

Raadsbesluit



20RAAD0021

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		20-2-2020	



Gemeente Bergeijk

unaniem

Raadsvergadering : 20 februari 2020
Onderwerp : bestemmingsplan Diepveldenweg

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 januari 2020;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 04 februari 2020.

besluit:

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze over te nemen, conform bijgevoegde nota van zienswijzen, inclusief de ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Diepveldenweg' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPUmid0058-VAST en met de kadastrale ondergronden BGT_190613_Eersel en Bergeijk.dxf en BGT_190613_Luyksgestel.dxf, volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.
4. Het beschikbare krediet te verhogen met € 1,33 miljoen, waarvan € 0,53 miljoen wordt gedekt uit een bijdrage door de gemeente Eersel en € 0,30 miljoen wordt gedekt uit de bestemmingsreserve DOB-Gebiedsakkoord N69. Het resterende bedrag van € 0,50 miljoen leidt tot een extra kapitaallast van ca € 27.000 per jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 20 februari 2020.

De gemeenteraad,

H.L.M. van Leersum
Plv. Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter



Raadsvergadering d.d. : 20 februari 2020

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : bestemmingsplan Diepveldenweg

Betreffend onderdeel : Taakveld 2 "Verkeer en vervoer"
programmabegroting

Introductie

De gemeenten Eersel, Bergeijk en de provincie Noord Brabant werken samen aan de realisatie van de Diepveldenweg Eersel - Bergeijk - N397. Het project is een onderdeel van het Nulplusmaatregelenpakket Gebiedsakkoord N69. De nieuwe Diepveldenweg zorgt voor een betere ontsluiting van het verkeer tussen Eersel en Bergeijk. Daarnaast neemt met de aanleg van de weg het sluipverkeer in het gebied tussen Eersel en Bergeijk sterk af. Om de aanleg van de Diepveldenweg mogelijk te maken stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Daarnaast zijn ten opzichte van de eerdere raming uit 2016 de kosten gestegen. Hier stellen we voor een extra budget beschikbaar te stellen.

1. Inleiding

De verkeersproblematiek tussen Bergeijk en Eersel kent een lange voorgeschiedenis. Het belang van Bergeijk is de verbetering van de ontsluiting van Bergeijk, 't Loo en Luyksgestel en de bedrijven-terreinen Waterlaat en het Stoom. Deze liggen aan de westzijde van de kern Bergeijk, maar worden aan de oostzijde via de Enderakkers ontsloten. De zuidelijke randweg en de omliggende woonwijken worden hierdoor zwaar belast. Daarnaast is er ook sprake van sluipverkeer in het buitengebied. De Diepveldenweg betekent dan ook een verbetering van de verkeersstructuur en bereikbaarheid van Bergeijk. Voor Eersel gaat het vooral om het terugdringen van het sluipverkeer, met name in de Hazenstraat en op Stokkelen. Ook de provincie is partij vanwege de aansluiting op de N397 bij de Boevenheuvel. In het Gebiedsakkoord N69 is de Diepveldenweg opgenomen als één van de zogenaamde nulplusmaatregelen.

Om de Diepveldenweg planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure gestart. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingebracht door de provincie. De zienswijze heeft betrekking op de natuurcompensatie als gevolg van de verstoring van bosgebieden. Naar aanleiding hiervan is met de provincie overleg gevoerd en alsnog overeenstemming bereikt over de wijze van compensatie. Belangrijkste onderdeel daarvan is dat (ten opzichte van het ontwerpplan) ca 2,4 ha extra natuur wordt aangelegd.

De aanleg van de Diepveldenweg valt onder ander hierdoor ca € 1,33 miljoen duurder uit dan het eerder geraamde bedrag van € 8 miljoen. Belangrijkste reden voor deze kostenstijgingen zijn aanpassingen in het ontwerp, de extra kosten van natuurcompensatie en prijsstijgingen. Deze meerkosten worden cf. de eerder afgesproken verdeelsleutel toegedeeld aan Bergeijk (66%) en Eersel (34%). Omdat de gemeente Bergeijk formeel opdrachtgever is worden de meerkosten in de begroting van Bergeijk opgevoerd, waar dan een bijdrage van de gemeente Eersel tegenover staat.

2. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren;

2. De zienswijze over te nemen, conform bijgevoegde nota van zienswijzen, inclusief de ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Diepveldenweg' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPUmid0058-VAST en met de kadastrale ondergronden BGT_190613_Eersel en Bergeijk.dxf en BGT_190613_Luyksgestel.dxf, volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.
4. Het beschikbare krediet te verhogen met € 1,33 miljoen, waarvan € 0,53 miljoen wordt gedekt uit een bijdrage door de gemeente Eersel en € 0,30 miljoen wordt gedekt uit de bestemmingsreserve DOB-Gebiedsakkoord N69. Het resterende bedrag van € 0,50 miljoen leidt tot een extra kapitaallast van ca € 27.000 per jaar.

3. Argumenten

De ontsluiting van Bergeijk op het hoofdwegennet vindt plaats via de Enderakkers aan de oostzijde van de kern Bergeijk 't Hof. De kernen 't Loo en Luyksgestel en de bedrijventerreinen Het Stoom en Waterlaat liggen juist aan de westzijde, waardoor er veel verkeer via de zuidelijke randweg rijdt. Zeker voor het vrachtverkeer (en daarmee het functioneren van het bedrijventerrein) is dat een ongewenste situatie die bovendien voor verkeersonveilige situaties zorgt. Dit leidt er ook toe dat verkeer toch via de ruilverkavelingswegen in het buitengebied tussen Bergeijk en Eersel een weg naar de hoofdroutes zoekt. Deze wegen zijn daar niet op ingericht zodat ook hier onveilige situaties ontstaan. Voor Eersel zit het belang met name in het terugdringen van sluipverkeer in de Hazenstraat, op Stokkelen en in de kern Eersel. Het belang van de provincie ligt in de aansluiting op de Boevenheuvel. Op deze "koude" kruising gebeurden veel ongelukken. Inmiddels is daarom, als tijdelijke maatregel in afwachting van de Diepveldenweg, deze kruising fysiek afgesloten voor autoverkeer.

Deze problematiek kan worden opgelost door verbetering van de verkeersstructuur tussen beide gemeenten en een aansluiting op de provinciale weg N397. Na een uitgebreide planstudie is in 2016 uit verschillende varianten een voorkeurstracé gekozen: de Diepveldenweg. Deze oplossing is voorzien in de structuurvisie van 2010 en onderdeel van het Gebiedsakkoord N69.



visualisatie Diepveldenweg



tracé Diepveldenweg

Om de Diepveldenweg te kunnen realiseren is een bestemmingsplan nodig. Medio 2018 heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is een informatieavond georganiseerd. In deze fase is met name door bewoners van de wijk het Ronsel gereageerd. Belangrijkste aandachtspunt daarbij was de vrees voor geluidsoverlast. Hierop is afgesproken om aan de Waterlaan een geluidsscherm te plaatsen. Ook is n.a.v. reacties van de ZLTO en enkele agrariërs de fietsoversteek bij de Hooge Berkt aangepast zodat deze ook toegankelijk is voor landbouwverkeer.



Aangepast ontwerp oversteek Hooge Berkt met landbouwsluit.

De inspraakreacties zijn (voor een deel) verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan dat vanaf 12 augustus zes weken ter inzage heeft gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft alleen de provincie een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de natuurcompensatie als gevolg van aantasting van bestaande bosgebieden. Met name de aantasting door geluidsverstoring was een punt van aandacht waarvoor inmiddels met de provincie (ambtelijk) overeenstemming over is bereikt. Belangrijkste wijziging is dat er (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) ca 2,4 ha extra natuur wordt ingericht aan de Fortjeswaterloop/Vlieterdijk, waardoor hier in totaal 3,6 ha nieuwe natuur bij komt. Daarnaast bestaat de compensatie uit de inrichting van een ecologische verbinding nabij de Run en verbetering van bestaand bosgebied.



ca 3,6 ha natuurcompensatie aan de Vlieterdijk, Luyksgestel (zwart omlijnd perceel)

Voor een uitgebreide toelichting op het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijze van de provincie verwijzen we naar het bestemmingsplan en de nota van zienswijzen en de daarin voorgestelde wijzigingen op het bestemmingsplan. Een visualisatie van het plan is te vinden op <https://vimeo.com/364338857>.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

5. Kanttekeningen

Door de aanleg van de Diepveldenweg komt een deel van het huidige Natuurnetwerk Brabant (NNB) te vervallen. Elders wordt dit gecompenseerd. Naast aanpassing van het bestemmingsplan betekent dit ook dat een herbegrenzing van het NNB moet plaatsvinden. Hiervoor is de provincie het bevoegd gezag. Een verzoek tot herbegrenzing is bij de provincie ingediend. Met de provincie is de werkafpraak gemaakt dat het herbegrenzingsbesluit beschikbaar zal zijn vóór formele besluitvorming in de raad.

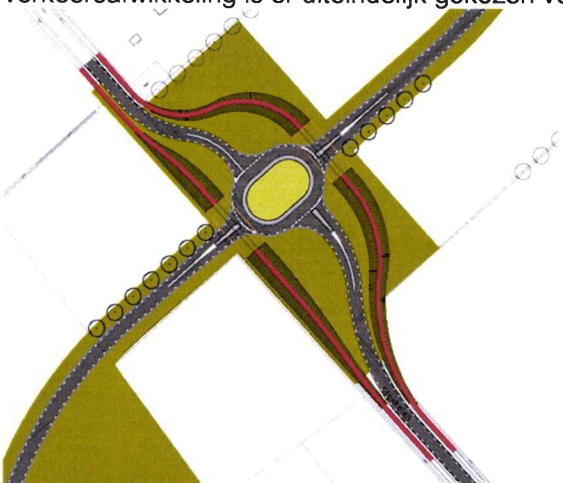
Naast het bestemmingsplan is ook grondaankoop nodig om de Diepveldenweg te kunnen realiseren. Veel percelen zijn al verworven. Voor een aantal percelen worden nog gesprekken gevoerd en hoewel deze positief verlopen, moet definitieve overeenstemming nog worden bereikt. Het streven is om in het voorjaar alle benodigde gronden verworven te hebben.

6. Kosten en dekking

De totale projectkosten zijn in 2016 op basis van het voorkeustracé geraamd op € 8,0 miljoen. Gedurende de verdere planvoorbereiding zijn diverse zaken veranderd die ervoor zorgen dat de totale plankosten naar (alle waarschijnlijkheid) hoger zullen uitvallen. Deze toename van kosten wordt in grote lijnen veroorzaakt door de volgende zaken:

1 Krusing van de Diepveldenweg ter hoogte van Stokkelen.

Deze was in eerste voorzien als voorrangskruispunt. Echter voor de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling is er uiteindelijk gekozen voor een kleine ovatonde.



2 Landbouwoversteek Hooie Berkt

De oversteek van de Hooie Berkt was in het voorkeustracé uitgevoerd als oversteek die alleen voor fietsers toegankelijk was. Echter in overleg met de agrariërs en ZLTO is ervoor gekozen om de

oversteek ook voor landbouwverkeer toegankelijk te maken. Deze aanpassing brengt extra kosten met zich mee.

3 Fietstunnels Stokkelen

Als gevolg van hoge grondwaterstanden moet over een groter deel een waterdichte constructie gemaakt worden. Dit brengt hogere kosten met zich mee.

