

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Bergeijk
Postbus 10000
5570 GA Bergeijk

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E Ro_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl



Datum	Doorkiesnummer
26 januari 2011	+31 (0)182 62 34 65
Ons kenmerk	Uw kenmerk
TAJW 11.0046	
Onderwerp	
Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Heiereind"	

INGEKOMEN GEMEENTE BERGEIJK	
- 1 FEB. 2011	
No. ...	11100311
Afd. ...	Gomw/leing
Kopie aan

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 15 december 2010, nr. 19622, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Ons bedrijf is niet betrokken geweest bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Ter waarborging van een aantal veiligheidsaspecten aangaande onze objecten en de directe omgeving daarvan, doen wij u hierbij onze zienswijze, zoals bedoeld in artikel 3.8 Wro c.q. artikel 3:15 lid 1 Awb, toekomen.

Ten noorden van het plangebied ligt een regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf (Z-511-01). Wij hebben geconstateerd dat de belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van deze leiding tot binnen het plangebied reikt. Echter is deze belemmeringenstrook niet middels een dubbelbestemming "Leiding- Gas" op de verbeelding opgenomen.

Hiertoe merken wij op dat in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een aardgastransportleiding, mede vanwege de omgevingsveiligheid en het waarborgen van de energieleveringszekerheid, aangemerkt dient te worden als een structuurbepalend element en als zodanig een planlogisch relevant gegeven vormt. Op grond van de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) dient voor een regionale aardgastransportleiding een belemmeringenstrook te gelden binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. *Wij verzoeken u dan ook voor de belemmeringenstrook, voor zover gelegen binnen het plangebied, een dubbelbestemming Leiding- Gas op de verbeelding weer te geven.*

Tevens verzoeken wij u de voorschriften van het onderhavige bestemmingsplan uit te breiden met een artikel "Dubbelbestemming Leiding- Gas". Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van het bijgevoegde tekstvoorstel.

Ter verduidelijking doen wij u hierbij een kopie van de verbeelding toekomen waarop de ligging van de aardgastransportleiding is weergegeven.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 26 januari 2011

Ons kenmerk: TAJW 11.0046

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Heiereind 5"

Voordat wordt over gegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

B/A 

B. Changoe

Medewerker Juridische Zaken

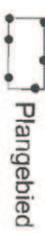
Bijlagen:

- Kopie verbeelding
- Tekstvoorstel Artikel "Leiding- Gas"

