

Bestemmingsplan

Fietspad Riethoven - Walik

Gemeente Bergeijk



Bestemmingsplan

Fietspad Riethoven – Walik

Gemeente Bergeijk

Toelichting

Bijlagen

Regels

Verbeelding

1:1.000

Vastgesteld

27 juni 2017

Projectgegevens

TOE03-0253669-01A

REG03-0253669-01A

TEK03-0253669-01A

Identificatienummer

NL.IMRO.1724.BPRfbr3015-VAST

Datum

05-07-2017

Opsteller(s)

RD

Projectleider

C. Stolzenbach

Vrijgave



Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.3	Geldende bestemmingsplannen	1
1.4	Bij het plan behorende stukken	2
1.5	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	5
3	Beleidskader	7
3.1	Provinciaal beleid	7
3.2	Gemeentelijk beleid	12
4	Milieuhygiënische- en planologische aspecten	17
4.1	Bodem	17
4.2	Geluid	17
4.3	Externe veiligheid	17
4.4	Luchtkwaliteit	18
4.5	Bedrijven en milieuzonering	19
4.6	Flora en Fauna	19
4.7	Water	21
4.8	Archeologie & cultuurhistorie	24
4.9	Conclusies milieuhygiënische- en planologische aspecten	26
5	Juridische planopzet	27
5.1	Juridische planopzet	27
5.2	Bestemmingen	27
6	Haalbaarheid	29
6.1	Financieel	29
6.2	Maatschappelijk	29

Bijlagen:

1. Quickscan flora en fauna fietspad Riethoven – Walik, CroonenBuro5, 30-06-2016
2. Nota van inspraak en vooroverleg 'Fietspad Riethoven – Walik'
3. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Riethoven – Walik'



Globale ligging locatie fietspad binnen de gemeente Bergeijk (Globespotter 2015)



Fietspad Riethoven/ Walik in het rood en de vlindertuin in het geel (Globespotter 2016)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Bergeijk is voornemens een fietspad tussen de kern Riethoven en buurtschap Walik te realiseren. Het fietspad wordt gerealiseerd aan de noordzijde van de Bisschop Rythoviusdreef. In verband met de realisatie van het fietspad wordt naast het fietspad een boscompensatiestrook aangelegd. Aangezien deze boscompensatiestrook gelegen is naast de vlindertuin van Riethoven is besloten om ook deze vlindertuin mee te bestemmen.

De aanleg van het fietspad en de boscompensatiestrook past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en 'Riethoven/Walik 2012'. Om het hiervoor genoemde initiatief mogelijk te maken, is voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een passende juridisch-planologische regeling ten behoeve van de realisatie van het fietspad tussen Riethoven en Walik. En voorziet tevens in de realisatie van een boscompensatiestrook en de herbestemming van de vlindertuin.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het fietspad ligt ten noorden van de kern Bergeijk, tussen de kern Riethoven en het buurtschap Walik in. Het fietspad wordt begrensd door de noordrand van de Bisschop Rythoviusdreef, de verbindingsweg tussen Riethoven en Walik en aan de noordzijde door het aangrenzend akkerland en bosgebied. De vlindertuin en de boscompensatiestrook worden begrensd door het aan te leggen fietspad, akkerland en de Stevertsebaan.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de Bergeijk in een open maar bosrijk gebied. In de nabije omgeving liggen nog twee buurtschappen, namelijk Boshoven en Broekhoven. De N397 ligt op ongeveer 2 kilometer van het plangebied. Voor het plangebied gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied Bergeijk 2011' en 'Riethoven/Walik 2012'.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied gelden de bestemmingsplannen 'Buitengebied Bergeijk 2011' en 'Riethoven/ Walik 2012'. Het bestemmingsplan voor het buitengebied is op 7 juli 2011 vastgesteld. Daarnaast geldt tevens de op 1 juli 2014 vastgestelde herziening 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' en de op 1 juni 2017 vastgestelde herziening '2e herziening Buitengebied Bergeijk 2017'. Het bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' is op 31 mei 2012 vastgesteld.

Voor het plangebied zijn in de bestemmingsplannen de volgende bestemmingen en aanduidingen voorzien:

- de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1'
- de enkelbestemming 'Bos'
- de enkelbestemming 'Wonen'
- de enkelbestemming 'Tuin'
- de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2'
- de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' (vervallen met vaststelling '2^e herziening Buitengebied Bergeijk 2017')
- de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevolle akker'

De voorgenomen ontwikkeling sluit niet aan op de mogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden. Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken is derhalve onderhavig bestemmingsplan opgesteld. In onderhavig bestemmingsplan wordt aangesloten op de systematiek van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011'.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en 'Riethoven/ Walik 2012' met in het rood de globale ligging van het plangebied en in het geel de vlindertuin en boscompensatiestreek.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen:

- deze toelichting, waarin de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord worden. Hierin staat ook beschreven wat het geldende beleid inhoudt en hoe bij de ontwikkeling met (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.
- een verbeelding, waarop onder meer de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven;
- een set regels, waarin de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen;

De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het projectgebied en de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst, waarbinnen de planvorming plaatsvindt. Met name het planologisch beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau komt aan bod. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten aan bod. Hierna wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de haalbaarheid beschreven.



Bestaande situatie Bisschop Rythoviusdreef

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt in de gemeente Bergeijk, tussen de kern Riethoven en buurtschap Walik. Het plangebied is gesitueerd ten noorden van de Bisschop Rythoviusdreef, welke de verbindingsweg vormt tussen Riethoven en Walik.

De gronden zijn momenteel in gebruik voor diverse doeleinden. Zo is het merendeel in gebruik als akkerland, echter ook een deel als bos. Dit bos is net buiten de Ecologische hoofdstructuur (EHS) gelegen, slechts een zeer beperkt deel is wel gelegen in de EHS. In het bosgebied ligt een woning. Daarnaast zijn de gronden gelegen aan de rand van Riethoven in gebruik als vlindertuin.

Ten zuiden van de Bisschop Rythoviusdreef zijn een viertal agrarische bedrijven met bedrijfswoningen gevestigd. Tussen deze agrarische bedrijven liggen eveneens diverse gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De Bisschop Rythoviusdreef is zoals eerder aangegeven de verbindingsweg tussen de kern Riethoven en buurtschap Walik. De Bisschop Rythoviusdreef betreft een 60 kilometer weg. De Bisschop Rythoviusdreef mondt, vanuit Walik komende, uit op een kruispunt in Riethoven welke leidt naar de Gildestraat, Tonterstraat en de Stevertsebaan. In Walik sluit de weg aan op de Eikestraat.

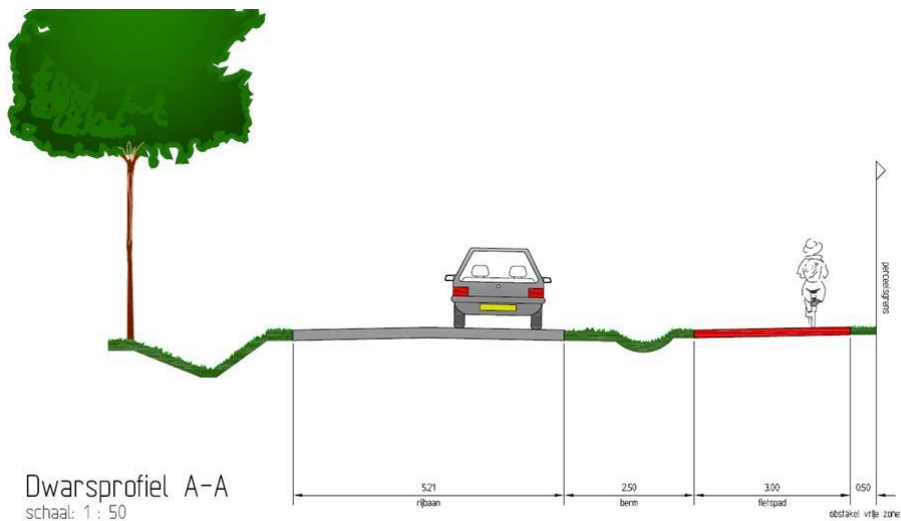
Het landschap bestaat uit een bosrijk gebied, welke ook vele open doorkijken biedt. Het plangebied is gelegen in de Brabantse Kempen.

Foto's van de bestaande situatie is op nevenstaande pagina weergegeven.

2.2 Toekomstige situatie

De deel van de gronden ten noorden van de Bisschop Rythoviusdreef welke nu nog in gebruik zijn als akkerland en bosgebied wordt getransformeerd naar een vrijliggend fietspad. Door de aanleg van het fietspad wordt tussen Riethoven en Walik een veilige fietsroute gerealiseerd. De percelen aan de noordzijde worden in de toekomstige situatie ontsloten via een inrit.

De Bisschop Rythoviusdreef kent momenteel een wegbreedte van 5 – 5,2 meter en een berm van 2,5 meter. Door de aanleg van het fietspad wordt geen wijziging aangebracht in de rijbaan. Het fietspad welke vrijliggend gerealiseerd wordt, kent een breedte van 3 meter. Het totale profiel zal een totaal van 10-12 meter beslaan. Het totale traject kent een lengte van circa 1.085 meter.



Toekomstig dwarsprofiel Bisschop Rythoviusdreef

Voor de realisatie van het fietspad moet een bosstrook gekapt worden. Om deze bosstrook te compenseren heeft de gemeente Bergeijk besloten een strook ten noorden van de vlindertuin, in te zetten voor boscompensatie. Op deze gronden zal de boscompensatie plaatsvinden. De compensatie zal 1 op 1 plaatsvinden. Voor de 1.500 m² welke gekapt wordt, komt 1.500 m² aan 'nieuw' bos terug. Tevens zal de vlindertuin in dit bestemmingsplan een passende bestemming krijgen. In deze vlindertuin wordt de mogelijkheid opgenomen om een kleinschalige schuilgelegenheid/ overkapping te realiseren.

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het geldend beleid op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Voor de ontwikkeling en het plangebied zijn verschillende beleidsstukken relevant. Gezien de beperkte aard en omvang van het planvoornemen worden er op nationaal niveau geen uitspraken gedaan ten aanzien van het voorliggend initiatief.

Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het (ruimtelijk) relevante beleid beschreven en wordt aangegeven hoe voorliggende ontwikkeling hierop inspeelt.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

In 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) vastgesteld. De Svro is in 2014 partieel herzien, waarbij onder andere het gewijzigde beleid op het gebied van natuur (realisering van het natuurnetwerk) en veehouderij (transitie naar zorgvuldige veehouderij) zijn verwerkt. De Svro 2014 is in werking getreden op 19 maart 2014. De Svro bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de Verordening ruimte, waarin de kaderstellende elementen uit de Svro zijn vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De Svro gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijk beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

De provincie streeft naar een betere verknoping van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkelingen. De opgave is om de (inter)nationale concurrentiepositie van Brabant te versterken door economische kerngebieden, waaronder hoogstedelijke zones en stedelijke knooppunten, te ontwikkelen. De provincie wil dat het landschap meer aandacht krijgt bij uitbreiding en aanleg van infrastructuur, omdat een goede afstemming van de vormgeving van (spoor)wegen met de omgeving bijdraagt aan de kwaliteit van Brabant.

Wat wil de provincie bereiken:

- betere verknoping van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkelingen
- bevorderen van de bereikbaarheid.

De provincie vindt het van groot belang dat bij de trajectkeuze en vormgeving van wegen een goede relatie gelegd wordt met de omliggende stedelijke gebieden en het landschap. Het doel is dat elke nieuwe ingreep bijdraagt aan het behoud of de versterking van de kenmerken van het gebied.

Bij routeontwerp gaat het niet alleen om een zorgvuldige inpassing van infrastructuur in het landschap, maar ook om het herkenbaar en beleefbaar maken van het landschap en het accentueren van kwaliteiten. Daarbij is aandacht nodig voor:

- de wijze waarop de weg bijdraagt aan de herkenbaarheid van de landschaps- en ontginningsstructuur;
- de beleving van openheid versus beslotenheid zoals panorama's, zichtrelaties, bijzondere landschappen en/of dorps- en stadgezichten;
- de vormgeving van weg en directe omgeving (berm, bermsloot, kruisingen, afslagen, rotondes e.d.) in aansluiting op de gebiedskenmerken.

Relevantie voor het plangebied

Het kerndoel van de gemeente Bergeijk bij de ontwikkeling van het fietspad tussen Riethoven en Walik is het bevorderen van de bereikbaarheid. Alhoewel het hier een kleinschalige ontwikkeling betreft, is deze in lijn met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening. Bij het inpassen van het fietspad in de omgeving wordt gelet op de uitgangspunten zoals gesteld in de provinciale structuurvisie.

3.1.2 Verordening ruimte

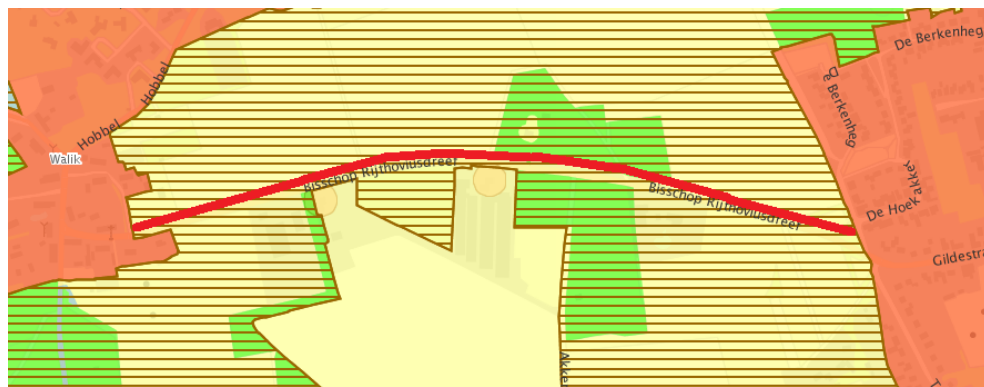
In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van de provinciale belangen en wordt periodiek geactualiseerd. Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 in werking getreden. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. De gewijzigde verordening is op 15 juli 2015 in werking getreden. In de Verordening ruimte zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling, natuurgebieden en agrarische ontwikkelingen (waaronder de zorgvuldige veehouderij).

De regels in de Verordening ruimte 2014 zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro). De regels van de Verordening ruimte zijn er - in lijn met het beleid van de Svro - op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd op de kaarten behorende bij de Verordening ruimte. In de veror-

dening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begreund. Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de naaste omgeving. In samenhang hiermee bevat de verordening een investeringsregel voor landschapsontwikkeling: bij ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe deze ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Structuren en aanduidingen

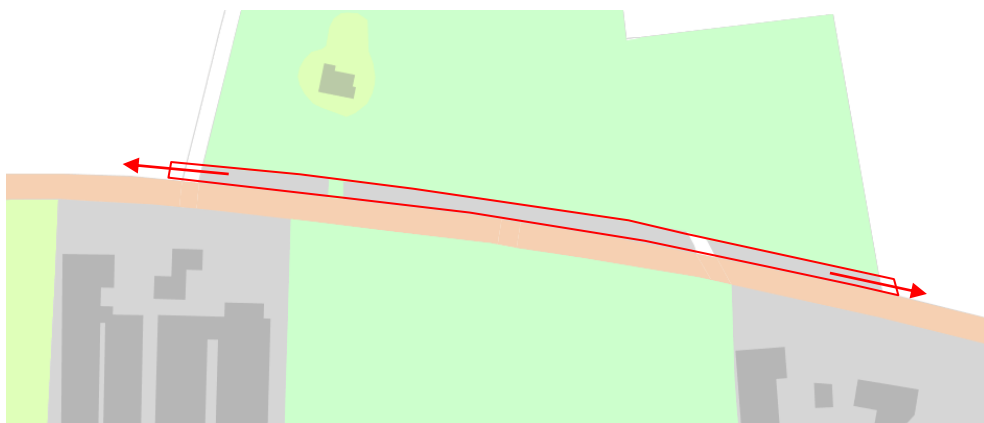
Op de kaartbeelden van de Verordening ruimte 2014 wordt onderscheid gemaakt in vier structuren en diverse aanduidingen. De vier structuren zijn het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied.



Structuur – Ecologische hoofdstructuur

Structuur – Gemengd landelijk gebied

Uitsnede 'integrale plankaart' Verordening ruimte 2014, met in het rood het plangebied



Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Begrenzing plangebied

Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' van de Verordening ruimte 2014, met in het rood de ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS

Het plangebied ligt tussen de structuur ‘bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied’ in, namelijk de kern Riethoven en het buurtschap Walik. Het plangebied ligt bijna in zijn geheel in de structuur ‘Gemengd landelijk gebied’ en ligt tegen de structuur ‘Ecologische hoofdstructuur (EHS)’ aan. Een zeer beperkt deel is aangewezen als EHS, het gaat hier echter om circa 30 m² verhard oppervlakte. Op de gronden is tevens de aanduiding ‘beperking veehouderij’ gelegen.

Relevantie voor het plangebied

Uit de kaart ‘structuren en aanduidingen’ van de Verordening ruimte blijkt dat een beperkt deel in de EHS gelegen is, namelijk circa 30 m². Voor ontwikkelingen in het EHS geldt normaliter een streng regime, echter kan voor onderhavig initiatief gesteld worden dat het een dusdanig kleinschalige ontwikkeling op gronden van de EHS betreft, welke tevens verhard zijn, dat aantasting van de EHS niet aan de orde is.

In de Verordening ruimte is opgenomen dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg gelegen in de structuur ‘Gemengd landelijk gebied’ het volgende bevat:

- a. een omschrijving van het gebied waarop het voorbereidend onderzoek was gericht;

Voor het onderhavige initiatief is geen specifiek voorbereidend onderzoek verricht. Het betreft een uitbreiding van een bestaande weg, namelijk de Bisschop Rythoviusdreef, door de aanleg van een vrijliggend fietspad tussen Riethoven en Walik. Het fietspad zal parallel gesitueerd worden ten opzichte van de Bisschop Rythoviusdreef.

- b. een beschrijving van de aard van het verkeerskundig probleem waarop dat voorbereidend onderzoek was gericht en van de aard van de ruimtelijk relevante ontwikkelingen in het gebied.

Voor het onderhavige initiatief is geen specifiek voorbereidend onderzoek verricht. Het fietspad tussen Riethoven en Walik wordt gerealiseerd om de verkeersveiligheid van fietsers te vergroten. In de bestaande situatie is met fietsers geen rekening gehouden en is de weg enkel ingericht voor de automobilist. Aangezien verkeersveiligheid op dergelijke wegen over het algemeen een probleem vormt, wordt een vrijliggend fietspad gerealiseerd om zo de verkeersveiligheid te vergroten.

- c. een onderbouwing van de voorkeur voor het in het plan opgenomen tracé, mede aan de hand van het voorbereidend onderzoek bedoeld onder a en b;

Onderhavig initiatief betreft een beperkte uitbreiding van een gemeentelijke weg door de aanleg van een fietspad parallel gesitueerd aan de Bisschop Rythoviusdreef tussen de kern Riethoven en buurtschap Walik. De situering van het fietspad is vanuit ruimtelijk oogpunt de meest voor de hand liggende optie. In dit geval wordt namelijk gekozen voor de uitbreiding van een bestaande weg, een andere mogelijke ligging is niet wenselijk en derhalve niet onderzocht.

- d. een beschrijving van het aantal te realiseren rijstroken;

Voorliggend bestemmingsplan maakt de aanleg van een vrijliggend fietspad mogelijk. Het betreft een vrijliggend fietspad van 3 meter breed, welke ten noorden van de Bisschop Rythoviusdreef wordt gerealiseerd.

- e. een beschrijving van de te treffen maatregelen, de inpassing van die maatregelen en de ligging in het terrein.

De beschrijving en de eventueel daarbij behorende inpassing van de maatregelen ten behoeve van de realisatie van het vrijliggend fietspad zijn beschreven in hoofdstuk 4 van onderliggend bestemmingsplan. Het fietspad wordt ten noorden van de Bisschop Rythoviusdreef gesitueerd. Het totale wegprofiel kent een uitbreiding van 6 meter.

- f. een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken, beperken of compenseren van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk.

Onderhavig initiatief betreft een beperkte ingreep. Er kan daarom ook gesteld worden dat de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk beperkt zijn. Indien er voorzieningen getroffen moeten worden, zal dit in hoofdstuk 4 van onderliggende toelichting beschreven worden.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief geen belemmeringen ondervindt van de Verordening ruimte. Slechts een beperkt deel van het fietspad is gelegen in de EHS, echter betreft dit circa 30 m² verhard terrein. Er is dus geen sprake van aantasting van de EHS. Daarnaast zal er een boscompensatie plaatsvinden, waarbij het gekapte bos 1 op 1 gecompenseerd wordt. Eveneens wordt voldaan aan de eis van artikel 7.19 van de Verordening, welke regels stelt omtrent de aanleg of wijziging van een gemeentelijke of provinciale weg.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie Bergeijk

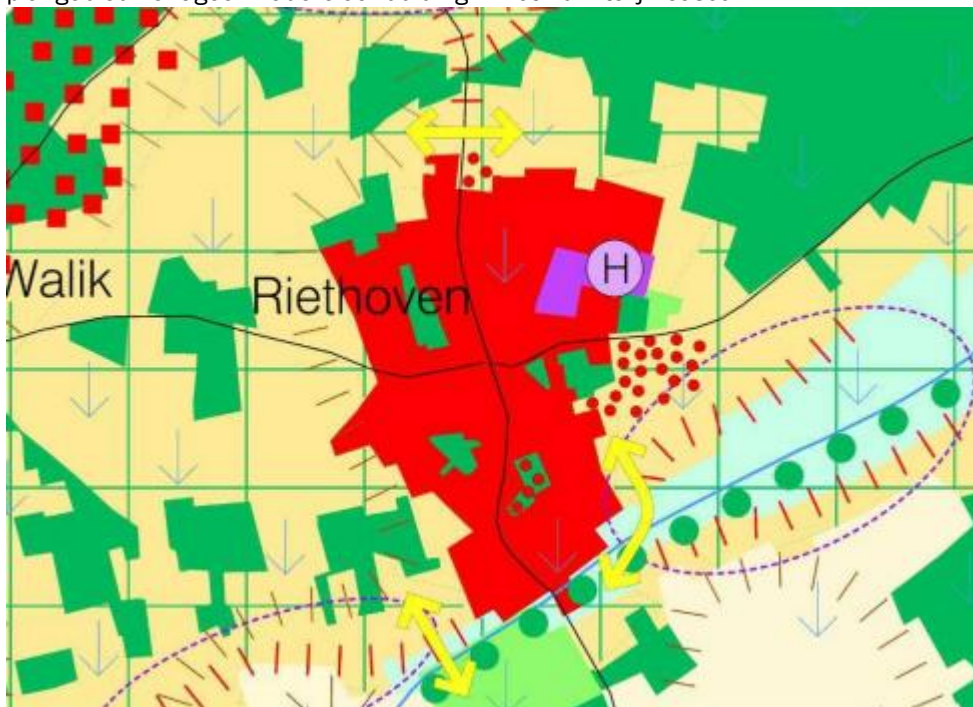
Op 3 juni 2010 is de Structuurvisie Bergeijk ‘Leven en beleven tussen bossen, beken en boerenland’ vastgesteld door de gemeenteraad. De structuurvisie is een actualisatie van de StructuurvisiePlus uit 2004.

In de nieuwe structuurvisie is het recente lokaal, regionaal en nationaal beleid vertaald en zijn plannen uit de tussenliggende periode opgenomen. Daarnaast is de structuurvisie geconcretiseerd in de vorm van een projectenplan.

De Structuurvisie bestaat uit twee delen. Deel A betreft het Ruimtelijk Casco, waarin de toekomstvisie voor de gemeente Bergeijk is opgenomen. Deze visie formuleert het ontwikkelingskader voor de lange termijn en biedt het casco voor concrete plannen en projecten. In het projectenplan (deel B) is het ruimtelijk programma voor de korte en middellange termijn benoemd. Daarnaast is aangegeven welke concrete projecten en plannen op korte termijn richting uitvoering worden gebracht en op welke wijze dat zal gebeuren. Het projectenplan wordt periodiek geactualiseerd.

Ruimtelijk Casco

Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en een toelichting, waarbij de toelichting kan worden beschouwd als een uitgeschreven legenda. Op basis van een integrale analyse die is gebaseerd op de ‘lagenbenadering’ zijn in het Ruimtelijk Casco ruimtelijke keuzes gemaakt voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Bergeijk. Het plangebied kent geen nadere aanduiding in het Ruimtelijk Casco.



