

### Exploitatieopzet in het kader van BIO-afdracht

Riethoven Heiereind 5 Oprichting 2 bio-woningen				Kosten		
				st	m <sup>2</sup>	prijs
<b>Bestemmingswinst</b>						
<b>A Waarde grond als bouwkvael</b>						
	Kavel 1	1	1165	€	320,00	€ 372.800,00
	Kavel 2	2	1165	€	320,00	€ 372.800,00
<b>B Inbrengwaarde grond</b>						
	Ondergrond manege loods		2330	€	25,00	€ 58.250,00-
<b>C Ontwikkelkosten locatie</b>						
	milieuonderzoeken (rekeningen)			€	3.500,00	€ 3.500,00-
	advieskosten (rekeningen)			€	6.000,00	€ 6.000,00-
	Bouw- en woonrijpmaakkosten	2		€	25.000,00	€ 50.000,00-
	Onderzoeken (geluid, archeologie e.d.)			€	5.000,00	€ 5.000,00-
	Bestemmingsplan			€	5.500,00	€ 5.500,00-
	Verkoopkosten	1,65%				€ 12.302,40-
	Verkoopprisico (10% van verkoopsom)	10%				€ 74.560,00-
	Aanname rentekosten a 5%	5%				€ 3.500,00-
<b>D Netto bestemmingswinst €D(=A-B-C)</b>						<b>€ 526.987,60</b>
<b>Norm bestemmingswinst</b>			<b>2330</b>	<b>€</b>	<b>140,00</b>	<b>€ 326.200,00</b>
<b>Tegenprestatie</b>						
<b>E Beëindiging en sloop</b>						
<i>Waarde huidige opstallen (taxatie)</i>						
	ligboxenstal		1007	€	132.432,00	40,00% € 52.972,80
	loods		720	€	93.713,00	40,00% € 37.485,20
<i>Sloopwerk opstallen en voerplaten</i>						
	Opstallen		1727			€ 35.975,00
	Voyerplaten		1234	€	3,00	€ 3.702,00
<b>G Waardedaling grond</b>						
	Natuur en landschap		7000	€	24,00	€ 168.000,00
<b>H Overige kwaliteitswinst</b>						
	opstellen beeldkwaliteitsplan/landschapsplan					€ 3.000,00
	opstellen beplantingsplan/bestek					€ 1.500,00
	Leges bestemmingswijziging					€ 2.500,00
	aanlegkosten natuur (aanplant en graafwerkzaamh.)					€ 15.000,00
	renteoverlies op ontwikkelkosten	5,0%				€ 7.606,75
<b>I Totaal BIO tegenprestatie €I (=E+F+G+H)</b>						<b>€ 327.741,75</b>
<b>Verschil tussen opbrengst en investering</b>						<b>€ 1.541,75-</b>



# Taxatierapport B.I.O. Heiereind 5 te Riethoven



## 1 Opdrachtgever

J.E.J. Hoppenbrouwers - Huijbers  
Heiereind 5  
5561 BB Riethoven

## 2 Opdrachtnemer

J.C.M. Claassen  
Groenewoudsedijk 3  
5091JL Oostelbeers  
Agrarisch; CERT-61683-2006-AGRMT-ROT-RvA  
Expiratiedatum 2-6-2011

## 3 Opdrachtomschrijving

- Het vaststellen van de waarde van de te slopen gebouwen op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde-methode;
- Het vaststellen van de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen.

## 4 Opnamedatum en peildatum:

De opnamedatum is 10 maart 2011. De peildatum is 1 januari 2011, op basis van de Kwalitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) 2010-2011.

## 5 Objectgegevens

### 5.1 Locatie

- Heiereind 5
- 5561 BB Riethoven
- Geëxploiteerd door; J.E.J. Hoppenbrouwers Huijbers.

### 5.2 Kadastrale aanduiding

De taxatie heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend gemeente Riethoven, sectie E, perceelsnummers 1256 en 1339, plaatselijk bekend Heiereind 5. In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

### 5.3 Bestemming

Er is geen onderzoek gedaan naar de voor dit bedrijf vigerende bestemming.

### 5.4 Milieuvergunning

De milieuvergunning voor het beschreven object is mede bepalend voor de waardering van de bedrijfsgebouwen. Volgens de het BVB bestand van de provincie Noord Brabant rust er op het bedrijf een milieuvergunning voor het houden van 70 stuks melk- en kalfkoeien en 50 stuks vrouwelijk jongvee. Beschikkingsdatum 12-12-2000.



## 6 Omschrijving van het gewaardeerde object

### 6.1 Algemeen

Betreft een voormalig melkveebedrijf met daarbij een aardappelbewaarschuur. Melkveehouderij is omgebouwd tot paardenhouderij en aardappelbewaarplaats tot opslagloods.

### 6.2 Ligging bedrijfsgebouwen

De taxatie heeft betrekking op 2 bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in bijlage 2 'ligging bedrijfsgebouwen'.

### 6.3 Omschrijving bedrijfsgebouwen

#### Bedrijfsgebouw 1 Ligboxenstal

- Vloeroppervlakte 1.007 m<sup>2</sup> (19.00 x 53.00).
- Aantal eenheden: 70 stuks melkvee en 50 stuks jongvee.
- Bouwjaar stal onbekend, geschat circa 1972 (27 meter), 1982 (13 meter) en 1993 (13 meter) (bron opdrachtgever).
- Vervangingswaarde per melkkoe taxatiewaarde € 4.500,--.
- Vervangingswaarde per stuks jongvee taxatiewaarde € 2.000,--.
- Inrichting van melkstal en tanklokaal is verwijderd evenals melkmachine.
- Stal is circa 10 jaar geleden omgebouwd tot paardenstal. Aanpassingen zijn niet als zodanig verwerkt in de berekeningen. In de plaats daarvan is taxateur ervan uitgegaan dat stalinrichting voor melkvee nog volledig intact is.
- Putvloeren zijn dicht gelegd. Stal heeft een mestopslag in putten onder de stal.
- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: Fundering op staal, muren van halfsteens metselwerk, zadeldak met abc golfplaten, stalen spanten, dakisolatie met polyurethaanschuim boven luchtinlaat. Natuurlijke ventilatie met lichtdoorlatende open nok.
- Bij de waardering is er een knip gemaakt tussen:
  1. A het oudste deel (75%) wat van 1982 of ouder is en daarmee terugvalt op de restwaarde en
  2. B het jongste deel (25%) wat van 1993 is en nog niet volledig is afgeschreven.

#### Bedrijfsgebouw 2 Aardappelbewaarschuur

- Vloeroppervlakte 720m<sup>2</sup> (18.00 x 40.00).
- Bouwjaar stal, geschat 1996. (bron opdrachtgever)
- Vervangingswaarde per m<sup>2</sup> taxatiewaarde € 250,--.
- Betreft een gebouw wat is gebouwd als aardappelbewaarschuur. Dit gebouw is berekend op zware belasting op de constructie welke gepaard gaat met aardappelopslag en daarnaast zijn er hoge eisen gesteld aan het isolerend vermogen van de schuur.
- Aan beide kopgevels voorzien van overheaddeur van 5,40 meter breed en 4,38 meter hoogte. Muurplaathoogte circa 3,80 meter.
- Momenteel in gebruik als opslagruimte.
- Aan de muurplaat aan de zuidzijde is een van stalen profielen en damwand bestaand vrijdragend afdak gecreëerd. Oppervlak 26m<sup>2</sup>. De waarde hiervan is verdisconteerd in het gewaardeerde.

- Beknopte omschrijving van het bedrijfsgebouw: Fundering op staal, muren van metselwerk met geïsoleerde spouw, zadeldak met goed geïsoleerde damwandprofielplaten, stalen vrijdragende spanten, vloer van betonnen plavuizen.

### Bedrijfsgebouw 3 Ruwvoeropslag

#### 1 sleufsilos

- Bouwjaar geschat 1980 (bron opdrachtgever).
- Vloeroppervlakte 423m<sup>2</sup> (10.30 x 41.00).
- Zijmuren van gestort beton 1,25 meter hoog.
- Vloer van gestort beton.
- Vervangingswaarde per m<sup>2</sup> vloer; € 40,- en per m<sup>2</sup> zijmuur; € 135,-.

#### 2 voerplaat

- Bouwjaar geschat 1980 (bron opdrachtgever).
- Vloeroppervlakte 595m<sup>2</sup> (14.50 x 41.00).
- Vloer van gestort beton in combinatie met betonklinkers.
- Vervangingswaarde per m<sup>2</sup>; € 40,-.

#### 3 voerplaat

- Bouwjaar geschat 1990 (bron opdrachtgever).
- Vloeroppervlakte 216m<sup>2</sup> (8.00 x 27.00).
- Vloer van gestort beton.
- Vervangingswaarde per m<sup>2</sup> € 40,-.

## 7 Resumé:

Hoppenbrouwers	gecorrigeerde vervangings- waarde	oppervlakte in m <sup>2</sup>
1 A ligboxenstal oudste	€ 93.564	760
1 B ligboxenstal jongste	€ 38.868	247
2 aardappelbewaarschuur	€ 93.713	720
3 ruwvoeropslag	€ 18.821	1.234
	<b>€ 244.966</b>	<b>2.961</b>

De totale gecorrigeerde vervangingswaarde van de bedrijfsgebouwen bedraagt afgerond:

**€ 245.000,- Zegge: Tweehonderdvijfenveertigduizend Euro.**

De oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen bedraagt; **ca. 2.961 m<sup>2</sup>.**

**Tegemoetkoming in sloopkosten op basis van provinciale BIV regeling:**

Bedrijfsgebouw	Oppervlakte gebouw in m2	Oppervlakte gebouw asbestplaten	Oppervlakte kelder ruimte	Oppervlakte Sleufsilo's / voerplaten /glasopstand	Totaal
<b>Vergoeding per m2 --&gt;</b>	<b>€ 15,00</b>	<b>€ 7,50</b>	<b>€ 2,50</b>	<b>€ 3,00</b>	
1 ligboxenstal	1007	1007	1007	0	€ 25.175,00
2 aardappelbewaarschuur	720	0	0	0	€ 10.800,00
3 ruwvoeropslag	0	0	0	1234	€ 3.702,00
Totaal m2	1727	1007	1007	1234	
<b>Totaal sloopvergoeding</b>					<b>€ 39.677,00</b>

## 8 Ondertekening

Taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij geen zakelijke en/of privé-relatie met eigenaar van de onroerende zaken heeft;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 23 maart 2011.

J.C.M. Claassen  
Rentmeester NVR

### Bijlage 1

Kadastraal uittreksel en uittreksel Kadastrale Kaart

### Bijlage 2

Plattegrond bedrijfsgebouwen

Een schetsmatige weergave van de ligging en nummering van de bedrijfsgebouwen.

### Bijlage 3

Rekenblad(en) Gecorrigeerde Vervangingswaarde en Sloopkostenvergoeding  
Rekenbladen van de bedrijfsgebouwen

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: RIETHOVEN E 1256 10-3-2011  
Heiereind RIETHOVEN 12:29:04  
Uw referentie: Hoppenbrouwers  
Toestandsdatum: 9-3-2011

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: RIETHOVEN E 1256  
Grootte: 22 a 20 ca  
Coördinaten: 155628-373330  
Omschrijving kadastraal object: BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN  
Locatie: Heiereind  
RIETHOVEN  
Koopsom: € 120.000 Jaar: 2009  
Ontstaan op: 27-9-2001  
Ontstaan uit: RIETHOVEN E 83 gedeeltelijk

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Mevrouw Jeanine Elisabeth Johannes Huijbers

Heiereind 5

5561 BB RIETHOVEN

Geboren op:

14-02-1972

Geboren te:

EINDHOVEN

Recht ontleend aan:

HYP4 57174/29 d.d. 9-9-2009

Eerst genoemde object in brondocument: RIETHOVEN E 1256

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan:

HYP4 57174/29 d.d. 9-9-2009

---

Betreft:	RIETHOVEN E 1256 Heiereind RIETHOVEN	10-3-2011 12:29:04
Uw referentie:	Hoppenbrouwers	
Toestandsdatum:	9-3-2011	

---

**Gerechtigde**

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.  
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17  
9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19  
9700 MA GRONINGEN  
GRONINGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 2243/1 d.d. 26-3-1974

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: RIETHOVEN E 1339 10-3-2011  
Heiereind RIETHOVEN 12:28:46  
Uw referentie: Hoppenbrouwers  
Toestandsdatum: 9-3-2011

