

# Raadsbesluit



Raadsvergadering : 23 juni 2011  
Agendanr : 6e  
Onderwerp : Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan "Heiereind 5"

---

De raad der gemeente Bergeijk;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2011;  
gezien het advies van de commissie GZ. d.d. 31 mei 2011.

Overwegende dat:

- de gemeente Bergeijk het bestemmingsplan "Heiereind 5" in voorbereiding heeft genomen om het bestemmingsplan "Buitengebied 1996", vastgesteld door de gemeenteraad van Bergeijk op 28 mei 1998 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 22 december 1998 op dat betreffende perceel aan te passen;
- het ontwerpbestemmingsplan "Heiereind 5" inclusief bijhorende bijlagen vanaf 16 december 2010 tot en met 27 januari 2011 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende die periode zijn zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen allen in behandeling zijn genomen;
- de zienswijzen hebben geleid tot wijziging van het Ontwerp bestemmingsplan.
- de wijzigingen zijn weergegeven in de Staat van wijzigingen, die onderdeel uit maakt van dit raadsbesluit.
- de onderbouwing voor de wijzigingen volgt uit de Nota van zienswijzen.
- in de Nota van zienswijzen, de zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat weergegeven, de reacties zijdens de gemeente opgenomen en is aangegeven welke zienswijzen tot wijziging van het Ontwerp bestemmingsplan hebben geleid.

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2011

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening

## Besluit

1. Het bestemmingsplan met de plannaam "Heiereind 5", in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPRhed3006-VAST en met de kadastrale ondergrond o\_NL.IMRO.1724.BPRhed3006-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als opgenomen in de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen en voortvloeiende uit de Nota van zienswijzen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.
3. De grondexploitatie "Heiereind 5" vast te stellen.

# Raadsbesluit



Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, behoudens indien er reactief een aanwijzing is gegeven of indien er bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 23 juni 2011.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans  
Griffier wnd.

H.G.M. van de Vondervoort  
Voorzitter

# **STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 'HEIEREIND 5'**

Deze staat van wijzigingen bevat de aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan 'Heiereind 5' zoals dat ter inzage heeft gelegen van 16 december 2010 tot 27 januari 2011. De wijzigingen zijn onderverdeeld in wijzigingen van de verbeelding, de regels en de toelichting. De aanpassingen zijn integraal opgenomen in het bestemmingsplan.

## **VERBEELDING**

Op het noordelijk gedeelte van het plangebied is naar aanleiding van de zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie de dubbelbestemming 'Leiding' toegevoegd.

## **REGELS**

Naar aanleiding van de zienswijze van Waterschap De Dommel is het begrip 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' toegevoegd.

Naar aanleiding van de zienswijze van Waterschap De Dommel is artikel 3.2.2 aangepast.

Naar aanleiding van de zienswijze van N.V. Nederlandse Gasunie is artikel 6 'Leiding' toegevoegd.

## **TOELICHTING**

In de toelichting zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

- Paragraaf 4.2.2 geactualiseerd;
- Paragraaf 4.3.3 geactualiseerd;
- Paragraaf 5.5 nader uitgewerkt.
- Paragraaf 6.4.4 toegevoegd.
- Paragraaf 8.3 ingevoegd.

## NOTA VAN ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN 'HEIEREIND 5'

Wie	Zienswijzen	Reactie
N.V. Nederlandse Gasunie	Ten noorden van het plangebied ligt een regionale aardgastransportleiding. De belemmeringenstrook van deze leiding reikt tot binnen het plangebied. Deze belemmeringenstrook ontbreekt echter als dubbelbestemming 'Leiding - Gas' op de verbeelding en in de regels.	De verbeelding en de regels zullen naar aanleiding van de zienswijze worden aangepast.
Provincie Noord-Brabant	Het ontbreken van de overeenkomst zekerstelling noodzakelijke kwaliteitsverbetering en bewijs/taxatie voor sloop en sanering is in strijd met de Verordening Ruimte.	Tussen de gemeente Bergeijk en initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder andere de noodzakelijke kwaliteitsverbetering en een sloopverplichting zijn vastgelegd.
Waterschap De Dommel	In artikel 3 de voorwaarde opnemen dat bij de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen schriftelijk advies van het waterschap wordt ingewonnen.	De regels zullen naar aanleiding van de zienswijze worden aangepast.