

Bestemmingsplan
Schaiksedijk 1b en ongenummerd,
Riethoven

Gemeente Bergeijk

Opdrachtgever: A. Louwers
Schaiksedijk 1b
5561 CE Riethoven

Projectlocatie: Schaiksedijk 1b en ongenummerd
5561 TH Riethoven

Projectnummer: 17319.005

Datum: 2 juli 2019 (vastgesteld)

Opgesteld door: Marly van Paassen

Status: Vastgesteld

IMRO-code: NL.IMRO.1724.BPRsch3017-VAST



Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - **BTW** 809392720B01

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging en plangebied	3
1.3 Vigerend planologisch regime	3
1.4 Procedure	4
1.5 Leeswijzer	4
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie	5
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	7
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)	7
3.3 Gemeentelijk beleid	10
3.3.1 Structuurvisie Bergeijk	11
3.3.2 Bestemmingsplan	12
3.3.3 Principebesluit	13
4. MILIEU HYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	15
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	15
4.2 Waterhuishouding	15
4.2.1 Waterrelevant beleid	15
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	17
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	17
4.3 Natuur	18
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	18
4.3.2 Wet natuurbescherming	19
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	21
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	21
4.4.2 Archeologie	21
4.5 Bedrijven en milieuzonering	22
4.6 Geur	22
4.7 Geluid	24
4.8 Luchtkwaliteit	24
4.9 Volksgezondheid	25
4.9.1 Pluimvee- en varkenshouderijen	26
4.9.2 Geitenhouderijen	26
4.10 Landschappelijke inpassing	26
4.11 Bodemkwaliteit	27
4.12 Externe veiligheid	27
4.12.1 Regelgeving	27
4.12.2 Toetsing aan beleid	28
4.13 Technische infrastructuur	29
4.14 Verkeer en parkeren	29
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	31
5.1 Juridische achtergrond	31
5.2 Toelichting verbeelding	31
5.3 Toelichting regels	31
6. UITVOERBAARHEID.....	32
6.1 Financiële uitvoerbaarheid	32
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6.2.1 Vooroverleg	32
6.2.2 Zienswijzen en beroep	32
7. BIJLAGEN.....	33



1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Schaiksedijk 1b te Riethoven wonen de heer en mevrouw Van Eijck. De woning betreft de helft van een woonboerderij. Hierbij is een bijgebouw aanwezig. Deze bebouwing is gelegen binnen een woonbestemming. De naastgelegen gronden hebben een agrarische bestemming. Hierop is een agrarisch bouwvlak gelegen ten behoeve van een schuur. Deze schuur heeft de heer Van Eijck hobbymatig in gebruik als werkplaats.

Mevrouw Louwers-van Eijck is de dochter van de heer en mevrouw Van Eijck. Zij en haar partner, hierna initiatiefnemers, hebben de wens om op het perceel naast de woning aan de Schaiksedijk 1b een woning te realiseren. Enerzijds vanwege de ligging, landelijk maar toch nabij de kern 'Walik', anderzijds vanwege de emotionele waarde die de locatie vertegenwoordigd. Mevrouw Louwers-van Eijck is hier opgegroeid en haar ouders zijn hier nog steeds woonachtig. Door dicht bij haar ouders te gaan wonen kunnen de heer en mevrouw Van Eijck zorgtaken en opvang van de kleinkinderen verzorgen. Later kunnen initiatiefnemers de heer en mevrouw Van Eijck ondersteunen bij de onderhoud van hun perceel.

Bij het mogelijk maken van een bouwkafeel kan het agrarische bouwvlak dat ter plaatse van de schuur is opgenomen verdwijnen, waarna de schuur onderdeel wordt van de woonbestemming bij Schaiksedijk 1b. Dit is meer passend bij de werkelijke situatie ter plaatse.

1.2 Ligging en plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de locatie welke is gelegen aan de Schaiksedijk 1b te Riethoven en het weiland ten noordwesten van de Schaiksedijk 1b. De Schaiksedijk betreft een geasfalteerde weg welke via de Schadewijk is aangesloten op de Provinciale weg N397. Het plangebied ligt ten westen van buurtschap Walik, op een afstand van circa 1 km tot het centrum van het dorp Riethoven. De locatie is gelegen in de bebouwde kom van Walik op de rand met het buitengebied. Onderhavige locatie is weergegeven doormiddel van een luchtfoto in Afbeelding 1.



Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied

1.3 Vigerend planologisch regime

Onderhavige locatie, Schaiksedijk 1b en ongenummerd, is opgenomen in het bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' van gemeente Bergeijk. De laatste correctieve herziening is vastgesteld op 02 juli 2014. De bestemmingen en aanduidingen zijn echter nog opgenomen in het vorige bestemmingsplan, welke is vastgesteld op 31 mei 2012. In dit bestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemmingen 'Wonen', 'Agrarisch' en 'Tuin'. De gehele locatie heeft de aanduiding 'Waarde – Archeologie 4.1'.

1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.



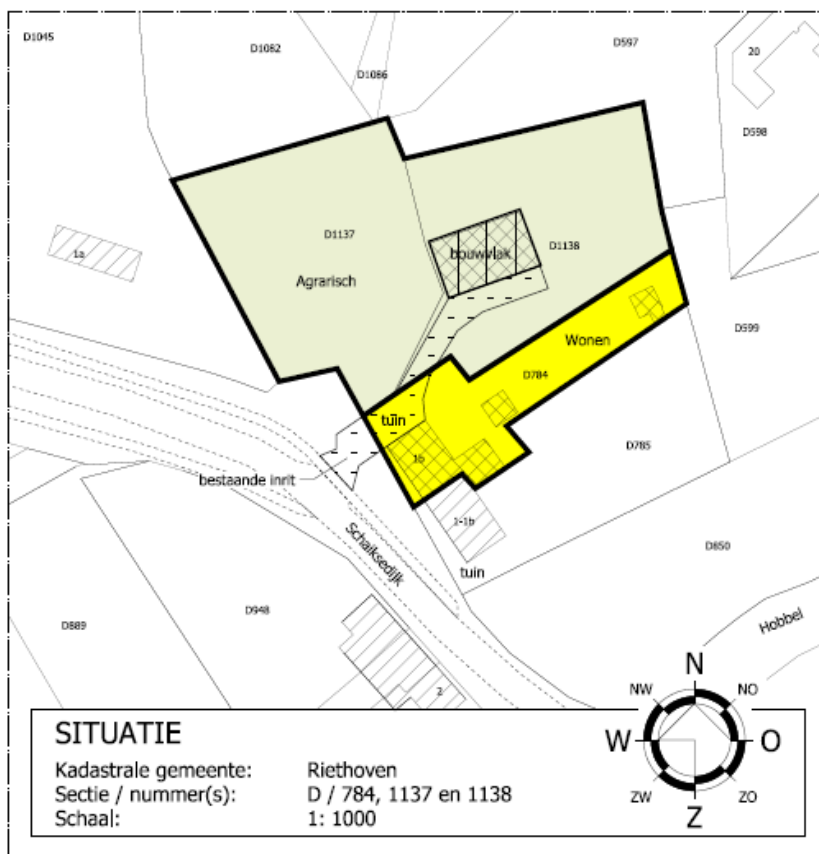
2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op het plangebied zijn een woning (helft van een woonboerderij), een overdekt zitje in de tuin, een oud schuurtje en een veldschuur aanwezig. De woning betreft de helft van een woonboerderij en heeft een omvang van 189 m². Het tuinzitje heeft een oppervlakte van 30 m² en het oude schuurtje een oppervlakte van 32 m². Deze bebouwing is gelegen binnen een woonbestemming met een omvang van ca. 1.105 m².

De naastgelegen gronden, ca. 4.070 m², hebben een agrarische bestemming. Hierop is een agrarisch bouwvlak gelegen ten behoeve van een schuur met een omvang van ca. 230 m². Deze schuur heeft de heer Van Eijck hobbymatig in gebruik als werkplaats. Hieronder de situatietekening van de bestaande situatie.

De bestaande situatie is weergegeven in Afbeelding 2.



Afbeelding 2: Bestaande situatie Schaiksedijk 1b en ongenummerd

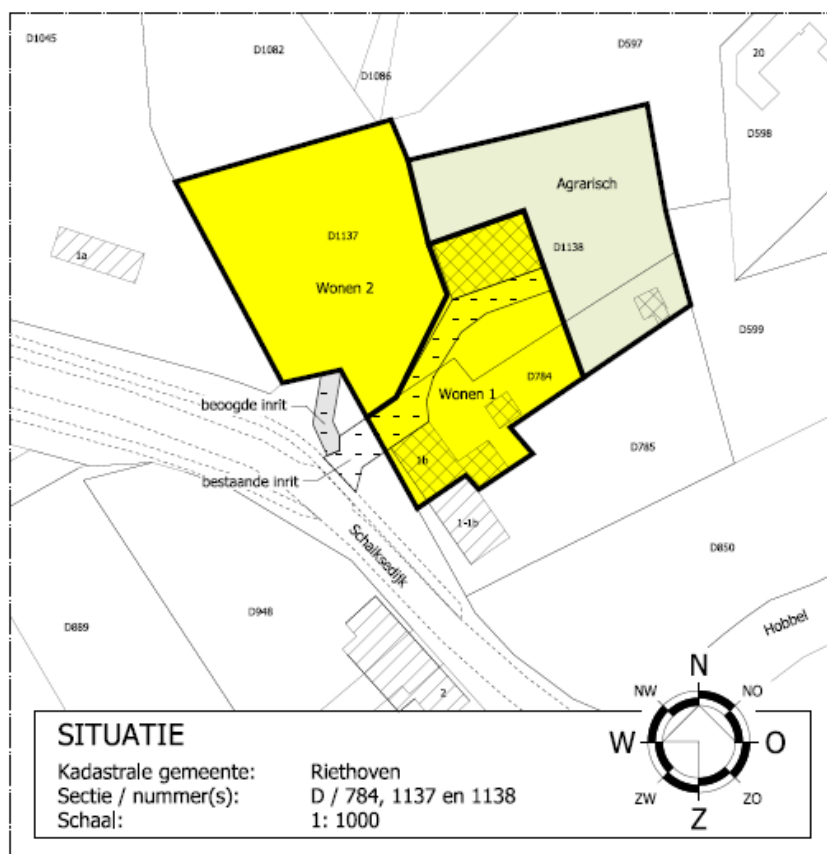
2.2 Beoogde situatie

Zoals aangegeven in de inleiding is Mevr. Louwers-van Eijck de dochter van de eigenaren van Schaiksedijk 1b, de heer en mevrouw Van Eijck. Zij en haar partner, hierna initiatiefnemers, hebben de wens om op het perceel naast de woning aan de Schaiksedijk 1b een woning te realiseren. Enerzijds vanwege de ligging, landelijk maar toch nabij de kern 'Walik', anderzijds vanwege de emotionele waarde die de locatie vertegenwoordigt omdat mevrouw Louwers-Van Eijck hier is opgegroeid. Door dicht bij haar ouders te gaan wonen is het mogelijk dat de heer en mevrouw Van

Eijck zorgtaken en opvang van de kleinkinderen verzorgen. Later kunnen initiatiefnemers indien nodig de heer en mevrouw Van Eijck weer ondersteunen in de onderhoud van hun perceel.

De beoogde nieuwe woning willen initiatiefnemers realiseren op het perceel kadastraal bekend als gemeente Riethoven, sectie D, nummer 1137. Dit perceel heeft een omvang van ca. 2.042 m². Ter ontsluiting van dit perceel zal er ook een inrit worden aangelegd. De beoogde situatie is weergegeven in Afbeelding 3. De situatietekening is op schaal opgenomen in de Bijlage 1.

Daarnaast is een dergelijke planologische wijziging hét moment zijn om het bestaande woonbestemmingsvlak ter plaatse van de Schaiksedijk 1b te wijzigen, zodat het agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en de schuur positief bestemd wordt ten behoeve van privégebruik bij de woning. Op onderstaande situatietekening is weergegeven hoe deze gewijzigde woonbestemming eruit komt te zien. Het beoogde nieuwe bestemmingsvlak wonen heeft een omvang van ca. 1.476 m². Dit is een geringe toename ten opzichte van de omvang van het bestaande woonbestemmingsvlak en het bouwvlak ter plaatse van de schuur. Overige gronden van ca. 1.657 m² behouden de agrarische bestemming (weiland). Hierop staat het oude schuurtje van 32 m² dat gebruikt wordt als opslag voor materialen die benodigd zijn voor onderhoud van het agrarische perceel (op dit moment teelt kerstspaar). Deze krijgt een aanduiding 'bestaand bijgebouw' waarbij in de regels wordt vastgelegd dat deze niet vergroot of verplaatst mag worden.



Beoogde situatie

Wonen 1:	1476m ²
Wonen 2:	2042m ²
Agrarisch:	1657m ²

Afbeelding 3: Beoogde situatie Schaiksedijk 1b en ongenummerd

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

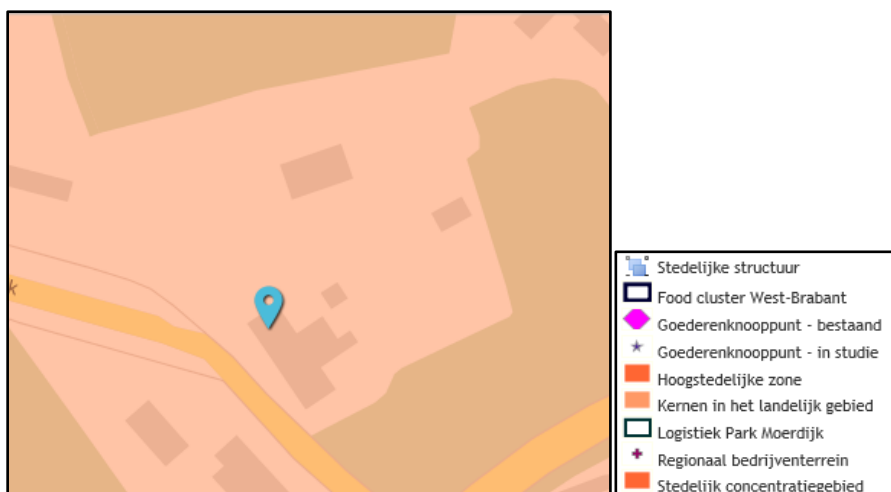
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, is onderhavig plangebied gelegen in het bestaand stedelijk gebied. Een bestaand stedelijk gebied is een gebied dat het bestaande ruimtebeslag van een kern bevat ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Het bestaand stedelijk gebied van de stedelijke structuur bestaat uit stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied, in dit geval een kern in landelijk gebied. Binnen stedelijk gebied zijn functies zoals bedrijven en wonen toegelaten. Onderhavige ontwikkeling past daarmee binnen de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).



Afbeelding 4: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze

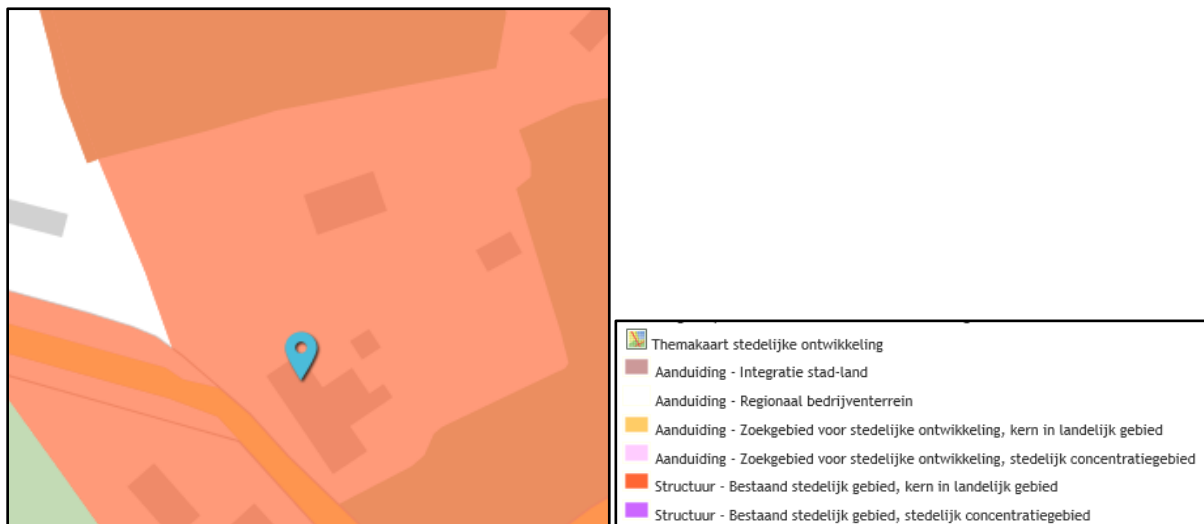
verordening is vastgesteld op 7 juli 2015 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied'.

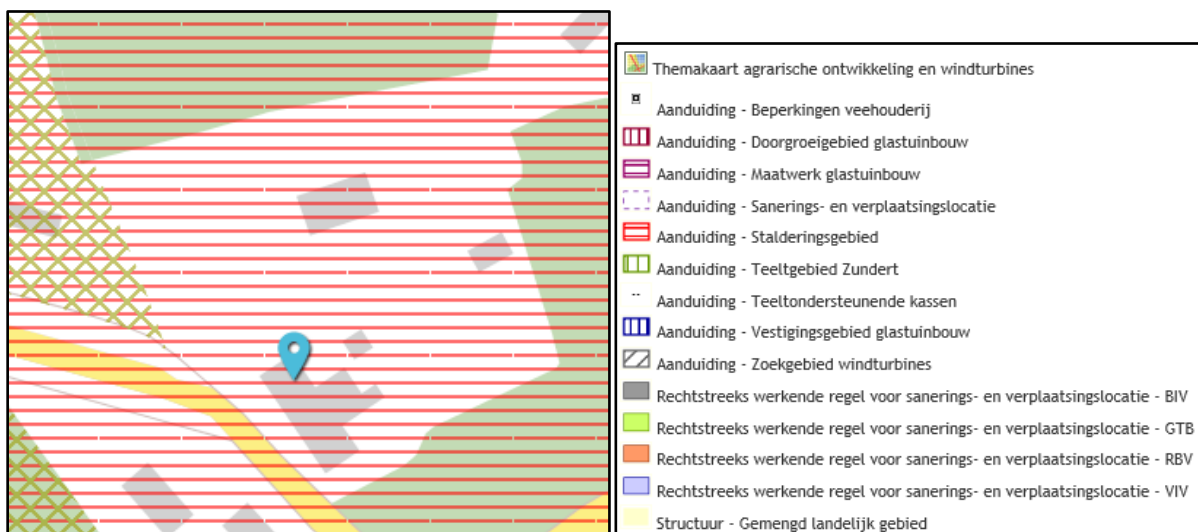
De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn aanduidingen opgenomen op de themakaarten, zie Afbeelding 5 en Afbeelding 6:

- Themakaart stedelijke ontwikkeling
- Themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines



Afbeelding 5: Themakaart stedelijke ontwikkeling. Op deze themakaart is de locatie gelegen in aanduiding – Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied



Afbeelding 6: Themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines. Op deze themakaart is de locatie gelegen in aanduiding – Stalderingsgebied

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Tot slot zal er getoetst worden aan hoofdstuk 3 structuren waarin regels zijn opgenomen ten aanzien van bestaand stedelijk gebied (artikel 4). Op de themakaart agrarische ontwikkeling en windturbines is te zien dat onderhavig initiatief de aanduiding 'Stalderingsgebied' heeft. Een toetsing aan deze regels is echter niet nodig omdat deze betrekking hebben op ontwikkelingen van veehouderijen. Hiervan is geen sprake bij onderhavig initiatief.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel. In dit geval is echter sprake van bestaand stedelijk gebied waardoor dit vereiste van een bestaand bouwperceel niet van toepassing is. Wel is van toepassing dat de uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

In de huidige situatie hebben onderhavige gronden een agrarische bestemming met een bouwvlak ter plaatse van de bestaande schuur en gedeeltelijk een woonbestemming. Een nieuwe woning mogelijk maken is niet mogelijk binnen het bestaande bouwperceel. In dit geval is echter sprake van een weiland met daarop een schuur/loods met een agrarisch bouwvlak. Dit agrarisch bouwvlak kan bij de beoogde ontwikkeling vervallen. De loods zal gaan behoren bij de bestaande woonbestemming, hiervoor wordt het bestaande bouwvlak/bestemmingsvlak van vorm veranderd en heel beperkt vergroot. Ter plaatse van het weiland zal een bouwvlak mogelijk worden gemaakt voor een woning. Door verwijdering van het agrarisch bouwvlak is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

In geval van stedelijke ontwikkeling dient conform art. 3.1, tweede lid onder c van de Vr, toepassing te worden gegeven aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken. Onderhavig initiatief betreft het toestaan van één nieuwe woning. Gezien de kleinschaligheid van deze ontwikkeling heeft dit geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling. Dit is in overeenstemming met de uitspraak van 28 juni 2017 met nummer 201608869/1/R3. Toepassing van de ladder is derhalve niet nodig.

Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Onderhavig initiatief is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Artikel 3.2 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' is daarom niet van toepassing.

Bestaand stedelijk gebied (artikel 4 Vr):

Binnen de Verordening ruimte zijn regels opgesteld met betrekking tot nieuwbouw van woningen in artikel 4.3. Hierin is opgenomen dat rekening gehouden moet worden met de bestaande harde plancapaciteit en dat afspraken gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg worden nagekomen. Van de gemeente hebben wij vernomen dat onderhavig initiatief passend is binnen beschikbare plancapaciteit voor woningbouw binnen de gemeente Bergeijk en dat het plan past binnen de afspraken gemaakt in het ruimtelijk overleg.

Ruimte voor Ruimterecht (artikel 6.8/7.8 Vr):

Het ruimte voor ruimterecht is een sloopregeling in het kader van het sanering van de agrarische sector, zoals sloop van stallen, glastuinbouw en overtollige bebouwing. Agrariërs kunnen staloppervlakte inleveren, in ruil voor een sloopvergoeding. Inmiddels is zo ruim 2 miljoen m² stallen gesloopt. De totale saneringskosten bedroegen € 216 miljoen. In 2001 is de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) opgezet om deze kosten terug te verdienen via de ontwikkeling en verkoop bouwtitels. Per 1000 m² gesloopte stal mag één woningbouwkavel worden ontwikkeld. Een bouwtitel is een recht om op een perceel waar geen bouwbestemming op zit, toch te mogen bouwen. Daarmee wordt het bijvoorbeeld mogelijk om in het buitengebied waar niet gebouwd mag worden toch woningen te bouwen. In de Verordening ruimte zijn de regels opgenomen die gelden voor een bouwtitel.

Initiatiefnemer heeft Verschel & Van Dun de opdrachtgegeven voor het aankopen van een Ruimte voor Ruimte-titel. Deze titel wordt aangekocht voor het vaststellen van het bestemmingsplan en toegevoegd aan de bijlage, zie Bijlage 2.

3.3 Gemeentelijk beleid

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het mogelijk maken van een bouwkavel voor de bouw van één woning. De gemeenteraad van de gemeente Bergeijk heeft in 2011 echter een bouwstop ingesteld. Sindsdien wordt er geen medewerking verleend aan de bouw van nieuwe woningen tenzij er sprake is van een groot maatschappelijk belang.



In de raadsvergadering van 4 maart 2017 heeft de gemeenteraad het begrip 'groot maatschappelijk belang' nader uitgewerkt. Voorbeelden van een groot maatschappelijk belang zijn:

- behoud cultuurhistorisch erfgoed;
- invulling leegkomende detailhandel in aanloopstraten;
- wonen in het kader van zorg;
- bouwen voor een specifieke doelgroep (sociale huurwoningen, starterswoningen, seniorenwoningen);
- verbetering van woonmilieu.

Onder verbetering van woonmilieu wordt onder andere verstaan de sanering van een intensief agrarisch bedrijf. Daarmee zijn er mogelijkheden voor nieuwbouw van een woning wanneer elders een intensieve veehouderij wordt beëindigd. Hierbij kan worden gedacht aan een ruimte-voor-ruimte titel.

Initiatiefnemer zal hieraan voldoen en heeft hiervoor een zogenaamde ruimte-voor-ruimte titel aangekocht, als bewijs voor de sanering en beëindiging van een intensieve veehouderij. Er is dus met zekerheid sprake van verbetering van het woonmilieu en daarmee een groot maatschappelijk belang. Op basis hiervan wordt hiermee voldaan aan het gemeentelijk beleid.

Daarnaast is het gemeentelijk beleid vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan, wat hieronder nader wordt onderbouwd.

3.3.1 Structuurvisie Bergeijk

In de structuurvisie Bergeijk wordt nationaal, regionaal en lokaal beleid vertaald. In de Structuurvisie wordt richting gegeven aan de nodige planvorming en uitvoering op de korte, middellange en lange termijn binnen de gemeente Bergeijk. De meest recente Structuurvisie voor de gemeente Bergeijk dateert van 22 juni 2010.

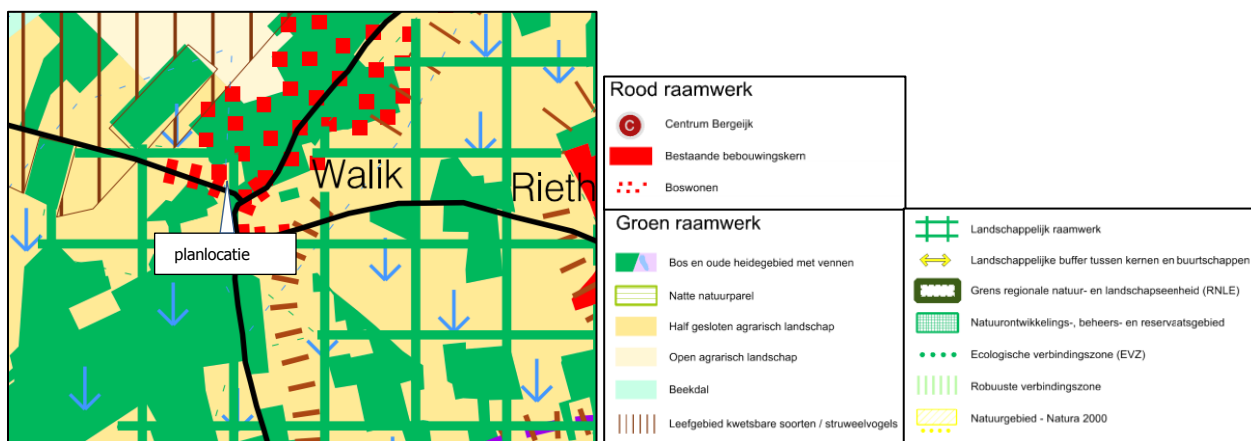
De gemeente Bergeijk ambieert in algemene zin in de toekomst een gemeente te willen zijn die voortgaat op de veelal positief gewaardeerde elementen van het zelfbeeld, waarbij het accent blijft liggen op wonen en buitengebied, concreet betekent dit:

- koesteren groene, rustige karakteristiek van het gebied voor de ambiance van het wonen;
- versterken van natuur en landschap draagt daaraan bij. Dat biedt ook een goede
- basis om recreatie en toerisme te versterken;
- voor de te bereiken 'rust' is het afleiden van het doorgaande verkeer van belang;
- de bedrijvigheid moet zich mee kunnen ontwikkelen, onder andere door verbetering van de landbouwstructuur.

De projectlocatie is gelegen in Walik, een concentratie van woningen in het bosgebied. In de visie is opgenomen dat er rondom Riethoven kansen zijn voor verdere ontwikkeling van wonen in het groen vergelijkbaar als in Walik. Het zou dan moeten gaan om woningbouw in combinatie met bosaanplant (mogelijk in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte-regeling). Het initiatief is passend hierin. Daarnaast wordt met het initiatief een klein agrarisch bouwvlak weg bestemd en zal de locatie zal landschappelijk worden ingepast het een en ander zoals in hoofdstuk 4 nader toegelicht.

Zoals is weergegeven in Afbeelding 7 is de planlocatie op de kaart behorende bij de Structuurvisie gelegen in de zones: Half gesloten agrarisch landschap en Boswonen.





Afbeelding 7: Uitsnede Structuurvisie Bergelijk

Half gesloten agrarisch landschap

Het plangebied kenmerkt als een half gesloten agrarisch landschap. Dit landschapstype typeert zich door de afwisseling van lange en korte zichtlijnen, coulissen in de vorm van lanen en bosjes, houtwallen en singelbeplantingen. Hier liggen vele bosjes en akkertjes in een sterk gemengd patroon. Een belangrijke strategie binnen dit landschapstype is het versterken van het landschappelijk raamwerk door herstel van het oorspronkelijk kleinschalig landschapspatroon. Dit patroon bestaat uit allerlei bosjes, perceelrandbeplantingen en erfbeplantingen.

Onderhavig initiatief zal zorgvuldig landschappelijk worden ingepast. Hierdoor zal de uiterlijke verschijningsvorm beperkt wijzigen en wordt het oorspronkelijke landschapspatroon behouden. In paragraaf 4.10 wordt de landschappelijke inpassing nader toegelicht.

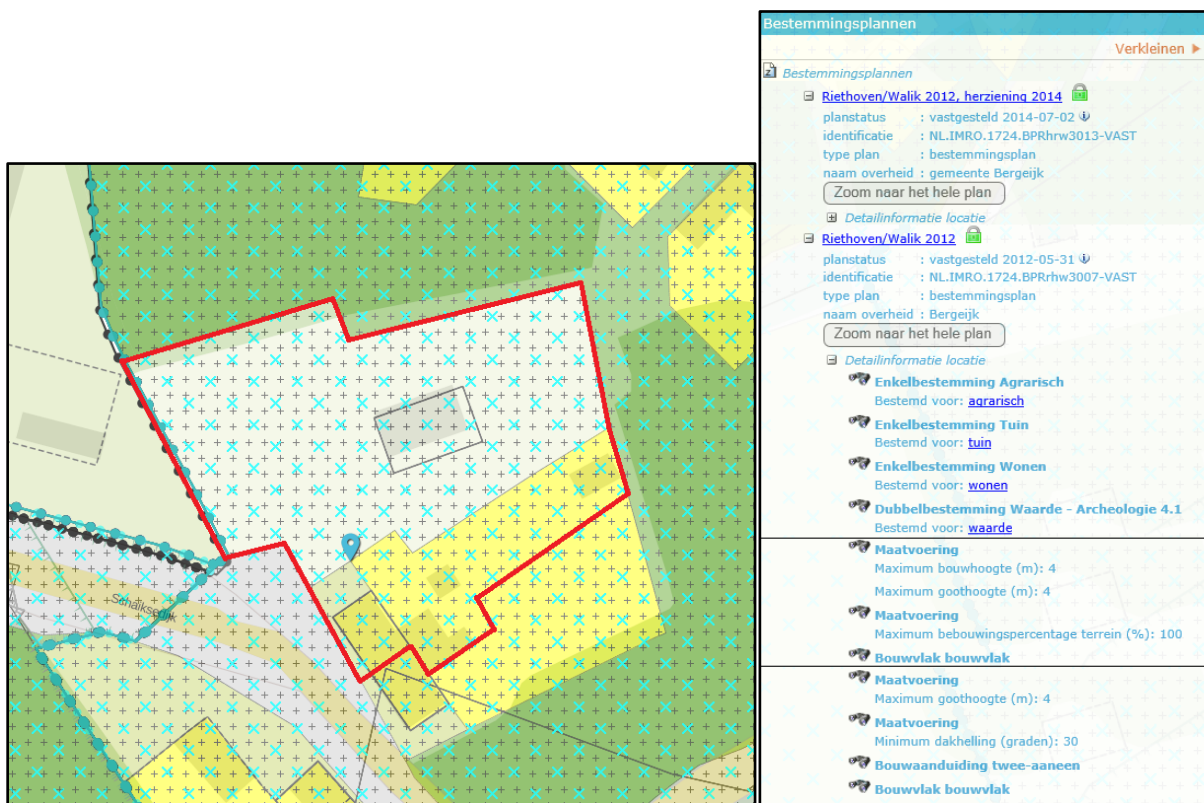
Boswonen

Een groot deel van de kern Walik bestaat uit het woonmilieu 'boswonen'. Binnen dit woonmilieu zijn woningen gelegen op grote kavels in een bosrijke omgeving. De openbare ruimte, die informeel en eenvoudig is ingericht, zorgt tezamen met de bosrijke omgeving en de grote tuinen voor het bindend element tussen de 'losse' bebouwing. Het beeld wordt voornamelijk bepaald door het aanwezige groen.

Onderhavige locatie is gelegen in een half gesloten agrarisch landschap, grenzend aan bossen waarin sprake is van 'boswonen'. Er wordt een bouwkaavel voor een woning mogelijk gemaakt, waarbij een agrarisch bouwvlak wordt verwijderd en het bestemmingsvlak van de bestaande woning van vorm wordt veranderd zodat de bestaande schuur binnen dit bestemmingsvlak valt. Gezien de aard en de schaal van onderhavige woonlocatie past de beoogde ontwikkeling in de omgeving.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is, is onderhavige locatie, Schaiksedijk 1b en ongenummerd, opgenomen in het bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' van gemeente Bergelijk. De laatste correctieve herziening is vastgesteld op 02 juli 2014. De bestemmingen en aanduidingen zijn echter nog opgenomen in het vorige bestemmingsplan, welke is vastgesteld op 31 mei 2012. Op Afbeelding 8 is het plangebied weergegeven met de bestemmingen en aanduidingen van het genoemde bestemmingsplan. Het plangebied is globaal rood omcirkeld.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' Schaiksedijk 1b en ongenummerd

Binnen het bestemmingsplan heeft onderhavige locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen:

• Enkelbestemming:	Agrarisch	Grijs
• Enkelbestemming:	Tuin	Licht groen
• Enkelbestemming:	Wonen	Geel
• Dubbelbestemming:	Waarde – Archeologie 4.1	Gehele plangebied
• Maatvoering:	Maximale bouwhoogte: 4 m	Grijs zwart omlijnd
	Maximale goothoogte: 4 m	
• Maatvoering:	Maximum bebouwingspercentage terrein: 100%	Grijs zwart omlijnd
• Bouwvlak:	Bouwvlak	Grijs zwart omlijnd
• Maatvoering:	Maximale goothoogte: 4 m	Geel zwart omlijnd
• Maatvoering:	Maximum dakhelling: 30 graden	Geel zwart omlijnd
• Bouwaanduiding:	Twee-aaneen	Geel zwart omlijnd
• Bouwvlak:	Bouwvlak	Geel zwart omlijnd

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Er zijn ook geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de beoogde ontwikkeling. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van onderhavige herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012'.

3.3.3 Principebesluit

Middels een principeverzoek is de gemeente verzocht om medewerking aan de onderhavige ontwikkeling. In februari 2018 heeft de gemeente een principebesluit genomen waarin is aangegeven dat de vergroting van de woonbestemming van Schaiksedijk 1b, met het vervallen van het agrarische bouwvlak niet stuit op ruimtelijke bezwaren en is, wanneer er een investering in het landschap wordt gedaan conform de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen, acceptabel.

Daarom is voor de beoogde ontwikkeling aan de Schaiksedijk 1b een berekening kwaliteitsverbetering opgesteld conform De landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 2012. De berekening is



opgenomen in de Bijlage 3. Hieruit blijkt dat een investering noodzakelijk is van € 2.941,-. Initiatiefnemer is voornemens om deze benodigde investering te voldoen door het landschappelijk inpassen van het plangebied, onder andere door het aanleggen van een beplanting bij de vrijstaande schuur die daarmee beter ingepast wordt in het landschap. De landschappelijke inpassing is verder uitgewerkt in paragraaf 4.10 van deze toelichting.



4. Milieu hygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De activiteit die met het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is het mogelijk maken van een bouwkaal voor een woning en het van vorm veranderen van een bestaand bestemmingsvlak voor een woning. Deze activiteit is niet vermeld in de C- of D-lijst. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.2 nader uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant negatief effect op de Natura 2000 gebieden.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

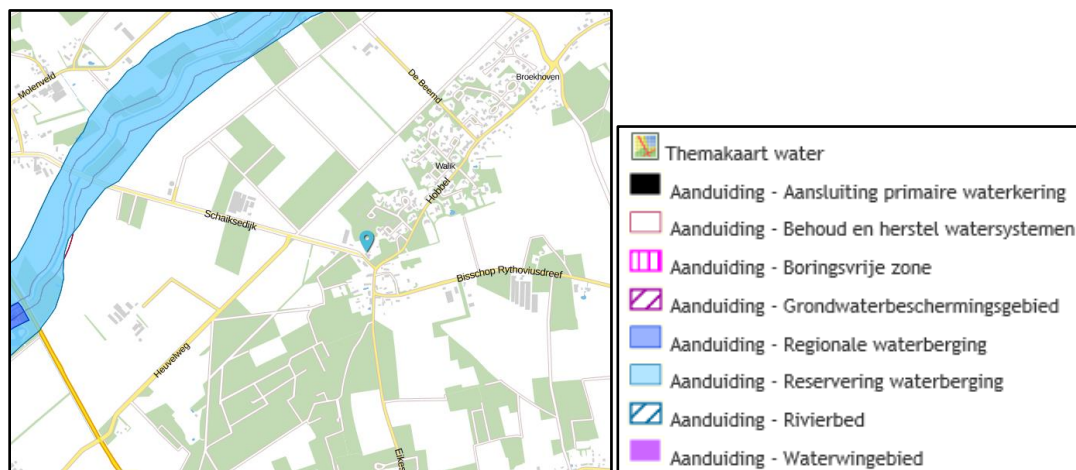
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn



economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;



Afbeelding 9: Uitsnede themakaart 'water' Vr, plangebied is weergegeven met een blauwe pijl

Zoals weergegeven is in Afbeelding 9 heeft het plangebied op de themakaart 'water' van de Vr geen specifieke aanduidingen toegekend gekregen.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Het beleid van het PMWP is vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);

- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Voor wat betreft de bestaande woning aan de Schaiksedijk 1b wordt in de bestaande waterhuishoudkundige situatie het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk drukrioleringsstelsel. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op gemeentelijk riool. Op de locatie wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. De erfverharding en daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk schoon gehouden. Op de locatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het beoogde bouwkvael is in de bestaande situatie een weiland.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie wordt een woning mogelijk gemaakt van maximaal 1000 m³, wat neerkomt op circa 170 m² vloeroppervlak en een bijgebouw van maximaal 170 m². Aan de Schaiksedijk 1b is geen nieuwe bebouwing of verharding voorzien.

De beoogde waterhuishoudkundige situatie zal niet veel veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. De huidige situatie is voor één huishouding en één woning en in de beoogde situatie gaat het om een waterhuiskundige situatie voor twee huishoudens en twee woningen. In de beoogde waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard van beide woningen geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit het perceel enkel niet verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt.

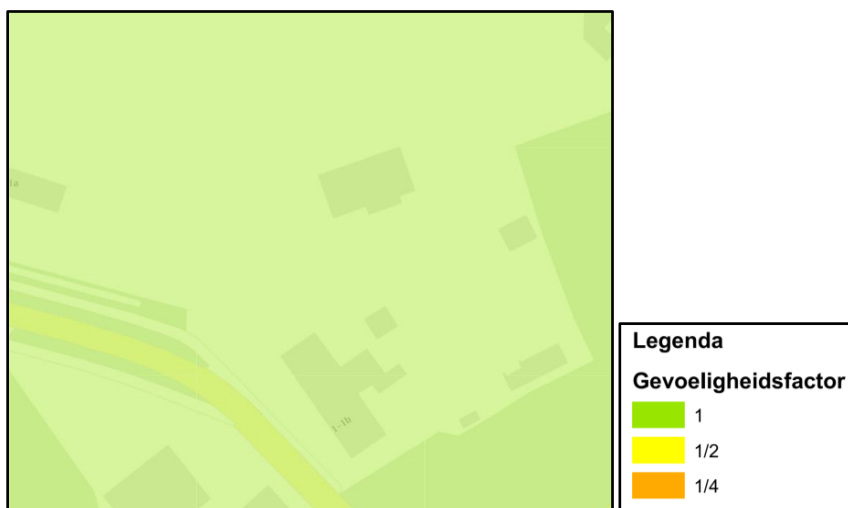
In de beoogde situatie is er een toename van circa 500 m² verhard- en dakoppervlak. Omdat er een toename verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel welke in de Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{'gevoeligheidsfactor'} \times 0,06 \text{ (m)}$$

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 10 blijkt is er voor onderhavige locatie een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.





Afbeelding 10: Gevoeligheidskaart Piekafvoeren Waterschap Dommel

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Hierdoor kan de volgende rekensom gemaakt worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 500 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 \text{ m} = 30 \text{ m}^3$$

In de beoogde situatie zal er een retentievoorziening gerealiseerd worden ten behoeve van 30 m^3 . Onder 'retentievoorziening' wordt verstaan een voorziening die tot doel heeft piekafvoeren van water tegen te gaan en wateroverlast te beperken door middel van het tijdelijk opvangen en vasthouden van het water. Deze retentievoorziening zal bestaan uit bijvoorbeeld een vijver of een grindbak.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening



de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 11. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 11: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap', plangebied weergegeven met blauwe pijl

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux welke is gelegen op een afstand van circa 1 kilometer. Gezien de beperkte activiteiten behorende bij een woonfunctie op onderhavige locatie en gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied kan worden geconcludeerd dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Schaiksedijk ong. dient met name bepaald te worden of zich ter plaatse van de nieuw te realiseren woning beschermde natuurwaarden bevinden die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Om duidelijk te krijgen of de beoogde werkzaamheden een bedreiging vormen voor de beschermde soorten is een ecologische QuickScan uitgevoerd. In Bijlage 4 is deze ecologische QuickScan opgenomen. De conclusie hierin is als volgt:



- Tijdens het veldbezoek zijn er geen aanwijzingen aangetroffen dat er jaarrond beschermde verblijfplaatsen of groeiplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Ook zijn er geen aanwijzingen dat er andere beschermde soorten of functies aanwezig zijn.
- Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de Wet natuurbescherming niet overtreden.

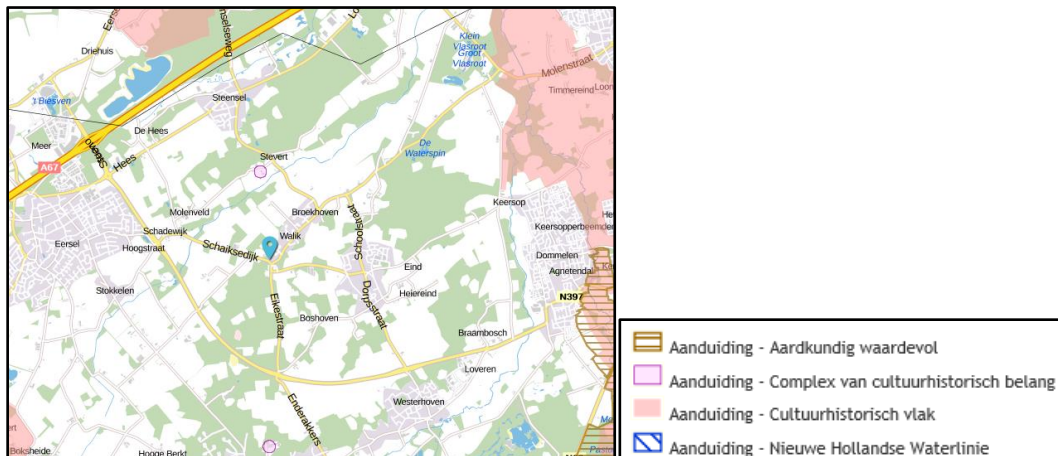
Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014, zie Afbeelding 12, blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie', plangebied weergegeven met blauwe pijl

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' heeft onderhavige locatie een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'.

In de regels is opgenomen dat het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,3 meter onder het maaiveld, niet mogelijk is zonder een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de grond die wordt verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd. In dit geval wordt een woning gerealiseerd van maximaal 1.000 m³, wat neerkomt op een bebouwingoppervlakte van maximaal 165 m², en een bijgebouw van maximaal 145 m². Er is dus geen sprake van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², zodat een archeologisch onderzoek niet hoeft te worden uitgevoerd. In de regels bij het bestemmingsplan zal de archeologische dubbelbestemming op de locatie behouden blijven, zodat bij een eventueel toekomstig bouwplan dat wel een grotere oppervlakte dan 500 m² heeft, alsnog een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Gezien hetgeen hier beschreven is geen sprake van verstoring van archeologische waarden. Derhalve is nader onderzoek niet noodzakelijk.



4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een beperkte functiemenging.

Naast onderhavige locatie is een akkerbouwbedrijf gelegen aan de Schaiksedijk 1a. Voor deze locatie is momenteel een bestemmingsplan in procedure om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Omdat deze bestemming nog niet onherroepelijk is, wordt getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie voor een akkerbouwbedrijf. Hiervoor is een richtafstand van 30 meter opgenomen voor het aspect geluid en voor de overige aspecten een richtafstand van 10 meter. Omdat de bouwvlakken tegen elkaar zijn gelegen en de bedrijfswoning tussen de beoogde bouwkvavel en de bedrijfsgebouwen van het akkerbouwbedrijf is gekeken naar de afstand tussen bedrijfsgebouwen en het bouwvlak van de beoogde woning. Deze afstand bedraagt 50 meter.

Aangezien de afstand voldoende groot is en er een bestemmingsplan in voorbereiding is om de bestemming van de Schaiksedijk 1a te wijzigen in een woonbestemming kan worden gesteld dat er geen hinder en gevaar bestaat voor de beoogde woning.

In de directe omgeving (200 meter) zijn verder geen niet agrarische bedrijven gelegen. Wat betreft veehouderijen wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderij met betrekking tot het aspect geur.

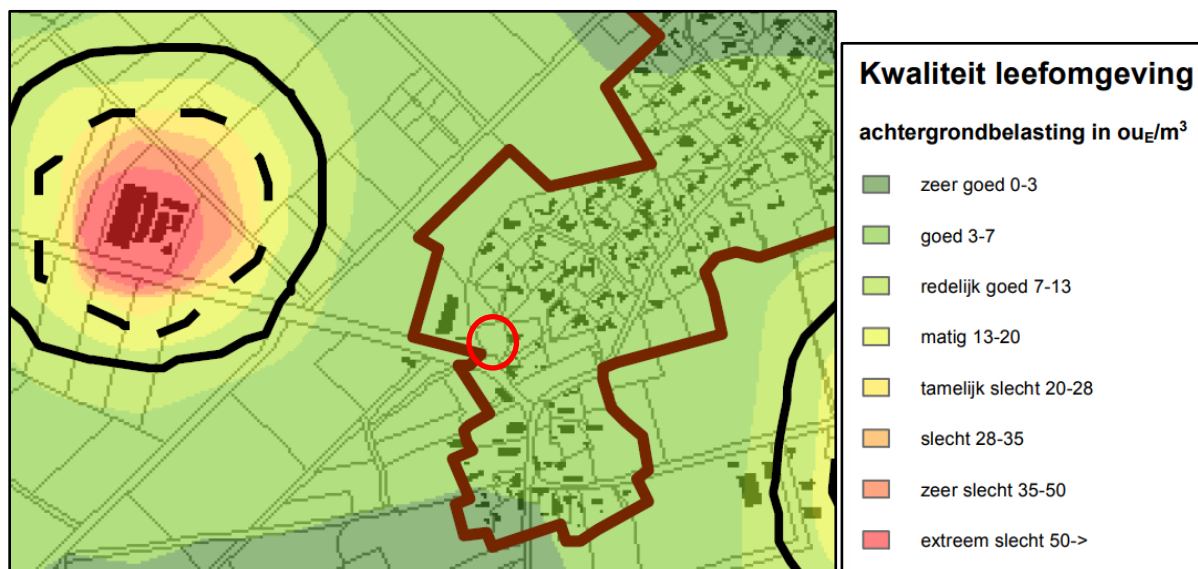
Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geur

In het kader van onderhavige ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Er wordt een bouwkvavel voor een woning mogelijk gemaakt. Dit heeft geen negatief effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving.



Ook dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur, ter plaatse van de beoogde woning. Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door te kijken naar de geurbelasting als gevolg van een veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder). De gemeente Bergeijk heeft voor de vaststelling van de nieuwe geurverordening een onderzoek uit laten voeren waarbij de achtergrondbelasting in de gemeente Bergeijk in kaart is gebracht. De achtergrondbelasting en de bijbehorende belasting met daaraan gekoppeld de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat zijn weergegeven in Afbeelding 13.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart achtergrondbelasting behorende bij de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij Bergeijk, rode omkadering betreft het plangebied.

Uit de uitsnede van de contourenkaart, behorende bij de gebiedsvisie van de gemeente Bergeijk, blijkt dat er sprake is van een achtergrondbelasting tussen de 3 en 7 ouE/m³, wat betekent dat er sprake is van een goed en dus acceptabel woon- en leefklimaat.

Daarnaast is het van belang of onderhavige ontwikkeling beperkend is voor omliggende bedrijven. De dichtstbijzijnde locaties waar op grond van het bestemmingsplan vee gehouden mag worden is gelegen aan de Bisschop Rythoviusdreef 4 (afstand ca. 370 meter) en Schaiksedijk 6 (afstand ca. 500 meter). Op het agrarische bedrijf aan de Bisschop Rythoviusdreef worden melk- en kalfkoeien gehouden met bijbehorend jongvee. Dit betreft dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. In dat geval geldt voor dit bedrijf een vaste afstand tussen diervverblijf en gevoelige objecten. De afstand dient minimaal 50 meter te bedragen naar objecten buiten de bebouwde kom. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Op de Schaiksedijk 6 wordt een varkenshouderij geëxploiteerd. Dit betreffen dieren waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld. De afstand tussen de beoogde woning en het bedrijf is echter zo groot (ca. 500 meter) en er zijn andere geurgevoelige objecten die dicht bij deze agrarische bedrijfslocatie zijn gelegen. Deze geurgevoelige objecten zullen altijd meer beperkend zijn bij toekomstige bedrijfsontwikkelingen dan het beoogde geurgevoelige object op het plangebied.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling niet beperkend is voor omliggende bedrijven.

Ten aanzien van het aspect geur kan gesteld worden dat ter plaatse van de beoogde woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is en dat de gewenste ontwikkeling niet beperkend is voor omliggende veehouderijen.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.

In de beoogde situatie wordt een nieuwe woning gerealiseerd. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar nieuwe woningen en andere nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidsbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorbewegingen en industrieterreinen. Uitzonderingen daarop zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30km/ uur geldt.

Bij het plangebied is sprake van een 30 km zone. Omdat deze zone begint vlakbij de planlocatie en direct daaraan aansluitend sprake is van een 60 km zone, moet ook gekeken worden naar het invloedsgebied van wegen in de nabijheid.

Derhalve is een akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaai) uitgevoerd. Deze is opgenomen in Bijlage 5. In het onderzoek is het volgende geconcludeerd:

- In het kader van de Wet geluidhinder wordt aan de normstelling met betrekking tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} overal voldaan;
- Bij de woning is er sprake van een matig tot goed woon- en leefklimaat waarbij voldaan wordt aan een eventuele eis voor een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Daarmee is voldoende aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woning voor wat betreft het aspect geluid.

