

Nota van zienswijzen bestemmingsplan
“Boshovensestraat ong.”

Raadsbesluit: 30 januari 2014

1. Inleiding

Vanaf donderdag 10 oktober 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Boshovensestraat ong." voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is er één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvangen binnen de gestelde termijn. In hoofdstuk 2 van deze nota wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijze en de reactie hierop.

2. Zienswijze

Zienswijze

Jos van den Putte, Boshovensestraat 11

Ingekomen zienswijzen:

1. De vrije ligging van het pand aan de Boshovensestraat 11 is mede bepalend geweest voor het aanwijzen van het pand als gemeentelijk monument. Nu wordt er bebouwing toegestaan.
2. De regeling ruimte-voor-ruimte is bedoeld om verstening van het platteland tegen te gaan, in dit geval is sprake van het tegenovergestelde effect.
3. De Boshovensestraat zou zo op meerdere plekken bebouwd kunnen worden.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk is als volgt:

1. De toewijzing van het pand aan de Boshovensestraat 11 als gemeentelijk monument is gedaan op basis van een redengevende beschrijving van het pand. Hierin wordt een hoge waarde toegekend aan de situering van het pand. Dit heeft te maken met de ligging in een bocht van de weg, ook vanwege het karakteristieke hoge dak. De vrije ligging van het pand wordt daarbij niet genoemd. Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is rekening gehouden met de ligging nabij een gemeentelijk monument. Bij het bouwplan zal hier derhalve rekening mee moeten worden gehouden.
2. Het bestemmingsplan voorziet in een regeling dat bouw van een woning slechts is toegestaan wanneer wordt voldaan aan de beleidsregels ruimte-voor-ruimte. Er vindt dus wel degelijk een kwaliteitsverbetering plaats. Deze is echter ter plaatse niet zichtbaar. Wel is in een overeenkomst met de aanvrager overeengekomen dat de huidige opslag van bouwmaterialen op het perceel wordt beëindigd.
3. De Boshovensestraat is aangeduid als een bebouwingscluster in de 'Gebiedsvisie bebouwingsconcentratie'. Hier worden beleidsmatig ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Om te zorgen dat de bestaande kenmerken van het bebouwingscluster niet verloren gaan zijn voorwaarden gesteld dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de zichtrelaties en aan kwaliteit. Het zomaar volbouwen van het bebouwingscluster behoort dan ook niet tot de mogelijkheden.