dat dit geen belangrijke, nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Op basis hiervan is het besluit genomen om voor de verdere planvorming van het voorliggende bestemmingsplan geen milieueffectrapportage op te stellen. De vormvrije m.e.r.-beoordeling met bijbehorend besluit is bij het bestemmingsplan gevoegd en paragraaf 5.11 van het bestemmingsplan is hierop aangepast.

3 Toevoegen bijlagen van het projectplan Waterwet in de bijlagen van de planregels

In de bijlagen bij de planregels was reeds het projectplan Waterwet Waterberging de Run toegevoegd. De bijlagen bij dit projectplan ontbraken echter. Deze zijn nu toegevoegd.

4 Tekstuele aanpassing naam gasleiding in plantoelichting

Naar aanleiding van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Waterberging de Run Veldhoven wordt in paragraaf 5.5 en 5.10 van de toelichting de benaming van en verwijzing naar de gasleiding van Petrochemical Pipelines BV gecorrigeerd.

5 Actualisering toelichting naar aanleiding van de vaststellingsprocedure

De tekst in paragraaf 7.2.3 van de plantoelichting over de vaststellingsprocedure is geactualiseerd en de Nota van ambtshalve aanpassingen wordt aan de bijlagen van de toelichting toegevoegd.