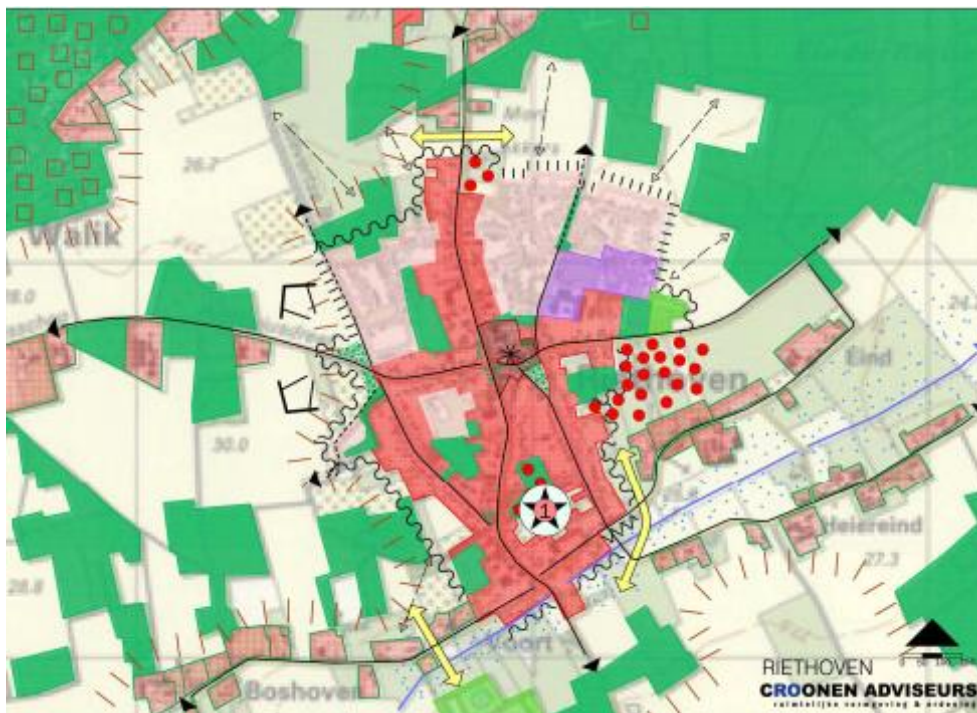
Uitsnede Ruimtelijk Casco (structuurvisie Bergeijk)

De strategie betreffende de infrastructuur is erop gericht de bestaande infrastructuur te handhaven en te optimaliseren en alleen indien strikt noodzakelijk nieuwe infrastructuur toe te voegen. Het in stand houden en in beperkte mate uitbreiden van de hoofdverbindingen is van essentieel belang voor de bereikbaarheid van de kernen. Op lokaal niveau wil de gemeente komen tot de oplossing van enkele knelpunten in de verkeersafwikkeling. Het weren van sluipverkeer, het verbeteren van de bereikbaarheid van het westelijk deel van Bergeijk en het vergroten van de verkeersveiligheid zijn daarbij de belangrijkste doelstellingen.

De kwaliteit, het comfort en de veiligheid van de fietsaccommodaties zijn belangrijk, zeker omdat routegebonden recreatie, en met name ook het fietsen, in de gemeente Bergeijk als een belangrijke recreatievorm wordt gezien.

Projectenplan

Het projectenplan bevat een programmatische keuze voor diverse thema's. Daarnaast is aangegeven waar het programma gerealiseerd wordt en hoe het uitvoeringstraject (koppeling tussen grondbeleid en ruimtelijke ontwikkeling en inzet van Wro-instrumenten) eruit ziet. Tenslotte is een projectenoverzicht opgenomen met projecten en maatregelen die de gemeente ter uitvoering van het structuurvisiebeleid wil oppakken. Het fietspad tussen Riethoven en Walik is opgenomen in het projectenoverzicht van de structuurvisie.



Uitsnede verbeelding projectplan Riethoven (projectgebied is ten westen gelegen)

Relevantie voor het plangebied

In de structuurvisie van Bergeijk is een projectenoverzicht weergegeven. In dit projectenoverzicht is ook het fietspad tussen Riethoven en Walik aangegeven. In het be-

leidsstuk is één van de belangrijkste doelstellingen het vergroten van de verkeersveiligheid. Door de aanleg van het vrij liggende fietspad wordt hier een grote stap in gezet.

3.2.2 Dorpenontwikkelingsplan

Op 23 oktober 2006 is het Dorpenontwikkelingsplan 'Bergeijk, kernen in ontwikkeling' vastgesteld. In 2009 is het DOP omgevormd naar een iDOP (integraal Dorpenontwikkelingsplan) door per kern een sociale paragraaf op te stellen met daarin de gewenste sociaal-culturele ontwikkeling.

Deze sociale paragraaf vormt daarnaast per kern een beknopte actualisatie van het DOP. In een oplegger iDOP, die separaat aan het iDOP is toegevoegd, is vervolgens een aantal projecten concreet uitgewerkt. Zowel het DOP als de iDOP's zijn opgesteld in nauwe samenwerking met bewoners van de kernen in de gemeente Bergeijk. Zowel het DOP als de iDOP's bevatten een analyse van de huidige situatie, onder meer op het gebied van demografie, voorzieningen en wonen

In het iDOP zijn de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen en leefbaarheid binnen de kernen verwoord. Het hoofdthema van het DOP is de leefbaarheidsbevordering in de gemeente Bergeijk, uitgesplitst in een visie op wonen en een visie op leefbaarheid. De belangrijkste doelstellingen zijn:

- het zoveel mogelijk voorzien in de eigen woningbehoefte van de inwoners van Bergeijk;
- het bevorderen van de sociale cohesie en zelfredzaamheid van de burger.
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid

Relevantie voor het plangebied

Eén van de belangrijkste doelstelling uit het iDOP is het verbeteren van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid. Door middel van het aanleggen van een vrijliggend fietspad parallel aan de Bisschop Rythoviusdreef wordt zowel de bereikbaarheid als de verkeersveiligheid verbeterd.

3.2.3 Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2015-2018

De Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2015-2018 (GVM) is op 24 september 2015 vastgesteld door de gemeenteraad en is de opvolger van het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan 2009-2015 (GVVP). In het GVM zijn twee grootschalige infrastructurele ontwikkelingen meegenomen: de keuze voor Westparallel voor de N69 en de Middenweg Eersel-Bergeijk. Het GVVP was met name infrastructureel ingericht, met een beperkte aandacht voor verkeerseducatie en monitoring. Het GVM heeft een breder perspectief en is meer 'mensgericht'.

De prioritering aan de hand van vier thema's, zoals opgenomen in het GVVP, blijft gehandhaafd. Deze thema's zijn verkeersveiligheid, fietsverkeer, bereikbaarheid en openbaar vervoer. Ook het principe van Duurzaam Veilig, aan de hand waarvan consequente keuzes worden gemaakt voor de inrichting van wegen, blijven gelden voor de

komende periode. In het GVM zijn, op basis van de meer mensgerichte aanpak, twee thema's onderscheiden waarop het beleid in de komende jaren wordt gericht:

- veiliger verkeersgedrag: gericht op het treffen van mensgerichte maatregelen in de vorm van communicatie, educatie en handhaving.
- realiseren categorisering wegen: de categorisering van wegen in Bergeijk is goed, maar dient op onderdelen te worden geactualiseerd, mede in het licht van de ontwikkelingen rond Westparallel en Middenweg Eersel-Bergeijk. De categorisering is bovendien nog niet overal gerealiseerd, waardoor nog een opgave resteert om de wegcategorisering te vervolmaken en wegen in te richten conform die categorisering.

De gemeentelijke visie op mobiliteit is in de GVM uitgewerkt in verschillende modules: veiliger verkeersgedrag, gemotoriseerd verkeer, fiets en integraal beleid en maatregelen. Per module zijn het beleid en de concrete maatregelen beschreven. Modules kunnen gedurende de looptijd van het GVM worden aangepast of toegevoegd, mits passend binnen de overkoepelende visie op mobiliteit. Het fietspad aan de Bisschop Rythoviusdreef is opgenomen in de hernieuwde fietsambitie van de gemeente Bergeijk.

Relevantie voor het plangebied

Drie van de vier thema's zoals hiervoor benoemd hebben raakvlak met de aanleg van het fietspad. Deze thema's zijn namelijk: verkeersveiligheid, fietsverkeer en bereikbaarheid. Door de aanleg van het fietspad wordt de bereikbaarheid tussen Riethoven en Walik verbeterd, doordat het fietspad vrijliggend wordt gerealiseerd, komt dit ook de verkeersveiligheid ten goede. Gesteld kan worden dat voorliggend initiatief in lijn is met de Gemeentelijke Visie Mobiliteit 2015 - 2018.

3.2.4 Plattelandsontwikkelingsprogramma Bergeijk 2017 (2016)

De gemeenteraad van Bergeijk heeft op 2 juni 2016 het plattelandsontwikkelingsprogramma 2017 vastgesteld. Plattelandsontwikkeling, voorheen reconstructie genoemd, omvat het streven naar een goede ruimtelijke structuur en een kwalitatief goed woon-, werk- en leefklimaat van het landelijk gebied. Het omvat zowel omgevingsdoelen (natuur, water, milieu) als sociale en economische doelen (landbouw, recreatie, wonen, werken en leefbaarheid) en bestrijkt derhalve een breed terrein.

Het Plattelandsontwikkelingsprogramma heeft tot doel inzicht te bieden in:

- de doelstellingen van plattelandsontwikkeling;
- de wijze waarop deze plattelandsontwikkeling is georganiseerd;
- een blik op de werkzaamheden op gebied van plattelandsontwikkeling in 2017;
- de mogelijk uit te voeren projecten in het jaar 2017;
- inzicht in de wijze waarop deze projecten gefinancierd en uitgevoerd kunnen worden;

Eén van deze projecten betreft de vlindertuin in Riethoven. Het doel is om een rustpunt in de vlindertuin te realiseren voor recreanten en bezoekers. De Vlindertuin is gelegen

op de hoek van de Bisschop Rythoviusdreef-Stevvertsebaan. De tuin is daardoor gelegen op het regionale wandelroutenetwerk en diverse fietsroutes en heeft naast een recreatieve functie ook een functie ter ondersteuning van educatieve (jeugd)activiteiten. De Vlindertuin is recent aangepakt door vrijwilligers van de IVN. Een aanvulling op de voorzieningen is nu wenselijk. Deze aanvulling omvat een prieel, een fietsenstalling en een informatiebord. Om deze ontwikkelingen in gang te zetten dient als eerste stap het bestemmingsplan gewijzigd te worden, om zo mogelijkheden te bieden voor de gewenste ontwikkelingen. Doormiddel van onderhavig bestemmingsplan wordt een passende bestemming aan de locatie gegeven.

4 Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

4.1 Bodem

De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Bij een bestemmingswijziging wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht, indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een 'strengere' bodemgebruiksvorm inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder streng bodemgebruik oplevert, wordt de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet noodzakelijk geacht.