4 Kosten verstoring Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Als gevolg van de aanleg van de weg zal het bestaande NNB worden verstoord. Deze verstoring moet gecompenseerd worden. Dat doen we o.a. door op andere plekken landbouwpercelen om te vormen tot natuur. De meerkosten bestaan uit inrichtingskosten en de financiële afwaardering van landbouwpercelen naar natuur. Daarnaast wordt de bovenste asfalt laag van de nieuwe weg voorzien van stil asfalt zodat de uiteindelijke verstoring door geluid minder groot zal zijn. Deze stille asfalt laag brengt meerkosten met zich mee

5 Aanleg geluidsschermen Waterlaat

Als resultaat van het overleg met buurtbewoners is afgesproken om ter hoogte van de Waterlaat nabij het Ronsel een aantal geluidsschermen te plaatsen ter vermindering van geluidtoename.

6 Stijging bouwkosten

Het eerder geraamde bedrag van € 8,0 miljoen is gebaseerd op het prijspeil van 2016. Inmiddels zijn de bouwkosten gestegen.

Op basis van de meest recente calculaties is er een tekort van € 1,33 mln. ten opzichte van het eerder geraamde bedrag van € 8,0 mln. De gemeente Eersel en Bergeijk hebben een samenwerkingsovereenkomst voor de uitvoering van het project afgesloten op basis van een kostenverdeling 66% voor gemeente Bergeijk en 34% voor gemeente Eersel. De provincie Noord Brabant doet een éénmalige bijdrage aan het project van € 3,50 mln. Dat wordt niet meer.

In de samenwerkingsovereenkomst is ook afgesproken dat gemeente Bergeijk "penvoerder" is. Dit betekent dat alle uitgaven* via de gemeente Bergeijk lopen en daarom ook in de begroting dienen te worden opgenomen. Daarom wordt voorgesteld een bedrag van € 1,33 miljoen extra beschikbaar te stellen. Deze kosten worden vervolgens gedekt uit:

- 1) Een extra bijdrage van de gemeente Eersel van ca € 0,53 miljoen
- 2) Een bedrag van € 0,3 miljoen uit de bestemmingsreserve DOB-Gebiedsakkoord N69 voor de natuurcompensatie
- 3) Vervolgens resteert een bedrag van € 0,5 miljoen. Op basis van een afschrijvingstermijn van 30 jaar en een rente van 2% leidt dit tot een extra kapitaallast in de begroting van € 27.000 per jaar.

Wellicht dat er nog een subsidie voor de aanleg van de fietstunnels mogelijk is omdat deze onderdeel gaan uitmaken van het fietsroutenetwerk. Deze aanvraag wordt in 2020 gedaan. Mocht deze subsidie toegekend worden dan zullen we de raad daarover informeren

7. Draagvlak en communicatie

Het voorkeurs tracé is tot stand gekomen na een uitgebreide procedure waarbij verschillende varianten met elkaar zijn vergeleken en via informatiebijeenkomsten en een klankbordgroep belangen in beeld zijn gebracht.

8. Procedures, planning, uitvoering

Na de gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd en kan beroep en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State.

De voorbereiding van de uitvoering van het werk is in volle gang, zodat als het plan onherroepelijk wordt ook kort daarna met de uitvoering kan worden gestart. De verwachting is dat medio 2020 het geval kan zijn.

9. Samenwerking en relaties

De Diepveldenweg is een gezamenlijk project van de gemeenten Bergeijk en Eersel en de provincie. De onderlinge afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. In Eersel zal het bestemmingsplan voor het Eerselse grondgebied begin maart in de raad worden behandeld.

10. Evaluatie

n.v.t.

11. Bijlagen bij voorstel

Concept raadsbesluit

12. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan; digitaal via: [ontwerpbestemmingsplan Diepveldenweg](#)
2. Concept Nota van Zienswijzen

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 4 februari 2020 het presidium geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering op 20 februari 2020 als bespreekstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester