

Burgemeester Aartsiaan 34 Bergeijk

Voorstel voor hergebruik voormalige boerderij

22-01-2013



Inhoudsopgave

Doelstelling	blz. 3
Algemene projectgegevens	blz. 4
Huidige situatie	blz. 5
Insteek van het plan	blz. 7
Raming	blz. 15

Doelstelling

De wens van huidige eigenaar van het pand Burgemeester Aartslaan 34 te Bergeijk is om op het pand een woonbestemming te verkrijgen. Dit in ruil voor het op een goede manier restaureren en reconstrueren van het pand (gemeentelijk monument), en tevens door het omliggende terrein passend in te richten. De huidige eigenaar overweegt dit pand in de verkoop te doen, waarbij hij het een en ander vooraf geregeld wil hebben.

Doelstelling van deze rapportage is om een plan op te stellen voor restauratie, reconstructie en herbestemming van de huidige boerderij.

Indien de gemeente akkoord is met het voorstel, kunnen met onder andere dit document als basis de benodigde procedures ingezet worden met betrekking tot bestemmingsplanwijzigingen en concrete toekenningen vanuit de gemeente.

Vervolgens zal dit plan de kaders en voorwaarden scheppen die verbonden worden als bindende voorwaarden voor de nieuwe eigenaar en hiermee de basis leggen voor de planvorming voor de herbestemming van het object.

Tevens willen we met de bijgevoegde raming zichtbaar maken in hoeverre er financieel geïnvesteerd gaat worden ten bate van verbetering van de kwaliteit van dit cultuurhistorisch waardevolle erfgoed, dit als onderbouwing voor de cultuurhistorische tegenprestatie. De raming betreft hier de restauratiekosten van het nog bestaande pand, op tekening stramien A t/m E.

Algemene projectgegevens

Opdrachtgever:

Naam: dhr. F. Daris
Adres: Blauwe Hoef 34
Postcode: 5571 JZ
Plaats: Bergeijk
Telefoon: 06-51741063

Object:

Adres: Burgemeester Aartslaan 34
Postcode: 5571 TS
Plaats: Bergeijk

Bouwjaar: ± 1930
Inspecteur: P. Schamp

Type object: voormalige boerderij
Monumentaal: gemeentelijk monument
Ligging van het object: vrij
Bruto inhoud: 750 m³

Huidige situatie

Het betreft hier een kortgevel-boerderij met de nokrichting haaks op de weg. De boerderij, gebouwd als ontginningshoeve, omstreeks 1930, heeft de naam "Theresia-Hoeve" meegekregen. De boerderij had oorspronkelijk een lengte van ongeveer 30 meter.

Kenmerkend voor deze boerderij is de oorspronkelijke eenvoudige en langgerekte hoofdvorm. De voordeur met bovenlicht springt iets terug in het midden van de korte voorgevel. Links en rechts van deze voordeur bevindt zich een venster die tweeledig zijn. Deze zijn voorzien van bovenlichten met roedeverdeling, elk deel telt zes liggende ruiten, en van twee ongedeelde schuiframen. Deze vensters zijn ooit voorzien geweest van halve luiken. De twee schuifvensters op de verdieping zijn, evenals het bovenlicht van de voordeur, voorzien van vierruits bovenlichten in liggende verhouding. In de topgevel is in een gecementeerd terugliggend vlak de huisnaam aangebracht. Het dak is volledig gesloten en voorzien van rode muldenpannen. Ook de schoorsteen is oorspronkelijk en mooi gedetailleerd.

In het verleden is er aan de linker zijgevel een uitbouw geplaatst, voorzien van een plat dak. In de loop van de tweede helft van de vorige eeuw is het achterhuis gesloopt en vervangen door een grotere rundveestal.

De boerderij is vervolgens in de jaren '80 van de vorige eeuw ingeruild voor een nieuw gebouwde woning links van de historische boerderij. De oude boerderij is wel blijven staan maar heeft zijn woonbestemming verloren.

De eigenaar is inmiddels overleden, en de erfgenamen hebben het voornemen om zowel de bungalow als de historische boerderij te gaan verkopen.



Huidige kopgevel met links en rechts de bestaande bijgebouwen / aanbouw aan de linker zijgevel.



Rundveestal als vervanging van het oorspronkelijke achterhuis / zijgevel rundveestal.



Achterzijde rundveestal / huidige linker zijgevel



Kopgevel met naambord en schuiframen / onderkozijn met schuiframen en typerende bovenramen.



Sierlijke strek boven de voordeur / de oorspronkelijke schoorsteen.



Zijgevel met bloktand (achter de mastgoot) en muurankers / voorgevel met bloktand en smeerrand.

Insteek van het plan

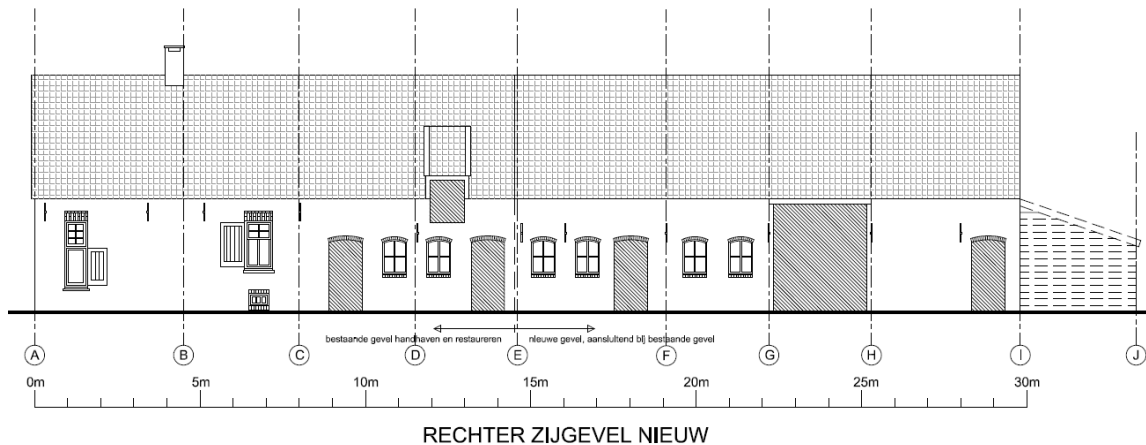
De insteek van het plan is om de bestaande historische boerderij deels te restaureren, deels te renoveren, en om het verdwenen achterhuis te reconstrueren. Dit zodat er in het totaalbeeld de karakteristieke boerderij ontstaat met de sfeer van weleer, terwijl binnenin deze boerderij ruimte geboden wordt voor het realiseren van een ruime en comfortabele woning, die voldoet aan de huidige woonwensen. Dit alles met behoud en versterking van de uitstraling en het karakter van de huidige boerderij en zijn omgeving en met fysiek behoud van de boerderij en zijn cultuurhistorische waarden. Volgens de redengevende beschrijving zit de cultuurhistorische waarde niet zo zeer in het interieur, maar met name in het exterieur van deze boerderij. (Voor het vervolg van deze omschrijving wordt verwezen naar de aanduiding in stramien en zoals aangegeven op de tekeningen in de bijlage.)

Het voorstel is dan ook om:

- 1 de bestaande buitengevels te restaureren. Het gaat hierbij om de rechter zijgevel op stramien 1, tussen stramien A en E, de voorgevel op stramien A tussen stramien 1 en 3, en de linker zijgevel op stramien 3, tussen as A en net voorbij as B.
- 2 de linker aanbouw (tussen as C en E) verwijderd worden, evenals de gehele rundveestalling (in de huidige situatie vanaf as E verder naar achter)
- 3 het verdwenen achterhuis herbouwen in de oorspronkelijke hoofdvorm (tussen as E t/m I of J), waarbij de gevel op as 1 zeer getrouw gereconstrueerd gaat worden naar het oorspronkelijke voorbeeld. Dit met bij het voorhuis passende stenen en metselverband.
- 4 herbouw van de bijbehorende afdak aan de achtergevel (tussen as I en J). (indien gewenst)



De boerderij in het verleden en referentiebeeld voor de toekomst, hier met het verdwenen achterhuis en de oorspronkelijke lengte. Achtereenvolgens woongedeelte, stalgedeelte, schuurgedeelte en afdak.



Reconstructie van de oorspronkelijke rechter zijgevel.

De oorspronkelijke indeling en het gebruik van de boerderij zal als volgt geweest zijn: tussen as A en as C werd gewoond, met hierboven een zolder waarop geslapen werd in twee slaapkamers tegen de voorgevel. As C tot en met as G zal stal geweest zijn, met hierboven de hooizolder. Tussen as G en I heeft zich de schuur bevonden, waarbij zich achter de hoge inrijdeuren (as G-H) de deel heeft bevonden, en rechts hiervan (as H-I) de tasruimte. Achter deze boerderij (as I-J) was nog een afhang gebouwd, deze kan dienst gedaan hebben als opslag, schuur, stal of karschop.

Het voorstel voor het plan van aanpak voor deze boerderij is concreet:

- Het metselwerk in de gevels (1-A t/m 1-E, A-1 t/m A3, 3-A t/m 2-B) handhaven en herstellen. Dit zou behelzen het herstellen van scheuren en loszittende stenen, het reconstrueren van de oorspronkelijke gevelopeningen (op as 1 tussen as C en E). Tevens het voegen van deze gevels in de oorspronkelijke voeg met een passende voegmortel. (zijgevels: platvol, iets terugliggend, voorgevel: knipwerk, vlak met voorkant metselwerk)
- Nieuw metselwerk uitvoeren in een bij de bestaande gevel passende baksteen, in het zelfde metselverband, voegwerk etc.
- Bestaande bloktanden, smeerranden, rollagen etc. herstellen.
- kunststeen raamdorpels herstellen.
- De muurankers demonteren, stralen en scooperen, voorbehandelen en aflakken (zwart) en terugplaatsen.
- De bestaande kozijnen (op as A, op as 3 tussen A en B, en op as 1 tussen as A en as B) handhaven en herstellen voor wat betreft houtrot door deelvervanging van bijvoorbeeld onderdorpels, stijldelen etc.
- Bestaande ramen voorzien van tochtwering, dun Ruysdael isolatie-monumentenglas in de stopverf.
- De schoorsteen handhaven en herstellen
- De goten en hemelwaterafvoeren verwijderen en vervangen door een grindbak met drainagebuizen in de grond tegen de gevel.

- Bij het eventueel vervangen van de binnenbouw: de bestaande gevels goed fixeren en afschoren alvorens de inbouw er subtiel uit te slopen. Een en ander in nauw overleg met constructeur en gemeente. Deze bestaande gevels bij het aanbrengen van de binnenbouw fixeren aan het nieuwe binnenspouwblad. De gevels tegen het nieuw op te trekken binnenspouwblad isoleren.
- Indien het dak vervangen wordt: het buitenvlak van de pannen niet verder naar buiten brengen, bijvoorbeeld door de sporen te verwijderen en in het vlak van de sporen isolatieplaten aan te brengen. Hierbij de aansluitingen rondom tussen de dakpannen en het metselwerk het zelfde houden, rode mulderpannen toepassen. (bestaand aanvullen met 2^e hands of volledig nieuw)
- Het aanbrengen van nieuwe halve houten luiken ,bestaande uit houten delen voorzien van klamp, bij de ramen van enkel het voorhuis.
- Het te reconstrueerde achterhuis ter plaatse van de gevel op as 1 voorzien van gevelsparingen zoals deze oorspronkelijk waren, zoals op de tekening “rechter zijgevel nieuw” aangegeven, en gebruiken voor het verschaffen van toegangen, daglichttoetreding en uitzicht.
- De gevel op as 3 tussen C en J en de achtergevel op as I of J zijn vrijer in te delen, maar dienen wel te blijven verwijzen naar het bedrijfsgedeelte van een boerderij, en dus niet voorzien te worden van elementen die men in een woongedeelte van boerderijen aantreft.
- Het dak dient zo gesloten mogelijk te blijven, en kan niet voorzien worden van dakkapellen, op enkel het te reconstrueren ‘hooiluikdakkapel’ op as 1 tussen D en E na. Daglicht toetreding van de verdieping realiseren middels de beide topgevels, en middels dakramen. Het verdient de voorkeur om het dakvlak boven de zichtgevel op as 1 zo veel mogelijk te ontzien van dakramen en deze zo veel mogelijk in het dakvlak van as 2-3 te leggen. Een logische indeling zou dan zijn om de slaapkamers aan kopgevels en langs de linker zijde te concentreren en aan de rechterzijde de overloop te realiseren.
- De afhang aan de achterzijde kan iets toevoegen in het oorspronkelijke gevelbeeld. Hierbij deze uitvoeren in een ondergeschikt materiaal en kleur, bijvoorbeeld afgewerkt met gepotdekselde zwarte houten delen.



Enkele foto's van mogelijke oplossingen met gevelopeningen van voormalige deuren in relatie met het gebruik van deze openingen voor het verschaffen van toegang, lichttoetreding en uitzicht voor het nieuwe gebruik van de boerderij als woonboerderij.



Foto links: betonnen dorpels dienen voor een deel hersteld te worden



Foto rechts: scheuren in de muur en losliggende bloktand.

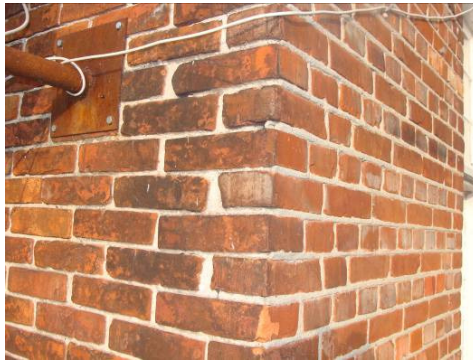


Foto links: Hoek voorgevel – linkerzijgevel: voorgevel is steens en kruisverband, zijgevel is uitgevoerd als spouwmuur en in halfsteensverband opgetrokken. Voegwerk dient grotendeels hersteld te worden.



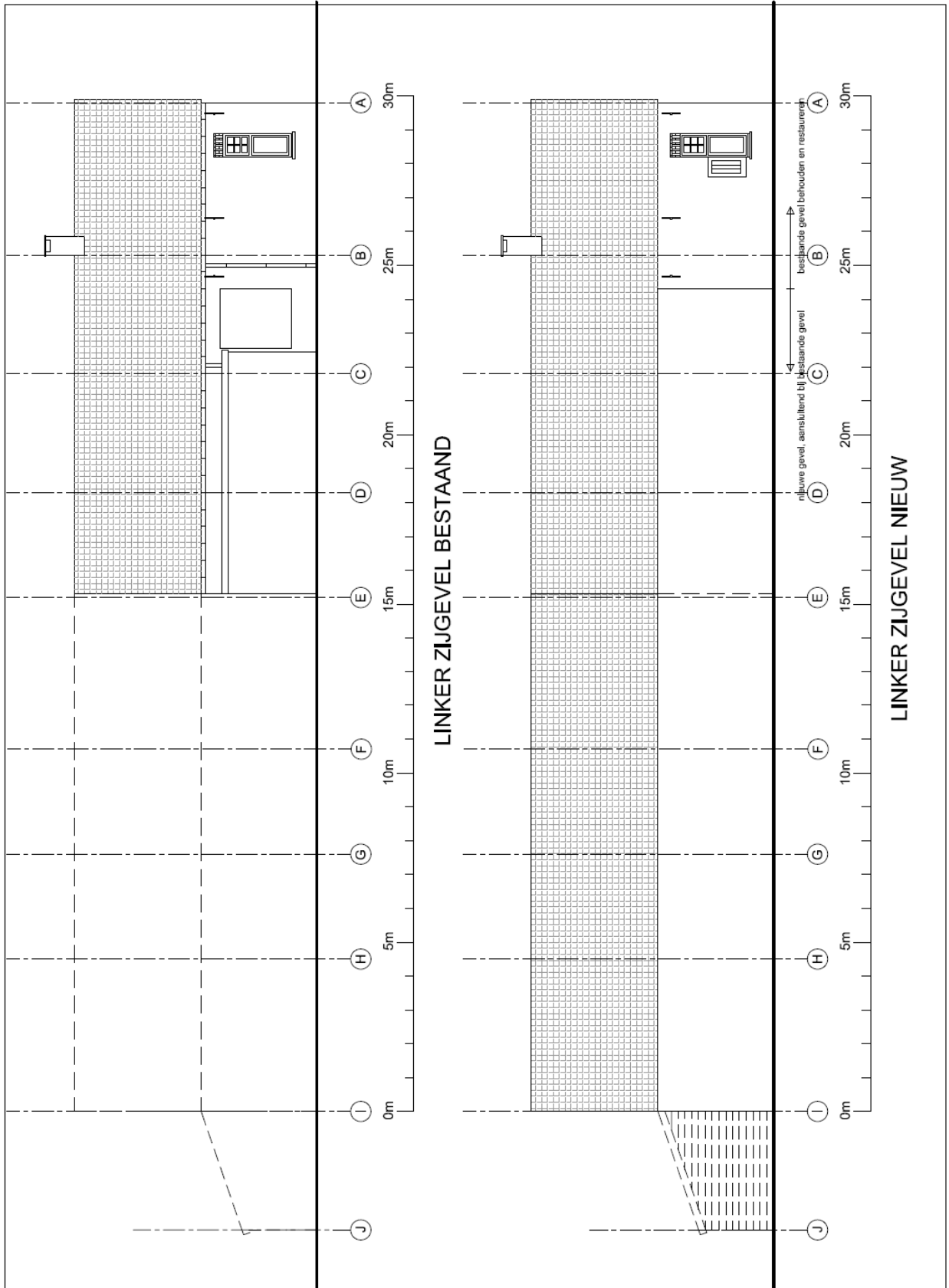
Foto rechts: muurdelen afzonderlijk verzakt en scheurvorming: rollaag en bloktand dienen opnieuw gemetseld te worden na fixatie van de bestaande buitengevel.

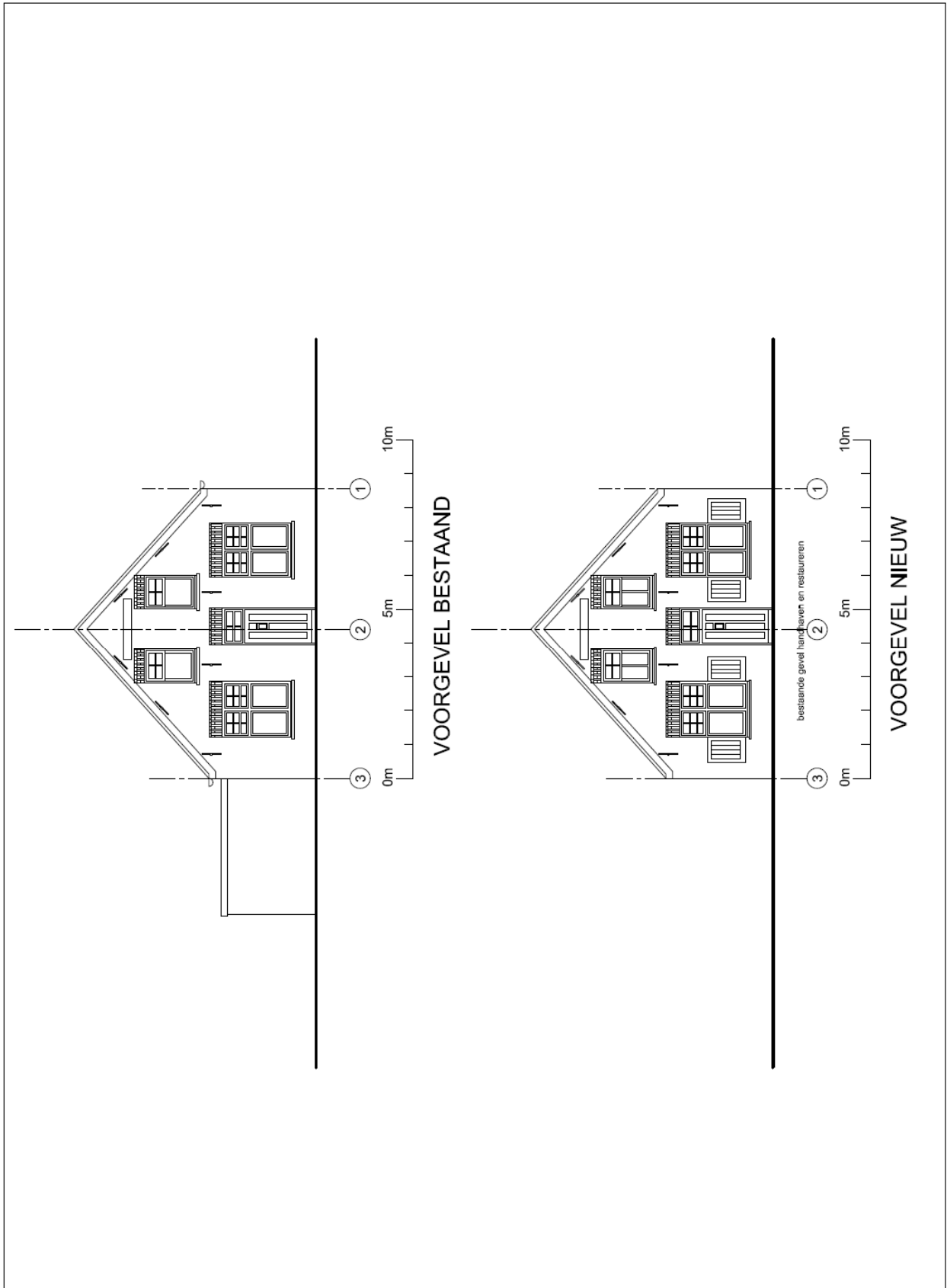


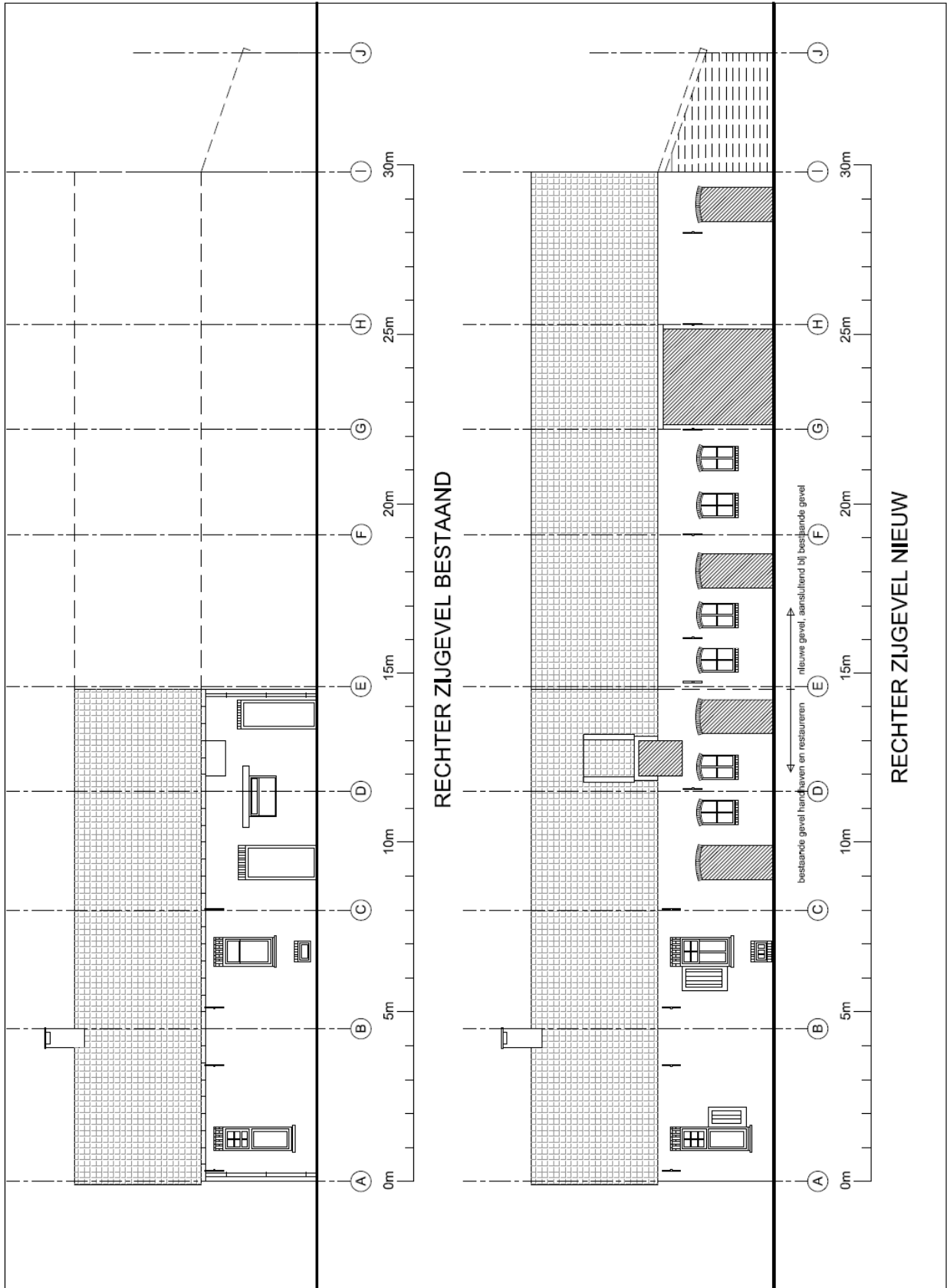
Foto links: kelderraam is aan vervanging toe, en dat is niet voor de eerste keer.

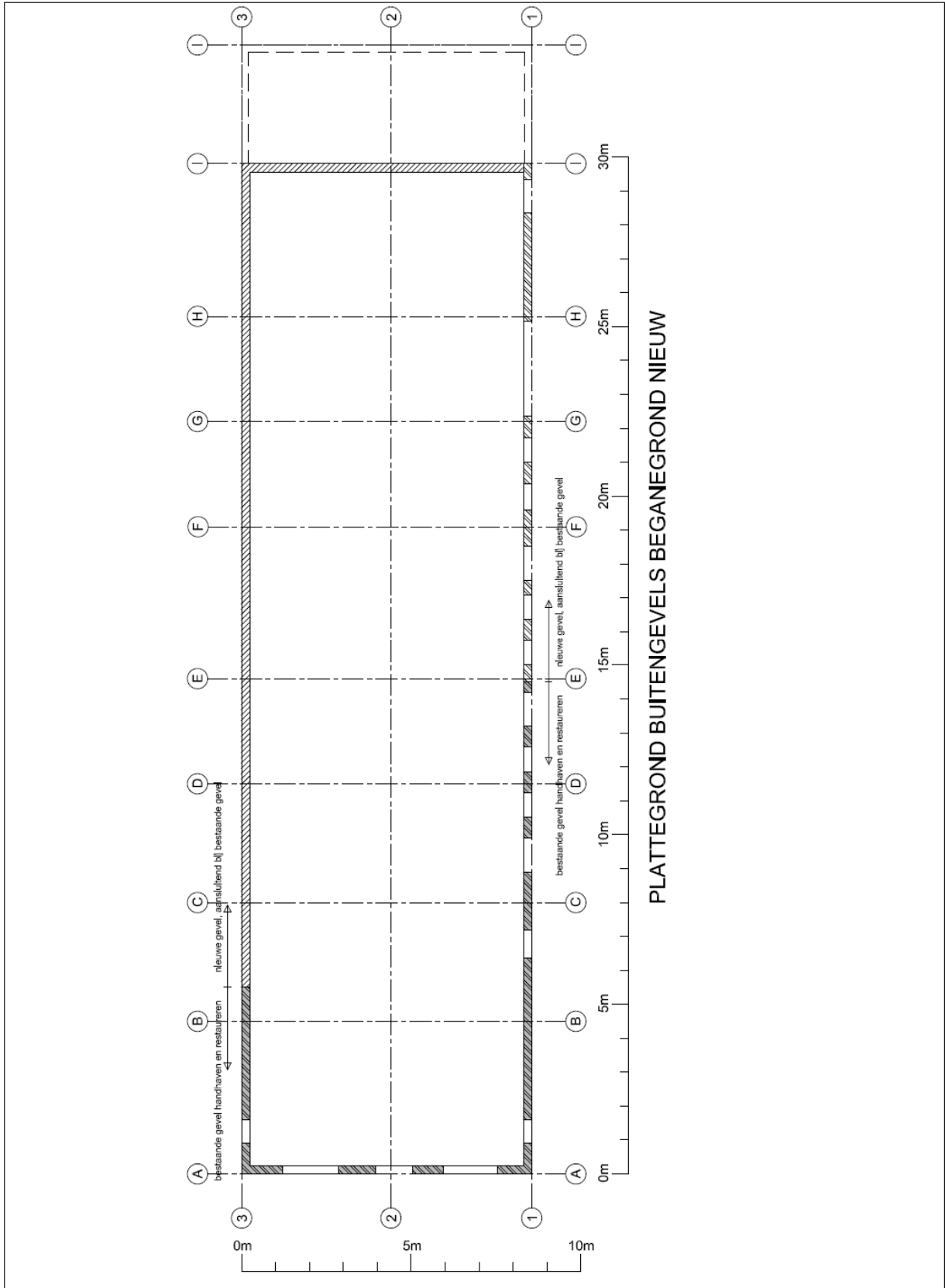


Foto rechts: verbouwde deel van de rechter zijgevel tussen as C en E, met bij de pijlen de sporen van het voormalige "hooiluikdakkapel".









PLATTEGROND BUITENGEVELS BEGANEGROND NIEUW

Raming restauratiekosten van bestaande pand: Burgemeester Aartslaan 34 te Bergeijk, stramien A t/m E:

globale kostenraming

Opdrachtgever: Frans Daris Datum: 19 januari 2013
 project: Burgemeester Aartslaan 34 Bergeijk
 Calc.nr: 12211

Algemeen		Totalen	
omschrijving	aantal eenh.	tot/eenh	totaal
ALGEMEEN			
RAMING RESTAURATIEKOSTEN VAN HET BESTAANDE PAND AAN DE BURGEMEESTER AARTSLAAN 34 TE BERGEIJK (gemeentelijk monument)			0,00
STUT- EN SLOOPWERK			
PLAATSELUK SLOOPWERK			
hva en beugels verwijderen	14 m1	1,75	24,22
Demonteren bestaande goot, incl. beugels	28 m1	10,60	307,40
slopen en afvoeren metselwerk steens	18,45 m2	41,00	756,45
stenen bakken	1.504 st	0,64	962,56
vertanding aan bestaand metselwerk	10,3 m1	26,25	270,38
uithakken gevelsteen	20 st	3,25	65,00
stutten/stempelen	15,5 st/m1	53,00	821,50
slopen houten vloerconstructie, voerdelen verwijderen, +/- 25 m2	28 m2	6,76	189,28
slopen houten vloerconstructie, balken verwijderen, +/- 25 m2	52 m1	2,10	109,20
afvoeren en deponeren in container	28 m2	8,00	226,24
boeiiboord slopen en afvoeren	11 m1	1,55	16,83
verwijderen vastliggende dakbedekking	28 m2	14,70	411,60
verwijderen grind plat dak	28 m2	3,90	109,20
randstrook en daktrim slopen en afvoeren	22 m1	3,45	75,90
mastiekschroten slopen en afvoeren	22 m1	3,55	78,10
gipsplaten en rachelwerk slopen en afvoeren	28 m2	8,80	246,40
sloopwerk en afvoeren betonvloer d= 100mm gewapend, met bobcat slopen en afvoeren	34,6 m2	18,00	622,80
sloopwerk halfsteens muren met bobcat	70,4 m2	9,30	654,72
tijdelijk afsluiten dak	174 m2	1,05	182,70
pannen verwijderen en opslaan	2,78 dui	326,00	906,28
nokvorsten gesmeerd verwijderen en afvoeren	14 m1	1,22	17,08
panlaten slopen en afvoeren	696 m1	0,55	368,88
Subtotaal			7.422,72
STEIGERWERK			
steigerwerk montage	218 m2	7,30	1.591,40
steigerwerk demontage	218	1,60	348,80
schraagsteiger	18 m1	11,40	205,20
schoorsteen Steiger hellend dak	1 st	217,00	217,00
Subtotaal			2.362,40
			9.785,11
GRONDWERK			
ONTGRAVEN VAN GROND			
uitgraven van grond	5,4 m3	80,00	432,00
Subtotaal			432,00
			432,00
BUITE RIJOLE RING EN DRAINAGE			
DRAINAGE			
ontgraven sleuf voor drainage, 300 mm diep, machinaal	12 m3	41,00	492,00
Machinaal ontgraven sleuf voor aansluiting waterafvoer, 600 mm diep	60 m1	3,60	216,00
Aanbrengen drainagebuis: PE ribbedrainagebuis met kokosvezel	88 m1	11,70	1.029,60
Aanbrengen controleput of doorspoelput drainage	2 st	23,30	46,60
Riolering aanbrengen voor aansluiting op waterafvoer oppervlaktewater. 125 mm doorsnede	66 m1	12,35	815,10
Grindpakket aanbrengen	7,8 m3	50,00	390,00
aanbrengen waterdichte folie, extra dik	96 m2	7,30	700,80
Grond afvoeren	15,6 m3	11,20	174,72
Subtotaal			3.864,82
			3.864,82
TERREINVERHARDING			
STRAATSTEENBESTRATING			
aanpassen bestrating aan grindbak en draingoot	39 m1	26,00	1.014,00
Subtotaal			1.014,00
			1.014,00
BETONWERK			
BETONFUNDERING OP STAAL			
Stellen bekisting	4,8 m2	34,15	164,06

globale kostenraming

Opdrachtgever: Frans Daris
 project: Burgemeester Aartslaan 34 Bergeijk
 Calc.nr: 12211

Datum: 19 januari 2013

Algemeen		Totalen		
omschrijving	aantal	eenh.	tot/eenh	totaal
Zandbed egaliseren	7,2	m2	3,20	23,04
PE-folie aanbrengen als vloer, zijdelings 50 mm opzetten	12,1	m2	1,71	20,69
Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	5,4	m2	1,62	8,75
Betonstaalmatten leggen	5,94	m2	7,15	42,71
Betonstorten met mixerpomp	1,48	m3	166,00	245,68
Vervijderen bekisting	19,2	m2	6,00	116,74
Subtotaal				621,67
METSELWERK				
BAKSTEEN MET MORTEL				
stellen metselprofiel -/ Peil	6	st	17,25	103,50
Opgaand halfsteens funderingswerk metselen in wulwerk, Baksteen wulwerk	9,5	m2	52,00	494,86
klinkers, waalmaat, 75 st/m2				
Profielen aanbrengen voor metselwerk, Enkel profiel stellen, inclusief stellatten / schoren	10	st	28,40	284,00
Steens binnenmuur in wulwerk metselen, Snelbouwstenen	33,25	m2	53,17	1.767,90
Buitenspouwblad in schoonwerk metselen, halfsteens in waalmaat, 76 st/m2, Baksteen klinkers, zilverzand.	33,25	m2	59,25	1.970,06
metselen, oude steen, kruisverband	1.204	st	0,74	890,96
dichtmetselen sporingen	491,68	steen	2,35	1.155,45
smeerand dak vernieuwen	24	m1	21,00	504,00
inboeten van stenen	20	st	9,00	180,00
inboeten stenen tpvscheur	2	m1	185,00	370,00
fixeren scheuren met RVS staven	8	st	18,50	148,00
rollaag schoonwerk	28,8	st	2,74	78,34
raamdorpelstenen gemetseld	40	st	2,72	108,80
Uitslag maken van segmentboog	4	st	11,20	44,80
Maken formeel	4	st	49,00	196,00
	4	st	6,40	25,60
Stellen formeel	4	st	74,00	296,00
Metselen segmentboog	0,5	m2	176,00	88,00
Aanhelen omliggend metselwerk, halfsteens diep	4	st	11,20	44,80
Vervijderen formeel				
herstellen schoorsteen	1	pst	153,00	153,00
nieuwe betonplaat op schoorsteen aanbrengen	1	pst	74,00	74,00
Subtotaal				8.978,06
VOEGWERK ZUGEVELS				
Voegwerk geheel vervangen, Waalmaat, 210 x100 x50 mm, Platvol				
Uithakken voegwerk	85,13	m2	24,00	2.043,12
Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	104,38	m2	1,60	167,01
Voorbevochtigen ondergrond	105	m2	2,80	302,40
Aanbrengen voegwerk	105	m2	31,61	3.319,05
Licht vernieuwen voegwerk (na bevochtigen)	105	m2	2,80	302,40
Afsluitingen tegen klimatologische omstandigheden	105	m2	5,12	537,80
Subtotaal				6.671,58
VOEGWERK VOORGEVEL				
Voegwerk geheel vervangen, Waalmaat, 210 x100 x50 mm, Knipvoeg				
Uithakken voegwerk	36,5	m2	30,40	1.109,60
Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	36,5	m2	1,60	58,40
Voorbevochtigen ondergrond	36,5	m2	2,80	105,12
Aanbrengen voegwerk	36,5	m2	41,17	1.502,70
Licht vernieuwen voegwerk (na bevochtigen)	36,5	m2	2,80	105,12
Afsluitingen tegen klimatologische omstandigheden	36,5	m2	5,12	186,88
Subtotaal				3.067,83
				18.717,47
VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN				
BEKLEDINGS- EN AFDEKKINGSELEMENTEN				
mal maken tbv nieuwe storten betonnen vensterbank	2	st	121,00	242,00
storten vensterbanken ontkisten	2	st	89,00	178,00
verwijderen bestaande vensterbank	2	st	32,00	64,00
aanbrengen nieuwe vensterbank	2	st	138,00	276,00
repareren bestaande vensterbanken	5	st	89,00	445,00
mal maken nieuwe afdekplaat schoorsteen	1	st	74,00	74,00
storten en ontkisten nieuwe afdekplaat schoorsteen	1	st	79,00	79,00
Subtotaal				1.358,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: Frans Daris
 project: Burgemeester Aartslaan 34 Bergeijk
 Calc.nr: 12211

Datum: 19 januari 2013

Algemeen		Totalen	
omschrijving	aantal	eenh.	tot'eenh
			totaal
			1.358,00
RUWBOUWTIMMERWERK			
DAK			
aanbrengen underlayment messing en groef	174	m2	20,5€
waterdichte dampopen folie	191,4	m2	7,5€
tengels	348	m1	1,6€
panlatten	696	m1	1,6€
Subtotaal			6.730,15
DAKKAPPEL HOOLUIK			
timmeren dakkapel hooluik	1	pst	912,0€
boelboord gre 38x200 geschfd	6	m1	68,0€
betimmering zijkant	27	m1	9,8€
lood - verhalen goot e.d.	6	m1	82,0€
Subtotaal			2.076,60
			8.806,75
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
RESTAURATIE KOZIJNEN HOUT			
nieuwe voordeur, oud model met panden en raampje	1	st	1.324,0€
afhangen nieuwe voordeur	1	st	328,0€
houtrotherstel bestaande kozijnen	8	st	228,0€
tochtvering raam	11	st	178,0€
Subtotaal			5.434,00
KOZIJNEN NIEUW			
compiband	30	m1	1,5€
fabricage kozijnhout 75*140 mm	27,06	m1	32,6€
schaven kozijnhout	25	m1	1,6€
schuren kozijnhout	25	m1	1,6€
verbinding kozijnhout afwijkend	28	st	8,5€
grondverf kozijnhout 2x	25	m1	4,4€
loodstrook boven kozijn	5,5	m1	15,1€
fabricage raamhout 54*67 mm	15,62	m1	17,7€
schaven raamhout	16	m1	1,6€
schuren raamhout	16	m1	1,6€
profilering raamhout	16	m1	3,2€
verbindingen raamhout	20	st	6,1€
grondverf raamhout 2x	16	m1	3,6€
fabricage glasroeden	8	m1	12,1€
verbindingen glasroeden	26	st	8,2€
veldorpel raam	3,1	m1	18,2€
schuifraam passchaven	3	st	56,0€
schuifraam monteren	3	st	64,0€
belegstuk aanbrengen	9	m1	10,8€
profilering belegstuk	9	m1	3,2€
raampen + ketting	7	st	7,8€
vast raam monteren	2	st	48,0€
stellen buiten kozijn < 2,0 m2	7,36	m2	48,0€
Subtotaal			3.361,08
LUIKEN			
productie luiken	7	st	170,0€
afhangen luiken nieuw	7	st	48,0€
gronden luiken nieuw	7	st	26,0€
Subtotaal			1.708,00
SMEEDWERK HANG- & SLUITWERK			
duim	14	st	25,0€
geheng	14	st	25,0€
veer	0	st	
windvervel	5	st	20,0€
luiksluiting	7	st	30,0€
schuif	7	st	20,0€
luikring	7	st	23,0€
stralen & scooperen	35	st	5,0€
voorbehandelen, gronden, 2x afakken metaalwerk	35	st	8,0€
RVS slotbouwen vierkante moer	140	st	0,2€
Subtotaal			1.801,00
			12.304,08
DAKBEDEKKINGEN			
KERAMISCHE DAKPANNEN			

globale kostenraming

Opdrachtgever: Frans Daris
 project: Burgemeester Aartslaan 34 Bergeijk
 Calc.nr: 12211

Datum: 19 januari 2013

Algemeen			Totalen	
omschrijving	aantal	eenh.	tot/eenh	totaal
muldenpannen herleggen	2.784	st	0,5€	1.603,58
leggen nokvorsten in kalk	46,2	st	31,0€	1.432,20
licht schoonmaken dakpannen en tijdelijk op pallets opslaan	2.800	st	0,3€	896,00
vervanging 20% 2e hands	560	st	0,5€	280,00
Subtotaal				4.211,78
<hr/>				
BEGLAZINGEN				
GLAS				
uitnemen glazen schoonmaken sporning, gronden sporning	56	st	6,4€	358,40
Ruijsdael glas leveren en aanbrengen klein in bestaande ramen	55	st	49,6€	2.728,00
Ruijsdael glas leveren en aanbrengen groot in bestaande ramen	9	st	143,4€	1.290,60
HR++ isolatieglas in nieuwe kozijnen	9,7	m2	57,2€	554,84
Subtotaal				4.931,84
<hr/>				
METAAL- EN KUNSTSTOFWERK				
CONSTRUCTIE-ONDERDELEN				
tijdelijk verwijderen muurankers, stralen, scooperen, voorbehandelen en aflakken	16	st	91,0€	1.456,00
nieuw aanbrengen muurankers	4	st	74,0€	296,00
tijdelijk verwijderen muuroosters, stralen, scooperen, voorbehandelen en aflakken	6	st	91,0€	546,00
Subtotaal				2.298,00
<hr/>				
SCHILDERWERK				
BESTAANDE ONDERGROND, HOUT				
kozijnen	14	st	306,0€	4.284,00
schilderwerk luiken	7	st	69,0€	483,00
schilderwerk deuren	1	st	138,0€	138,00
dakkapel	1	pst	306,0€	306,00
Subtotaal				5.211,00
<hr/>				
Begroot				73.556,52

globale kostenraming

Opdrachtgever: Frans Daris Datum: 19 januari 2013
 project: Burgemeester Aartslaan 34 Bergeijk
 Calc.nr: 12211

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid							50.587,95		
Materiaal							16.359,00		
Onderaanneming							6.371,57		
Overige kosten							238,00		
Totaal exclusief stelposten							<u>73.556,52</u>	73.556,52	
Stelposten							0,00		
Totaal gecalculeerd							<u>0,00</u>	73.556,52	
Uitvoeringskosten		8	8	8	8		5.884,52		
Algemene Kosten		7	7	7	7		5.148,96		
Winst & Risico		4	4	4	4		2.942,26		
Totaal inclusief staartkosten							<u>13.975,74</u>	87.532,26	
BTW 21%							18.381,77		
totaal inclusief BTW							<u>18.381,77</u>	105.914,04	

SCHAMP Bouwkundig advies

Jan Berendweg 2

5764 PK De Rips

T 0493 - 380355

M 06 - 57579908

F 0493 - 380893

E info@schamp-bouwkundigadvies.nl

I www.schamp-bouwkundigadvies.nl

Op werkzaamheden van Schamp Bouwkundig Advies is DNR 2005 van toepassing