

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Maaij 1"

B&W-vergadering	6 maart 2018	Openbaar	
Hoofd Afdeling/ Cluster	H. Loos MBA Ruimte	Medezeggenschap	N.v.t.
		Risico's/Kanttekeningen	Nee
Verantwoordelijk portefeuillehouder	M.M. Kuijken	Aanbesteding	Nee
Auteur	B van Dorsten	Juridisch	Nee
Behandeling in commissie	N.v.t.	Participatieladder	N.v.t.
Datum raadsbehandeling	N.v.t.	Communicatie publicatie	Eyckelbergh en Website, Staatscourant
Datum	19 februari 2018	Communicatie derden	N.v.t.
Kopie naar	F.A.H.M. van Gestel	Financieel	Anders
		Bijlagen	Nee

Samenvatting:

Aanleiding

Er is een wijzigingsplan opgesteld voor de herontwikkeling van het perceel Maaij 1 te Bergeijk van een agrarische bedrijfsbestemming naar de bestemming 'Wonen'.

Doelstelling / Belangrijkste wijzigingen

Op 12 december 2017 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan in procedure te brengen. Met ingang van 28 december 2017 heeft het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende de inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het wijzigingsplan kan dan ook nu worden vastgesteld. Uw college is hiertoe het bevoegde bestuursorgaan.

Financiële consequenties

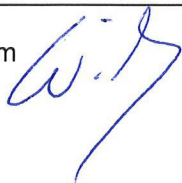
Er is een anterieure gesloten met initiatiefnemers. Tevens is door initiatiefnemer een bankgarantie afgegeven ter nakoming van de gemaakte afspraken aangaande de landschapsinvesteringsregeling.

Advies:

1. Het wijzigingsplan "Maaij 1", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUmaa0052 vaststellen.

Besluit:

Conform

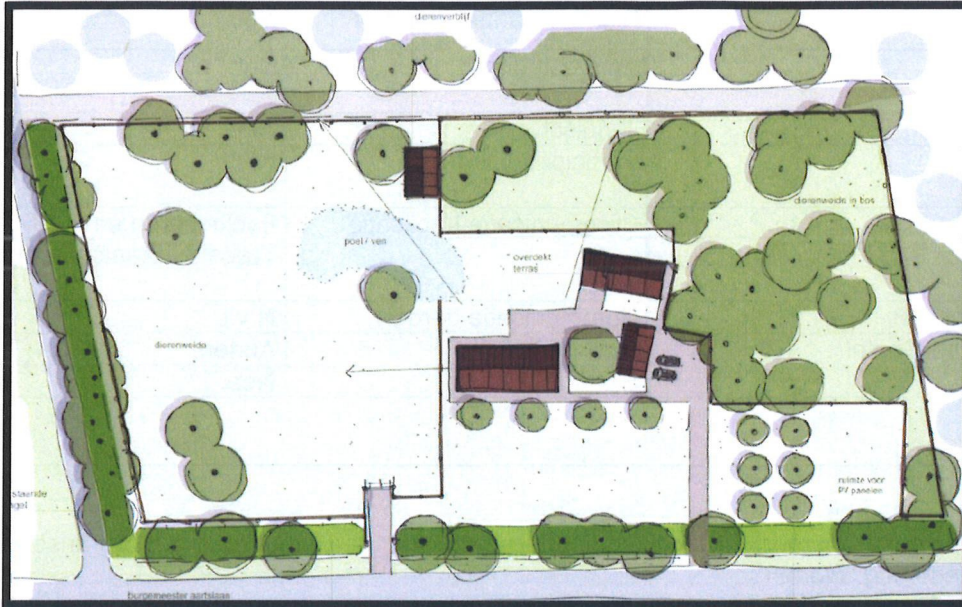


Collegevoorstel

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Maaij 1"

Toelichting:

Op 4 april 2017 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Maaij 1 te Bergeijk van een agrarisch bedrijf naar de bestemming 'Wonen'.

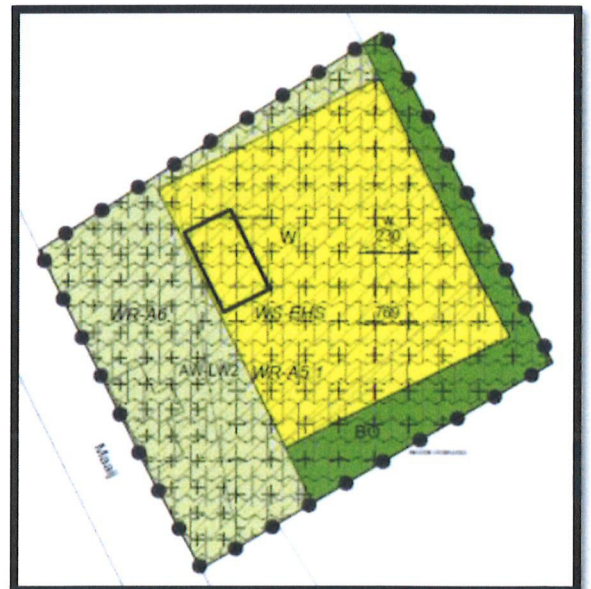


Op 12 december 2017 heeft uw college besloten het ontwerpwijzigingsplan in procedure te brengen. Met ingang van 28 december 2017 heeft het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Het wijzigingsplan kan dan ook nu worden vastgesteld. Uw college is hiertoe het bevoegde bestuursorgaan.

Financieel (anders):

Er is een anterieure gesloten met initiatiefnemers. Tevens is door initiatiefnemer een bankgarantie afgegeven ter nakoming van de gemaakte afspraken aangaande de landschapsinvesteringsregeling.



Advies

1. Het wijzigingsplan "Maaij 1", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUmaa0052 vaststellen.

Bijlagen

[Ontwerpwijzigingsplan "Maaij 1"](#)