

BEPLANTINGSSPLAN
BOSHOVENSESTRAAT ONG.
GEMEENTE BERGEIJK

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

E. Cadée & ing. M.J.M. Crijns

1 augustus 2013

INHOUDSOPGAVE

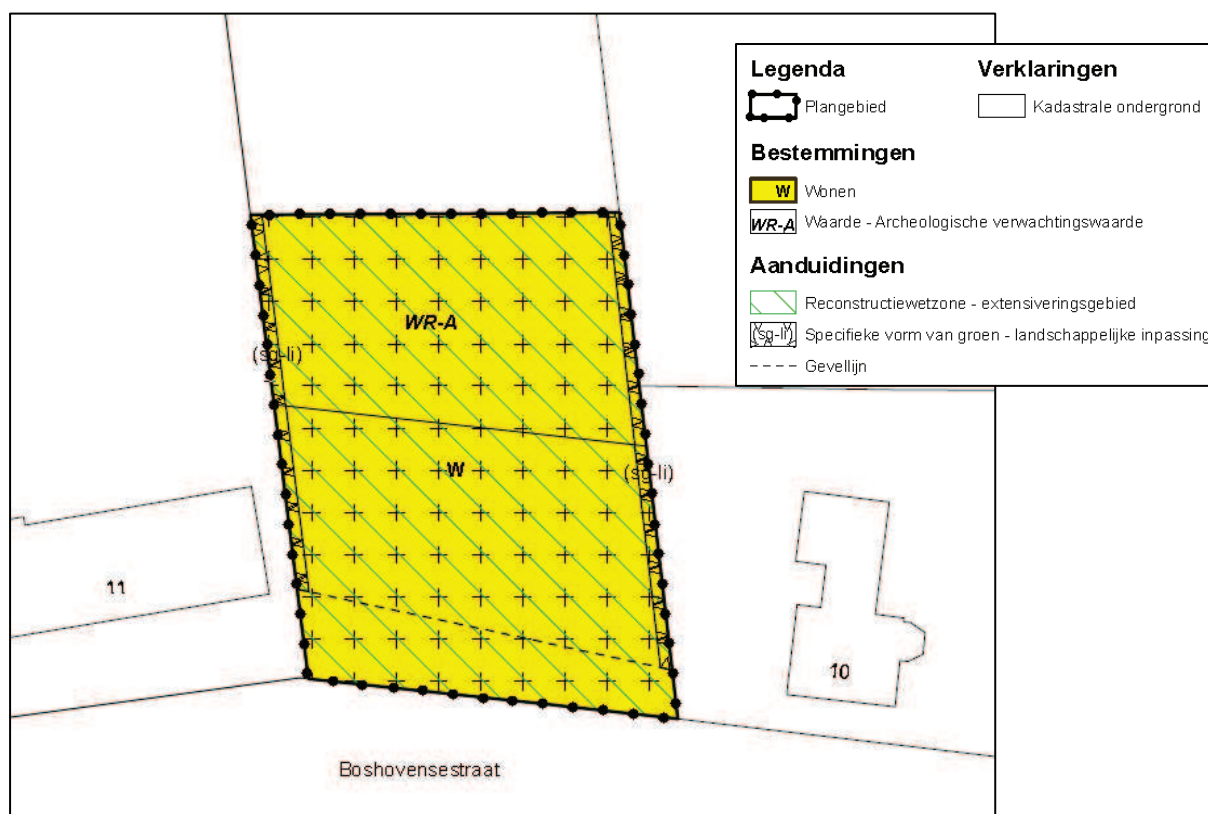
1.	INLEIDING	5
2.	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	6
	BIJLAGE: VERBEELDING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	9

1. INLEIDING

Onderhavig beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Boshovensestraat ong.'. Het bestemmingsplan 'Boshovensestraat ong.' maakt de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning tussen de locaties Boshovensestraat 10 en Boshovensestraat 11 met daarbij bijgebouwen met een oppervlakte van maximaal 150 m² mogelijk.

Bijgebouwen bij woningen in het buitengebied van de gemeente Bergeijk mogen op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' een maximale oppervlakte hebben van 100 m². De extra 50 m² aan bijgebouwen, welke mogelijk worden gemaakt middels het bestemmingsplan 'Boshovensestraat ong.', dient te worden gecompenseerd door 5% van het bestemmingsvlak aan te wenden voor landschappelijke inpassing. In onderhavig beplantingsplan wordt nader toegelicht op welke wijze de vereiste landschappelijk inpassing binnen het plangebied wordt ingevuld.

Het perceel aan de Boshovensestraat zal na herontwikkeling bestemd zijn voor 'Wonen'. Navolgend figuur geeft een uitsnede van de bestemmingsplanverbeelding voor het plangebied weer.



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplanverbeelding Boshovensestraat ong.



Figuur 3: Landschappelijke inpassing bestaande woningen omgeving plangebied

Navolgende figuur geeft een beeld van de landschappelijke inpassing op de locatie na de beoogde herontwikkeling. Dit kaartbeeld is tevens op schaal bij dit beplantingsplan opgenomen.



Figuur 4: Landschappelijke inpassing locatie na herontwikkeling

De knip- en scheerhagen zullen een totale oppervlakte hebben van circa 75 m². Bij de aanplant van de hagen zal worden aangesloten bij de 'Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant'. Daarin is een knip- en scheerheg omschreven als "een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren".

De aan te leggen knip- en scheerhagen hebben een lengte van 68,5 meter (westzijde plangebied) en 44,5 meter (oostzijde plangebied). De hagen hebben een breedte van 0,65 meter. Conform de provinciale aanlegcriteria voor beplantingen zullen per meter haag 4 minimaal stuks haagplanten worden aangeplant.

BIJLAGE: VERBEELDING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Legenda

----- Gevellijn

 Knip- en scheerheg

 Plangebied

 Ruimte voor Ruimte perceel

0 5 10 20 Meters
1:500