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN HEIEREIND 5

GEMEENTE BERGELIJK

Legenda



Bestemmingen

- A Agrarisch
- N Natuur
- W Wonen

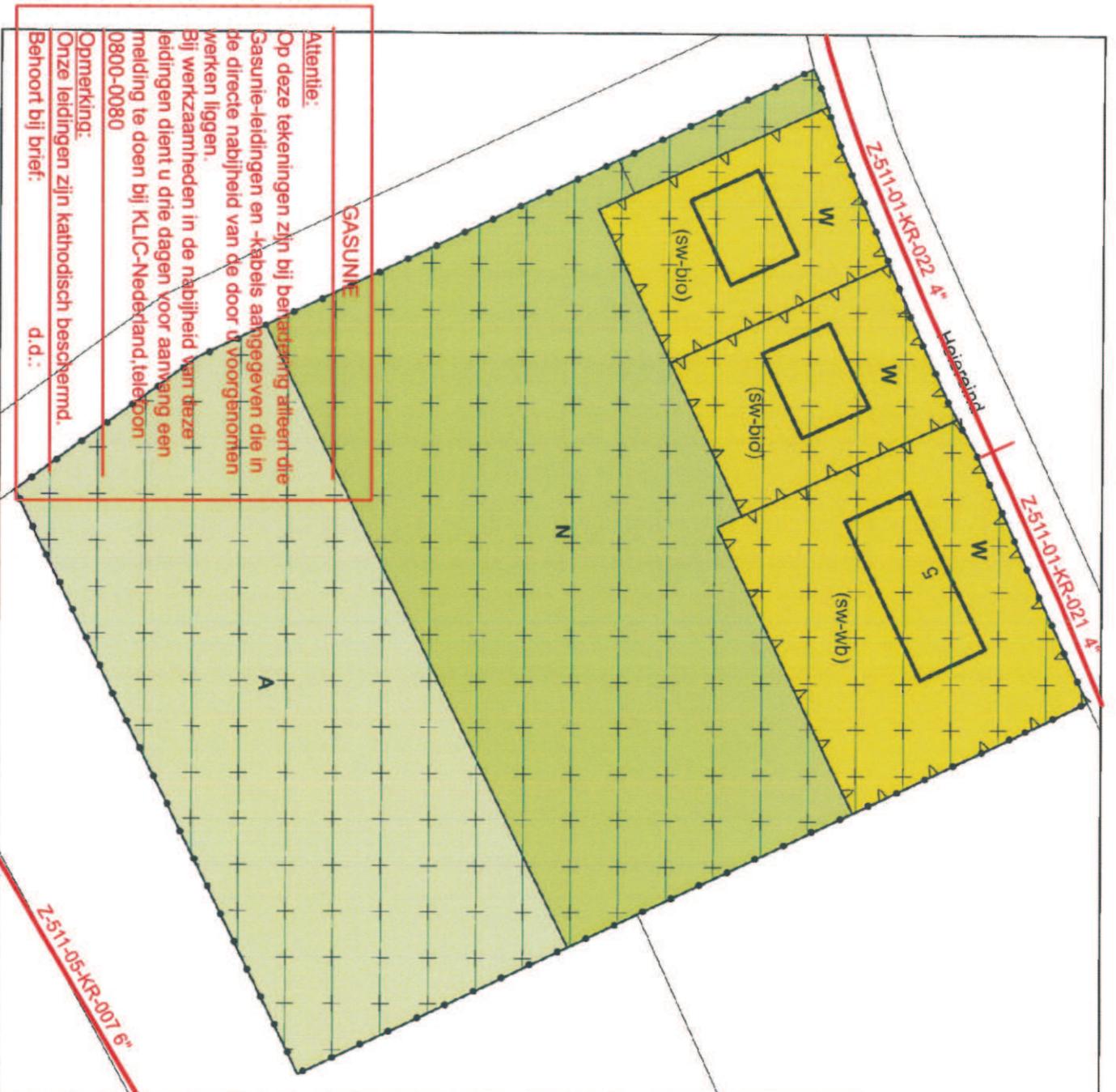
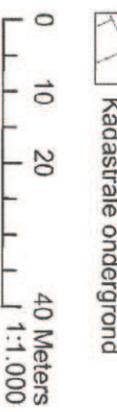
- Waarde - Archeologische verwachtingswaarden

Aanduidingen

- Reconstructieweetzone - verwevingsgebied
- Specifieke vorm van wonen - bio (sw-bio)
- Specifieke vorm van wonen - woonboerderij (sw-wb)
- Bouwvlak

Verklaringen

- Kadastrale ondergrond



GASUNNE

Attentie:

Op deze tekeningen zijn bij benadering alleert die Gasunie-leidingen en -kabels aangegeven die in de directe nabijheid van de door u voorgenoemde werken liggen.

Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen dient u drie dagen voor aankang een melding te doen bij KLIC-Nederland, telefoon 0800-0080

Opmerking:

Onze leidingen zijn katholisch beschermd.

Behoort bij brief:

d.d.:

Tekstvoorstel

Artikel XX Leiding-Gas (dubbelbestemming)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwregels

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
 - het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - het permanent opslaan van goederen;
 - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- 4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
 - die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 4.3. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.
- 4.4. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4.3 wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen

werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.



Uw kenmerk: TAJW 11.0046
Ons kenmerk: 11100311
Datum: dinsdag 01 februari 2011

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen

Onderwerp: ontvangstbevestiging

Geachte heer/mevrouw,

Op 01 februari 2011 hebben wij uw brief van 26 januari 2011 ontvangen. De brief is geregistreerd onder nummer 11100311 met het onderwerp "zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Heiereind".

