

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		31-5-12	PA



punt 1: VVD tegen, voor: CDA, LPB en PvdA
punt 2 en 3: unaniem.

Raadsvergadering d.d. : 31 mei 2012 Agendanr: 6a

Afdeling : Leefomgeving en Wonen

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan
'Riethoven/Walik 2012'

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

1. Inleiding

De actualisering van de bestemmingsplannen van de gemeente Bergeijk zit in het laatste jaar. Een nieuw, actueel en digitaal bestemmingsplan voor Riethoven en Walik is klaar. Het ontwerp daarvan heeft vanaf 19 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan bevat de algemene uitgangspunten voor de actualisering en de specifieke ontwikkelingen in het deelgebied en dat houdt kortweg het volgende in:

- De huidige bestemmingsplannen voor de kern gaan terug naar één bestemmingsplan;
- Alle bestemmingen zijn vernieuwd en in een nieuw jasje. Dat betekent bijvoorbeeld, dat de woonbestemmingen ruimere, diepere bouwstroken/bouwvlakken krijgen van 12 tot 15 meter en zo nodig een hogere goothoogte wordt toegestaan tot 6 meter;
- Daar waar mogelijk/nuttig zijn zoveel mogelijk bouwstroken opgenomen i.p.v. aparte bouwvlakken per woning;
- Het bestemmingsplan digitaal wordt gemaakt volgens de wettelijke technische eisen per 1 januari 2010;

In dit bestemmingsplan en de komende bestemmingsplannen die u in het kader van de actualisering nog gaat vaststellen, zijn ook nieuwe aspecten meegenomen. Die staan, samen met de belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn verwerkt, in een aparte bijlage die bij dit voorstel zit.

2. Voorstel

Besluiten het bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' bestaande uit verbeelding (plankaart), toelichting en regels (voorschriften) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

3. Argumenten

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing.

4. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inspraak zijn door 16 indieners zienswijzen ingediend. Voor de reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

5. Kosten en dekking

Het oprichten van de extra woningen in het bestemmingsplan komt geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Voor bijdragen in plankosten, voorzieningen en planschade zijn overeenkomsten gesloten. De overeenkomsten liggen voor u ter inzage. Met de overeenkomsten is voorzien in de wettelijke eis de grondexploitatiebijdragen te regelen bij de vaststelling van het bestemmingplan.

6. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

7. Bijlage bij voorstel

Ingekomen zienswijzen en notitie met belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

8. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan Riethoven/Walik 2012';

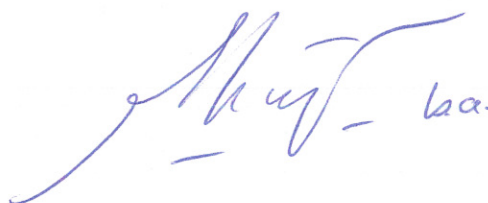
9. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 8 mei 2012 geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 31 mei 2012. Daarbij was de VVD tegen doorgeleiden en de PvdA, het CDA en de LPB voor doorgeleiden.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



H.G.M. van de Vondervoort
Burgemeester

Raadsvergadering : 31 mei 2012

Agendanr : 6a

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2012;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 8 mei 2012.

Overwegende dat:

- De gemeente Bergeijk een herziening van een groot aantal bestemmingsplannen van de kern Riethoven in voorbereiding heeft genomen, waarvan het voorontwerp vanaf 3 februari 2011, gedurende zes weken, ingevolge de inspraakverordening, ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn reacties ingediend konden worden en over welke voorontwerp vooroverleg met de provincie Noord-Brabant en andere overleginstanties is gevoerd;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' vanaf 19 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn schriftelijke zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen van 16 indieners;
- De zienswijzen ontvankelijk zijn;
- De ingebrachte zienswijzen met reactie staan in bij de raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Riethoven/Walik 2012';
- Op 16 januari 2012 hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn vastgesteld voor de locatie naast Boshovensestraat 1;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen gegrond/ongegrond te verklaren conform in vorenstaande 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012'' aangegeven en de daarin daarnaast genoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Riethoven/Walik 2012', in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPRrhw3007-VAST en met de kadastrale ondergrond GBKN-Kad Bergeijk.dxf conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;

Raadsbesluit



3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten via anterieure overeenkomsten is geregeld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 31 mei 2012.

De gemeenteraad,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.M. van Dongen-Hermans".

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier wnd.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.G.M. van de Vondervoort".

H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter