
plan 1	: Bergeijk	datum	: 18-02-2014
aanvrager	: onb, onb, 5571 TS Bergeijk	bwt.nr.	: ---
bouwplan	: voorontwerp-bestemm.plan		
bouwadres	: B.Aartslaan 34-36 Bergeijk		
ontwerper	: ---		
advies	: Gespreksnotitie	beh.	: 2

Geacht college,

Het verlengen van de boerderij acht de commissie een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand.

Hoe lang de boerderij zou moeten worden zou uit een historisch onderzoek moeten blijken. Een totale lengtemaat van 25 meter acht de commissie zeker ook voorstelbaar.

Van belang is een goede uitvoering van de nieuwbouw. De rechter gevel oogt nu te onrustig. Zeker ook in combinatie met het hooiluk. Worden de deuren en de grote poort in hout uitgevoerd? (er zijn referentie voorbeelden toegevoegd met glazen poorten)

Voor een overtuigend beeld acht de commissie het van belang dat die deuren in hout uitgevoerd worden.

D.d. 18-02-2014

Aanvullend advies naar aanleiding van aanvullende mailwisseling van 5 december 2013.

De aanpassingen voldoen aan redelijk te stellen eisen van welstand.

Met name de hoge situeringswaarde en het zeer gave woongedeelte van de kopgevelboerderij is van monumentale waarde. De mogelijk discutabele totale lengte van de boerderij is minder relevant. Indien het oorspronkelijke bedrijfsgedeelte wordt herbouwd zal dit duidelijk mindere monumentale waarde hebben dan het woongedeelte gezien de genoemde waardstelling en gezien het feit dat het bedrijfsgedeelte geheel opnieuw herbouwd wordt en er dus gebruik wordt gemaakt van nieuwe materialen.

Namens de commissie,

Frans van Gestel

Coördinator cluster Vergunningen.