Voor eventuele vragen omtrent deze brief kunt u contact opnemen met organisatie onderdeel Leefomgeving & Wonen, op telefoonnummer 0497-551455.

Gemeente Bergeijk

Deze brief is automatisch vervaardigd en daardoor niet persoonlijk ondertekend.

Postadres: Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, 5571 HB Bergeijk
Tel: 0497 551455 Fax: 0497 551499
E-mail: info@bergeijk.nl Internet: www.bergeijk.nl
Openingstijden: maandag - vrijdag: 9:00-12:30 uur, dinsdagmiddag: 14:00 - 19:00 uur

Van: P.M.A. (Peter) van Beek [mailto:PvBeek@brabant.nl]

Verzonden: woensdag 26 januari 2011 15:58

Aan: P.Bloemer@Bergeijk.nl

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Heiereind 5"

Geachte heer Bloemer,

Hedenmiddag heb ik, namens Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, een mondelinge zienswijze bij u ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Heiereind 5".

Zoals in ons gesprek aangegeven is onze zienswijze ingegeven vanuit het ontbreken van de overeenkomst zekerstelling noodzakelijke kwaliteitsverbetering en bewijs/taxatie voor sloop en sanering. Vooralnog bestaat op dit punt strijdigheid met de Verordening ruimte.

Met vriendelijke groet,

P.M.A. van Beek

Peter van Beek
Provincie Noord-Brabant
waarnemend bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling
telefoon 073-6812557/0655686604

Disclaimer

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren. De gemeente Bergeijk aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit maar is informatief van aard. Om uw bezwaar of aanvraag rechtsgeldig te laten zijn, dient u dit schriftelijk in te dienen. De beantwoording zal altijd schriftelijk plaatsvinden. U wordt erop gewezen dat aan toezeggingen van ambtenaren die niet beslissingsbevoegd zijn, in welke vorm dan ook, geen rechten kunnen worden ontleend. De gemeente Bergeijk betracht de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij het voorkomen van virussen in de bijlage(n) bij dit bericht. Desondanks dient u zelf de bijlage(n) te controleren op de aanwezigheid van virussen en kan de gemeente Bergeijk niet aansprakelijk worden gehouden indien bijlage(n) schade veroorzaken, waaronder schade aan computer(systeem).



Waterschap
De Dommel



INGEKOMEN
GEMEENTE BERGEIJK

11 MAART 2011

No. 11100 885
Afd. Berg
Kopie aan

Gemeente Bergeijk
T.a.v. Dhr. P. Bloemer
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 9 maart 2010	behandeld door	: Hanne Baudoin
ons kenmerk	: Z6508 / U4137	doorkiesnummer	: (040) 255 82 88
uw kenmerk	: e-mail 2 maart	e-mail adres	: hbaudoin@dommel.nl
onderwerp	: Reactie ontwerp	bijlagen	: -
	Bestemmingsplan	Verzonden	:
	Heiereind 5 Riethoven		

10 MAART 2011

Geachte heer Bloemer,

Naar aanleiding van uw e-mail van 2 maart jl. geef ik u hierbij onze reactie op het ontwerp bestemmingsplan Heiereind 5 te Riethoven.

Het plan geeft een duidelijk beeld van de voorgenomen ontwikkeling en gaat op een vooruitstrevende manier om met hemelwater.

Voor de volledigheid verzoek ik u in artikel 3 van de planregels, bij de realisatie van teeltondersteunende voorzieningen, de voorwaarde op te nemen dat er schriftelijk advies van het waterschap wordt ingewonnen. Uitgangspunt hierbij is dat de teeltondersteunende voorzieningen hydrologisch neutraal worden ontwikkeld.

Ik ga er van uit u hiermee te hebben voorzien van een helder advies. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact opnemen met Hanne Baudoin. Bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe Planvorming