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: RIETHOVEN E 1339  
Grootte: 2 ha 47 a 12 ca  
Coördinaten: 155751-373271  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)  
Locatie: Heiereind  
RIETHOVEN  
Ontstaan op: 2-4-2007  
Ontstaan uit: RIETHOVEN E 1257

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde****EIGENDOM**

De heer Martinus Cornelis Gerardus Hoppenbrouwers

Heiereind 5

5561 BB RIETHOVEN

Geboren op: 02-12-1949

Geboren te: WESTERHOVEN

Overleden op: 06-06-2008

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 15522/4 d.d. 2-3-2001

Eerst genoemde object in brondocument: RIETHOVEN E 595

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 EINDHOVEN 2243/1 d.d. 26-3-1974

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Jeanine Elisabeth Johannes Huijbers

Heiereind 5

5561 BB RIETHOVEN

Geboren op: 14-02-1972

Geboren te: EINDHOVEN

Ontleend aan: BSA 504/29002 EHV d.d. 25-4-2005

---

Betreft: RIETHOVEN E 1339  
Heiereind RIETHOVEN  
Uw referentie: Hoppenbrouwers  
Toestandsdatum: 9-3-2011

10-3-2011  
12:28:46

---

**Gerechtigde**

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.  
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17  
9727 KC GRONINGEN  
Postadres:

Postbus: 19  
9700 MA GRONINGEN  
GRONINGEN

Zetel:  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

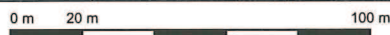
Recht ontleend aan: HYP4 EINDHOVEN 2243/1 d.d. 26-3-1974

---

Einde overzicht

---

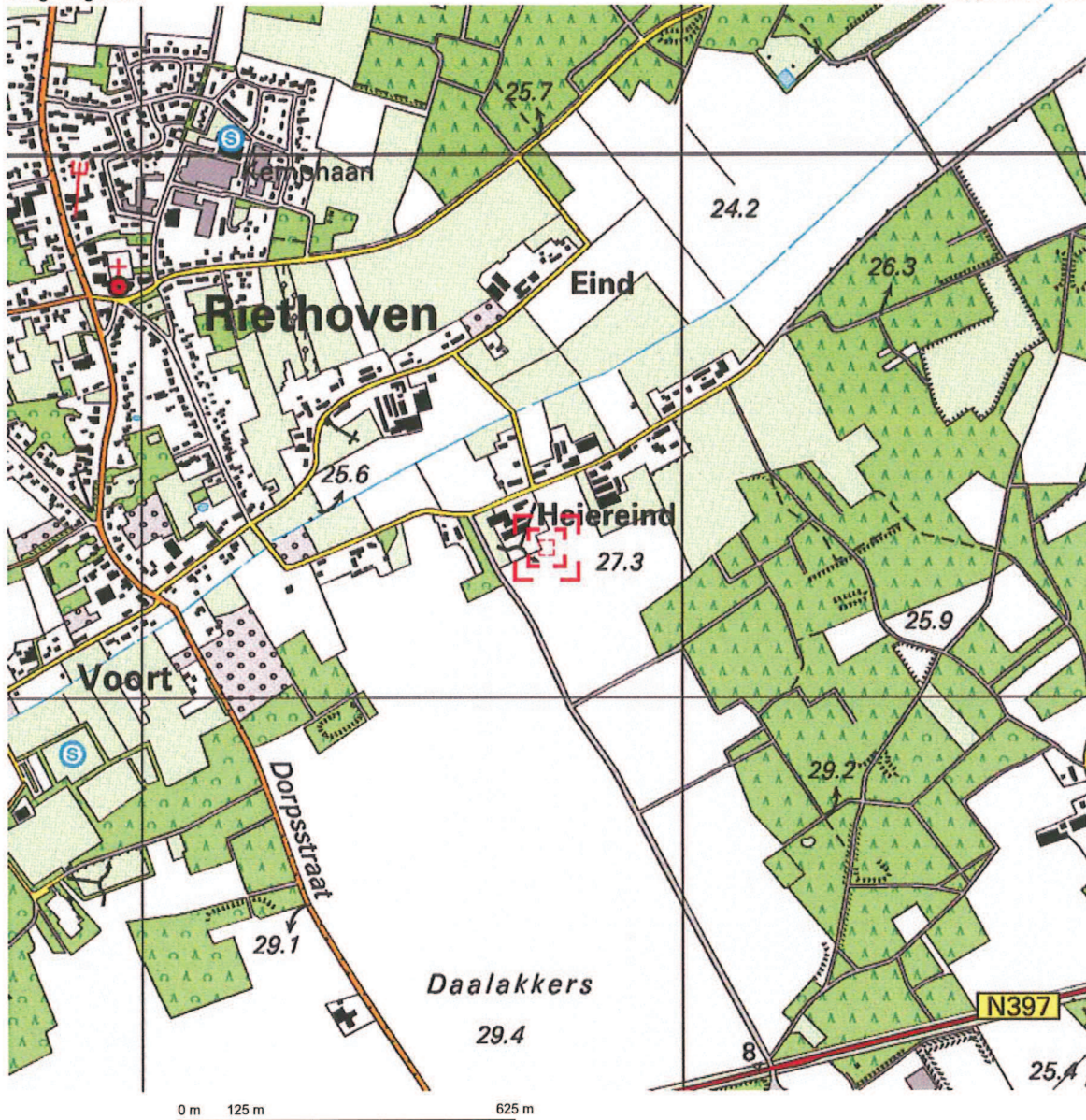
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	RIETHOVEN	
—	Kadastrale grens	—	E
—	Voorlopige grens	—	1339
—	Bebouwing	—	
—	Overige topografie	—	


Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 10 maart 2011  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

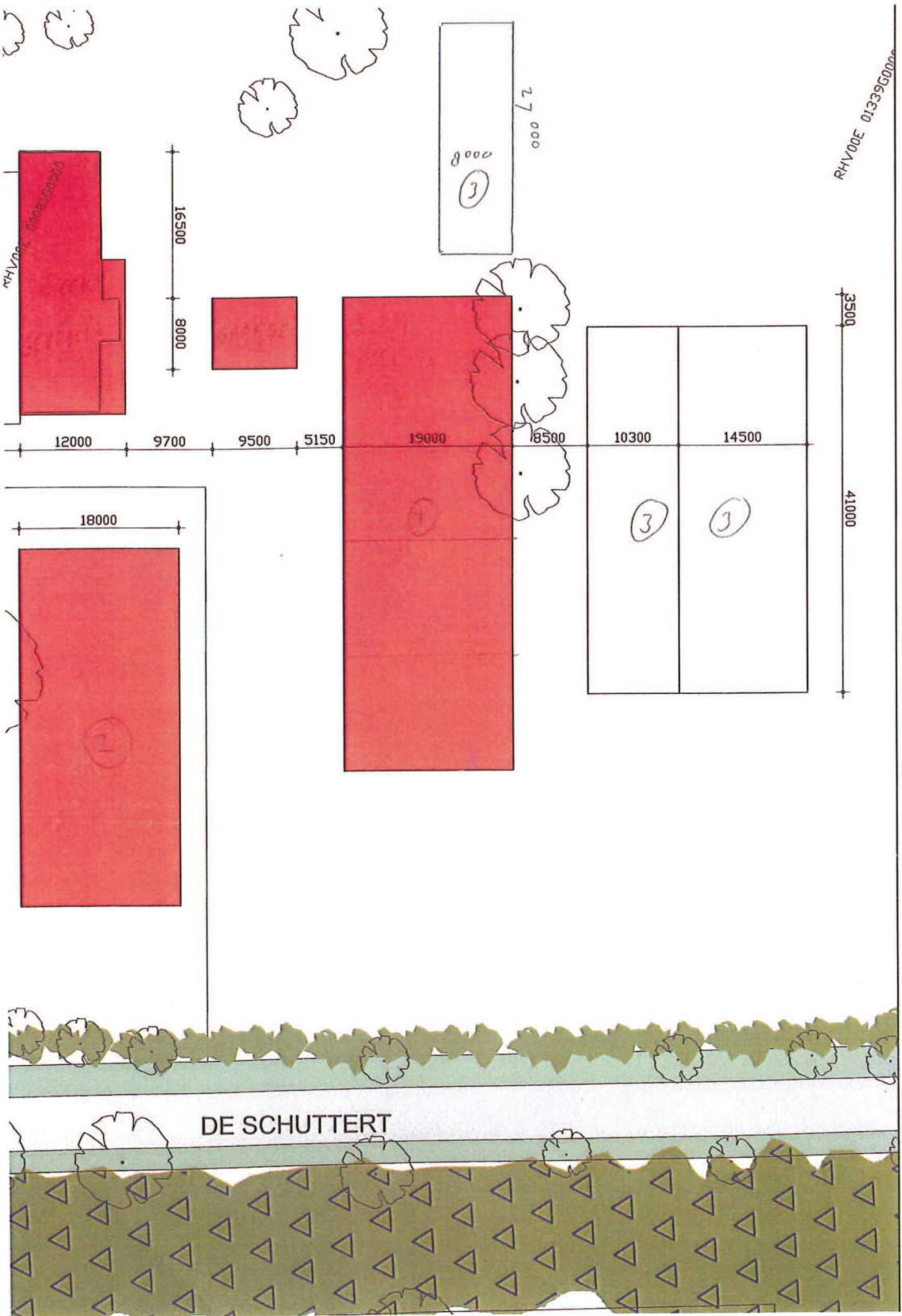
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object RIETHOVEN E 1339  
Heiereind, RIETHOVEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechts verharding onverharde weg straat/overige weg wandegebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vorder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draai en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markt object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolenjntje d windturbine a oliepompiinstallatie b seismast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan afrastering hoogspanningeleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---



DE SCHUTTERT

RHYVDF 300VAV

# Rekenblad GVW Blanco

## Gegevens aanvrager

naam Hoppenbrouwers  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 1 A ligboxenstal oudste  
oppervlakte 760 m2  
aantal dieren 53 mk + 38 jongvee  
NGE-berekening  
peildatum 2011

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
gebouw melkvee	3.900-4.600		€ 4.500	53 € 238.500
gebouw jongvee	1.800-2.000		€ 2.000	38 € 76.000
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
			<b>Totaal</b>	<b>€ 314.500</b>

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 314.500  
restwaarde 25% € 78.625 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 235.875

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
gebouw	5,0%	€ 178.875	1972	39	100%	€ 178.875	€ -
gebouw	5,0%	€ 57.000	1972	39	100%	€ 57.000	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 235.875				€ 235.875	€ -

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € - -  
bedrag na afschrijving € -

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -  
restwaarde € 78.625 +  
€ 78.625  
BTW 19 % € 14.939  
Totaal inclusief BTW € 93.564

gecorrigeerde vervangingswaarde € 93.564

# Rekenblad GVW Blanco

## Gegevens aanvrager

naam Hoppenbrouwers  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 1 B ligboxenstal jongste  
oppervlakte 247 m2  
aantal dieren 17 mk + 12 jongvee  
NGE-berekening  
peildatum 2011

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
gebouw melkvee	3.900-4.600		€ 4.500	17 € 76.500
gebouw jongvee	1.800-2.000		€ 2.000	12 € 24.000
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
gebouw			€ -	0 € -
			<b>Totaal</b>	€ 100.500

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 100.500  
restwaarde 25% € 25.125 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 75.375

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
gebouw	5,0%	€ 57.375	1993	18	90%	€ 51.638	€ 5.738
gebouw	5,0%	€ 18.000	1993	18	90%	€ 16.200	€ 1.800
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
gebouw	0,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 75.375				€ 67.838	€ 7.538

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € 7.538  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € - -  
bedrag na afschrijving € 7.538

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € 7.538  
restwaarde € 25.125 +  
€ 32.663  
BTW 19 % € 6.206  
Totaal inclusief BTW € 38.868

gecorrigeerde vervangingswaarde € 38.868

# Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

## Gegevens aanvrager

naam Hoppenbrouwers  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 3 ruwvoeropslag  
oppervlakte 1234 m2  
aantal dieren 0  
NGE-berekening  
peildatum 2011

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv. waarde in €	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0 €	-
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0 €	-
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0 €	-
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0 €	-
<b>Overige gebouwen</b>					
2 voerplaat	25-40	per m2	€ 40	595 €	23.800
3 voerplaat	25-40	per m2	€ 40	216 €	8.640
			€ -	0 €	-
			€ -	0 €	-
<b>1 sleufsilos</b>					
vloer	25-40	per m2	€ 40	423 €	16.920
wanden	90-135	per m2 wand	€ 135	103 €	13.905
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0 €	-
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0 €	-
			<b>Totaal</b>		
			€ 63.265		

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 63.265  
restwaarde 25% € 15.816 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 47.449

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv. waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	procent	afschrijving		waarde na afschrijving
						bedrag	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
<b>Overige gebouwen</b>								
2 voerplaat	5,0%	€ 17.850	1980	31	100%	€ 17.850	€ -	
3 voerplaat	5,0%	€ 6.480	1990	21	100%	€ 6.480	€ -	
		€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
		€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
<b>1 sleufsilos</b>								
vloer	5,0%	€ 12.690	1980	31	100%	€ 12.690	€ -	
wanden	5,0%	€ 10.429	1980	31	100%	€ 10.429	€ -	
perssapput 2 m3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
perssapgoot		€ -	0	0	0%	€ -	€ -	
		€ 47.449				€ 47.449	€ -	

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € -

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -  
restwaarde € 15.816 +  
€ 15.816  
BTW 19 % € 3.005  
Totaal inclusief BTW € 18.821

gecorrigeerde vervangingswaarde € 18.821



# Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

## Gegevens aanvrager

naam Hoppenbrouwers  
aanvraagnummer 0

## Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouw + nummer 3 ruwvoeropslag  
oppervlakte 1234 m2  
aantal dieren 0  
NGE-berekening  
peildatum 2011

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0 €
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0 €
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -	0 €
werkplaats	170-252	per m2	€ -	0 €
<b>Overige gebouwen</b>				
2 voerplaat	25-40	per m2	€ 40	595 €
3 voerplaat	25-40	per m2	€ 40	216 €
			€ -	0 €
			€ -	0 €
<b>1 sleufsilos</b>				
vloer	25-40	per m2	€ 40	423 €
wanden	90-135	per m2 wand	€ 135	103 €
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0 €
perssapgoot	9-14	per m	€ -	0 €
			<b>Totaal</b>	€ 63.265

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 63.265  
restwaarde 25% € 15.816 -  
vervangingswaarde-restwaarde € 47.449

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -	0	0	0%	€ -	€ -
<b>Overige gebouwen</b>							
2 voerplaat	5,0%	€ 17.850	1980	31	100%	€ 17.850	€ -
3 voerplaat	5,0%	€ 6.480	1990	21	100%	€ 6.480	€ -
		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
<b>1 sleufsilos</b>							
vloer	5,0%	€ 12.690	1980	31	100%	€ 12.690	€ -
wanden	5,0%	€ 10.429	1980	31	100%	€ 10.429	€ -
perssapput 2 m3		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
perssapgoot		€ -	0	0	0%	€ -	€ -
		€ 47.449				€ 47.449	€ -

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -  
correctiefactor functionele veroudering 1,00  
functionele afschrijving € -  
bedrag na afschrijving € -

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -  
restwaarde € 15.816 +  
€ 15.816  
BTW 19 % € 3.005  
Totaal inclusief BTW € 18.821

gecorrigeerde vervangingswaarde € 18.821

## Peildatum

Peildatum 1 januari 2011	Naam 2011	Hoppenbrouwers
--------------------------	--------------	----------------

<b>Hoppenbrouwers</b>		<b>gecorrigeerde vervangings- waarde</b>	<b>oppervlakte in m2</b>
1 A ligboxenstal oudste	€	93.564	760
1 B ligboxenstal jongste	€	38.868	247
2 aardappelbewaarschuur	€	93.713	720
3 ruwvoeropslag	€	18.821	1.234
	<b>€</b>	<b>244.966</b>	<b>2.961</b>

## Rekenblad sloopkostenvergoeding

Bedrijfsgebouw	Oppervlakte gebouw in m2	Oppervlakte gebouw asbestplaten	Oppervlakte kelder ruimte	Oppervlakte Sleufsilos / voerplaten /glasopstand	Totaal
<b>Vergoeding per m2 --&gt;</b>	€ 15,00	€ 7,50	€ 2,50	€ 3,00	
1 ligboxenstal	1007	1007	1007	0	€ 25.175,00
2 aardappelbewaarschuur	720	0	0	0	€ 10.800,00
3 ruwvoeropslag	0	0	0	1234	€ 3.702,00
<b>Totaal m2</b>	<b>1727</b>	<b>1007</b>	<b>1007</b>	<b>1234</b>	
<b>Totaal sloopvergoeding</b>					<b>€ 39.677,00</b>