4.8 Luchtkwaliteit

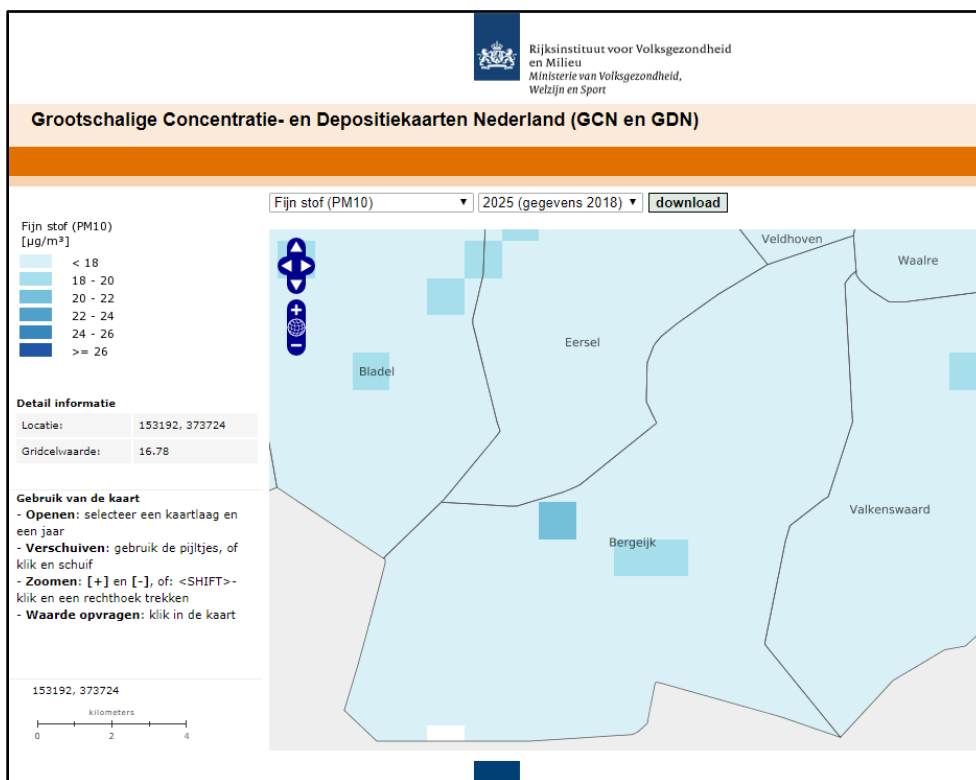
Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen ten de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De belangrijkste wet daarbij is de Wet milieubeheer, titel 5.2: luchtkwaliteitseisen.

De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. Fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving.

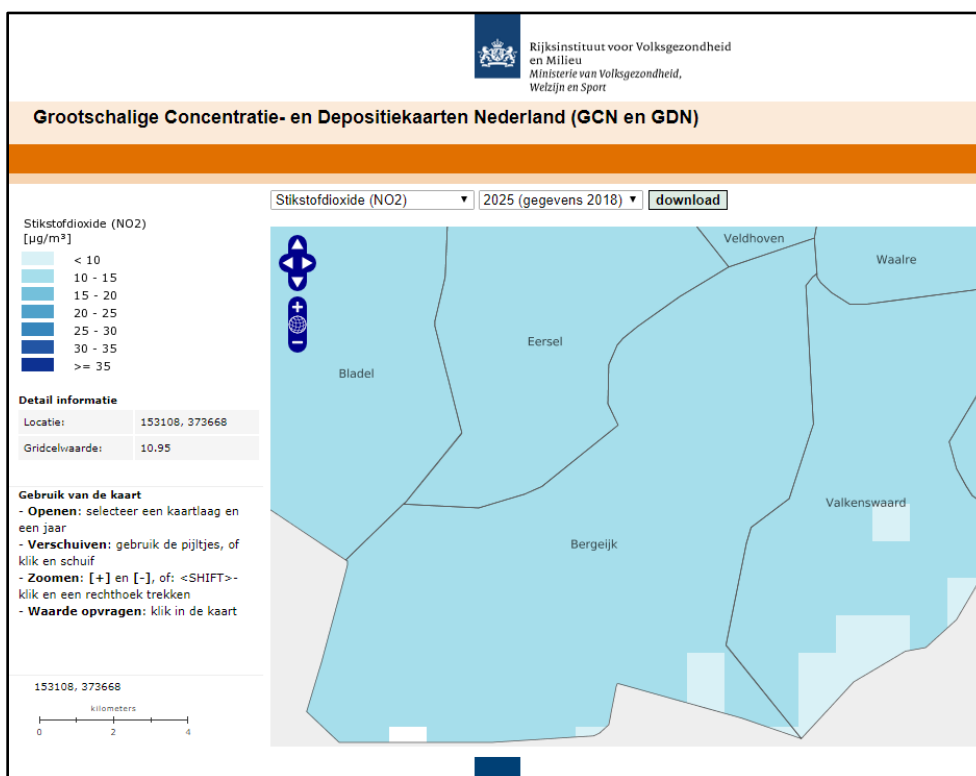
In de boogde situatie wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt. Het naastgelegen akkerbouwbedrijf is feitelijk niet meer aanwezig. Er is een bestemmingsplan in procedure gebracht om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Derhalve liggen er in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Daarnaast is de achtergrondconcentratie fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) binnen de gemeente Bergeijk dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van de GCN-kaarten van het RIVM.

Zo is de achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied $16,78 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie Afbeelding 14, de norm bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt $10,95 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie Afbeelding 15, waar de norm eveneens $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.





Abbeelding 14: Uitsnede GCN-kaart Fijnstof (PM10), bron <http://geodata.rivm.nl/gcn/>



Abbeelding 15: Uitsnede GCN-kaart Stikstof (NO2), bron <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

4.9 Volksgezondheid

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde situatie dient onderzocht te worden of er ter plaatse van de beoogde woning geen sprake is van aantasting van de volksgezondheid, daarom is het onderwerp volksgezondheid meegenomen in deze ruimtelijke ordening.



Voor de bewoners van de nieuwe woning die gerealiseerd zal worden in de beoogde situatie moet een aanvaardbaar leefklimaat zijn in het kader van de volksgezondheid. In de omgeving van onderhavige locatie zijn verschillende veehouderij gevestigd, die effect kunnen hebben op de volksgezondheid van de bewoners van de nieuwe woning.

4.9.1 Pluimvee- en varkenshouderijen

Op basis van het 'endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. In de directe omgeving van onderhavig plangebied zijn een pluimveehouderijen en een varkenshouderij gevestigd. Op basis van de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' van het Bestuurlijk platform omgevingsrecht, kan er een minimale afstand berekend worden aan de hand van de jaarlijkse PM10 uitstoot per bedrijf. De uitkomsten van deze berekening is opgenomen Tabel 1.

Tabel 1: Berekende minimale afstand

Veehouderij adres	Soort veehouderij	Werkelijke afstand (circa)	PM10 (kg/jaar)	Berekende minimale afstand
Bisschop Rijkthoviusdreef 1	Pluimveehouderij	645 meter	4623	412 meter
Schaiksedijk 6	Varkenshouderij	500 meter	419	131 meter

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er een aanvaardbaar leefklimaat is op onderhavige locatie met betrekking tot gezondheidseffecten van pluimvee- en varkenshouderijen in de omgeving.

4.9.2 Geitenhouderijen

Uit het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) van het RIVM onderzoek in 2017 is gebleken dat zich in een straal tot tussen 1,5 en 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Het is nog onbekend waardoor dit precies komt. Van belang is wat nog toegestaan kan worden binnen de invloedssfeer van een geitenhouderij. Zolang nog niet duidelijk is waardoor het verhoogde risico bij geitenhouderijen ontstaat heeft het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht een advies memo opgesteld. Daarin wordt gesteld dat de goede ruimtelijke ordening vraagt om aanhouding van besluitvorming over het toevoegen van gevoelige functies binnen 2 km van een geitenhouderij totdat meer duidelijk is over de oorzaak van de gezondheidsrisico's. Met de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van een nieuwe woning. De afstand tot de dichtstbijzijnde geitenhouderij bedraagt 1,6 kilometer (Broekhovenseweg 15 Riethoven). Dit is buiten de straal van 1,5 km, de ondergrens verhoogd aantal gevallen van longontsteking. Tussen de beoogde woning en de geitenhouderij is de gehele kern van Walik gelegen en derhalve liggen er honderden woningen tussen de planlocatie en de bestaande geitenhouderij met een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De gemeente heeft op 20 september 2018 een notitie 'Omgekeerde werking geitenmoratorium' gemeente Bergeijk gepubliceerd. In de afweging is opgenomen dat de gemeente Bergeijk medewerking kan verlenen aan ontwikkelingen van enkele woningen of zelfs een kleine woonwijk.

4.10 Landschappelijke inpassing

Het plangebied kenmerkt zich als een half gesloten agrarisch landschap, gelegen aan de bosrand. Dit landschapstype typeert zich door de afwisseling van lange en korte zichtlijnen, coulissen in de vorm van lanen en bosjes, houtwallen en singelbeplantingen. Hier liggen vele bosjes en akkertjes in een sterk gemengd patroon.

Alle ruimtelijke ontwikkeling dienen landschappelijk te worden ingepast. In dit geval is sprake van een locatie die ligt aan een bosrand. Het beoogde bouwkveld is daarmee al grotendeels ingepast. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt het oorspronkelijke landschapspatroon behouden en versterkt door extra landschapsversterkende elementen aan te leggen direct rondom de vrijstaande schuur. Hiermee wordt de bebouwing landschappelijk ingepast.



Het landschappelijke inpassingsplan voor onderhavige locatie is op schaal opgenomen in Bijlage 6. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling goed inpasbaar is in het landschap.

4.11 Bodemkwaliteit

Bij ruimtelijke plannen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich meebrengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

De bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming, er wordt een bouwkvak mogelijk gemaakt voor een woning. Daarnaast wordt de vorm van het bestaande bestemmingsvlak wonen van de Schaiksedijk 1b van vorm veranderd waarbij het agrarische bouwvlak wordt verwijderd.

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dat is opgenomen in de Bijlage 7. De conclusie van het verkennend bodemonderzoek is dat de locatie kan worden beschouwd als zijnde onverdacht. Nader onderzoek of nadere maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

Daarmee is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Schaiksedijk 1b en ongenummerd te Riethoven kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.



Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

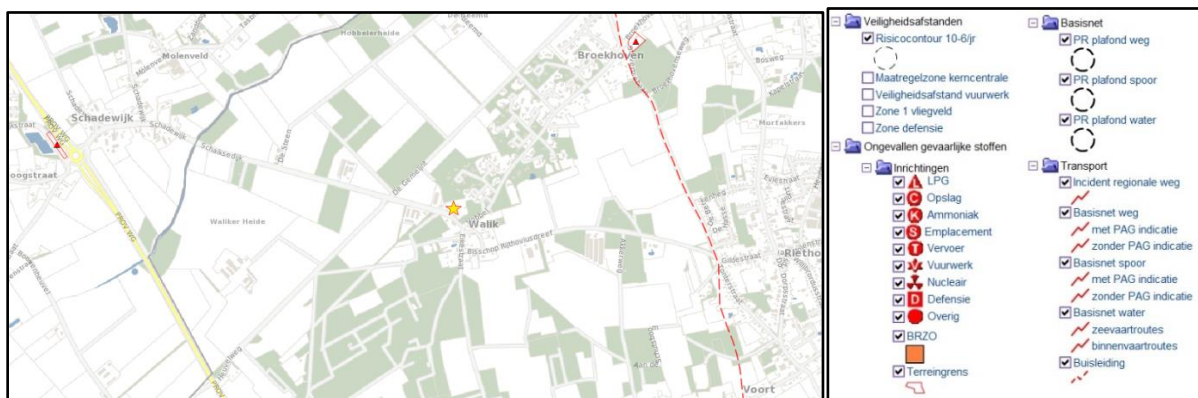
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.12.2 Toetsing aan beleid

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten betreffende het bouwen van een nieuwe woning op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied, zie Afbeelding 16. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Onderhavig plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien onderhavig plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.



Afbeelding 16: Uitsnede risicokaart Nederland, plangebied weergegeven met een gele ster, bron: www.risicokaar.nl

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Derhalve is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding - [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen dus buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Derhalve is de ontwikkeling gelegen buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Verdere beoordeling aan het Bevb is niet van toepassing.

Advies veiligheidsregio

Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (hierna: VRBZO) heeft een brochure 'richtlijn externe veiligheid voor ruimtelijke plannen' opgesteld. Bij onderhavige ontwikkeling blijkt het standaardadvies van VRBZO van toepassing aangezien er minder dan 50 personen in het plangebied toegevoegd worden en de afstand tot de dichtstbijzijnde risicobron is meer dan 750 meter.

In het standaardadvies is opgenomen dat:

- Met omwonenden moet worden gecommuniceerd over de risico's van gevaarlijke stoffen. In dit geval is geen sprake van gevaarlijke stoffen.
- De beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening VRBZO zijn bekend bij initiatiefnemer. In dit geval is sprake van één bestaand bijgebouw, dat goed bereikbaar is via 2 inritten en via een zandpad is de achterzijde bereikbaar.
- In onderhavig bestemmingsplan is geen toxisch scenario van toepassing, deze maatregelen zijn dus niet van toepassing.

Conclusie

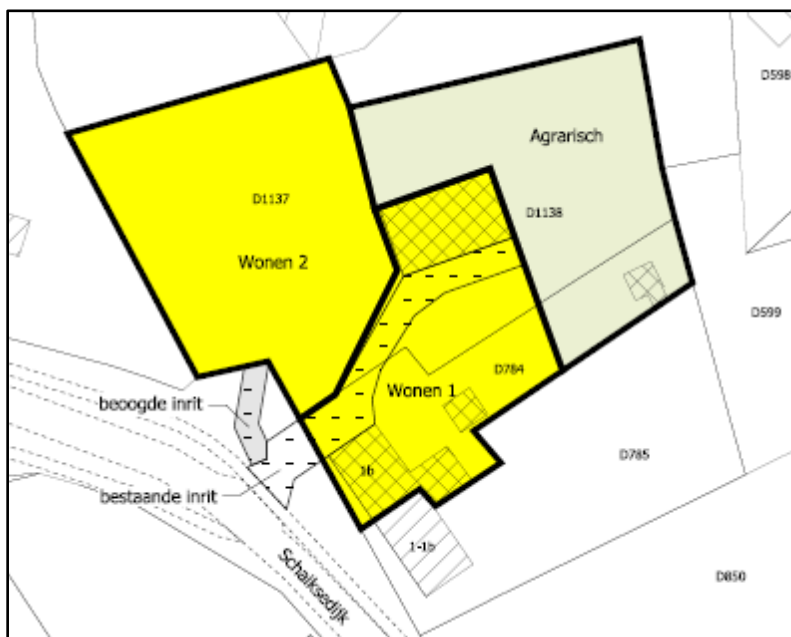
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

4.13 Technische infrastructuur

In en nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 16). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.14 Verkeer en parkeren

Voor wat betreft de ontsluitingssituatie van de planlocatie vinden er wijzigingen plaats ten opzichte van de bestaande situatie. In de huidige situatie is er sprake van een inrit. Met realisatie van een nieuwe woning is een tweede inrit noodzakelijk. Deze tweede inrit zal worden aangesloten op de huidige inrit, zie hiervoor Afbeelding 17. De ontsluiting op de Schaiksedijk wijzigt daarmee niet. De beoogde ontwikkeling zal geen hinder veroorzaken voor het verkeer omdat er enkel sprake is van woon-werkverkeer met personen auto's. De Schaiksedijk beschikt over voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen van en naar de woonlocatie af te wikkelen. De beoogde ontwikkeling zal daarom geen verkeershinder veroorzaken.



Afbeelding 17: Beoogde situatie ontsluiting Schaiksedijk ongenummerd

Ten aanzien van het parkeren is er op het bouwkvael van ruim 2.000 m² voldoende ruimte voor parkeergelenheden van één huishouden. Waarschijnlijk wordt een bijgebouw gerealiseerd waarin een garage wordt gecreëerd.

Gezien hetgeen hierboven beschreven wordt geconcludeerd dat ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen zijn.



5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

• Enkelbestemming:	Agrarisch	Groen
• Enkelbestemming:	Wonen	Geel
• Dubbelbestemming:	Waarde – Archeologie 4.1	Gehele plangebied
• Bouwvlak:	Bouwvlak	Geel, zwart omlijnd
• Bouwaanduiding:	Twee-aaneen	Geel, zwart omlijnd
• Bouwaanduiding:	maximale inhoud 1.000 m ³	Geel, zwart omlijnd
• Specifieke bouwaanduiding:	afwijkende bebouwingsregeling	Geel, zwart omlijnd
• Specifieke bouwaanduiding:	bestaande schuur	Groen, zwart omlijnd

Bovenstaande bestemmingen en aanduidingen zijn zoveel als mogelijk aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter, waar het mogelijk wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.



6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Schaiksedijk 1b en ongenummerd betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap De Dommel en provincie Noord-Brabant. Het waterschap en de provincie hebben positief gereageerd op het plan.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan heeft met ingang van 21 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij geen zienswijzen op het plan zijn ingediend.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.



7. Bijlagen

Alle bijlagen zijn separaat bijgevoegd.

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Ruimte voor Ruimte-titel

Bijlage 3: Kwaliteitsverbetering

Bijlage 4: Ecologische Quickscan

Bijlage 5: Akoestisch onderzoek

Bijlage 6: Landschappelijke inpassingsplan

Bijlage 7: Verkennend bodemonderzoek





www.ontwerp-planologie.nl