Onderhavig bestemmingsplan maakt een bestemmingswijziging mogelijk. De betreffende gronden welke nu bestemd zijn als 'Agrarisch met Waarden', 'Bos' en 'Wonen' krijgen in het nieuwe plan de bestemming 'Verkeer' en 'Groen'. Dit betreft een 'minder streng' al dan niet gelijkblijvend bodemgebruik. Vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit is geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling te verwachten.

4.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. De Wet geluidhinder bevat normen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegen, spoorwegen en geluidgezoneerde bedrijventerreinen ('industrieterreinen' in de zin van de Wet geluidhinder). Indien een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt geprojecteerd binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een fietspad mogelijk. Een fietspad is geen nieuwe geluidsgevoelige functie. Daarnaast betreft de vlindertuin ook geen geluidsgevoelige functie. Het aspect 'geluid' is derhalve niet van invloed op de gewenste ontwikkeling.

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

- Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt dat de omvang van het risico bepaalt wordt door de afstand, waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR risicocontouren.
- Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

4.3.2 Toetsing initiatief

Het initiatief betreft de aanleg van een vrijliggend fietspad en een boscompensatiestrook en tevens de herbestemming van de vlindertuin. Hierbij is geen sprake van een plaatsgebonden risico, omdat een fietspad geen verblijfsruimte betreft. Het plangebied ligt op zeer ruime afstand van risicovolle inrichtingen en wegen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Ten oosten van het plangebied ligt een buisleiding waardoor gevaarlijke stoffen vervoerd worden. De risicocontour van deze buisleiding is echter 0 meter, waardoor gesteld kan worden dat er geen sprake is van een groepsrisico.

4.4 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;

- b de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

4.4.1 Toetsing initiatief

Voorliggend plan betreft de realisatie van een fietspad en een boscompensatiestrook en tevens de herbestemming van de vlindertuin. Er kan daarom geconcludeerd worden dat de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht tenminste gelijk blijft.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Bergeijk en loopt langs akkers en bosgebieden. Tegenover het plangebied zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. De aanwezige agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied leveren geen belemmering voor de ontwikkeling. De bedrijfsvoering van deze agrarische bedrijven wordt derhalve niet nadelig beïnvloed door de komst van het fietspad.

4.6 Flora en Fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving. Door CroonenBuro5 is in juni 2016 een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor het plangebied. De rapportage hiervan is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. De conclusies van de quickscan zijn hierna beschreven.

4.6.1 Conclusies soortenbescherming

In het plangebied komen geen zwaarder beschermde soorten voor die negatieve effecten ondervinden. Mogelijk bevinden zich net buiten het plangebied jaarrond beschermde nesten. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van algemene broedvogels in het plangebied en de omgeving.

Mogelijk jaarrond beschermde nesten

Net buiten het plangebied zijn in één boom twee nesten aangetroffen die mogelijk jaarrond beschermd zijn. De nesten liggen buiten het plangebied, de locaties zijn weergegeven op Figuur 5.3. Een effect op de nesten is uit te sluiten als de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. In tegenstelling tot nesten van algemene broedvogels mogen de nesten niet voor het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden, totdat vast staat dat het om nesten gaat die niet jaarrond beschermd zijn.

Broedvogels

Voor de voorgenumen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen (globaal half maart tot en met juli).

Er zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde indien ten minste één van de volgende maatregelen genomen worden:

1. De werkzaamheden aan de bomen en gebouwen wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd (voorkeursmaatregel). Of in deze periode wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor broedvogels.
2. Het plangebied wordt kort voor aanvang van de werkzaamheden door een erkende ecoloog gecontroleerd op actuele broedgevallen; bij gebleken aanwezigheid van broedende vogels moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot nadat de vogels zijn uitgevlogen.

Overzicht

In onderstaande tabel worden de soorten weergegeven die in het plangebied aanwezig zijn en/of worden verwacht.

Mogelijk voorkomen van en effecten op beschermde soorten in het plangebied.

Soort	Ingrep versto- rend	Nader on- derzoek	Ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels algemeen	Mogelijk	Nee	Nee	Werken buiten broedseizoen
Mogelijk jaarrond beschermd nest		Nee	Nee	Werken buiten broedseizoen, nest mag niet onklaar gemaakt worden.

4.6.2 Conclusies gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied is zeer beperkt (enkele m²) NNN-gebied aanwezig. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook maar zeer beperkt sprake. Ook heeft de planontwikkeling zeer beperkt negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland buiten het plangebied. In het kader van de Boswet moet de strook bos die gekapt wordt elders worden gecompenseerd. Door deze compensatie wordt het beperkte oppervlakteverlies / kwaliteitsverlies gecompenseerd. Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan in het kader van de NNN, of voor een herbegrenzing van het NNN.

Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden en de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn effecten op dit gebied uit te sluiten. Vervolgstappen in het kader van de Natuurbeschermingswet, zoals het opstellen van een voortoets, zijn dan ook niet noodzakelijk.

4.6.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied geen nadelige gevolgen heeft voor het aspect flora en fauna. Daarnaast wordt de gekapte bosstrook 1 op 1 gecompenseerd. Deze compensatie vindt plaats ten noorden van de vlindertuin in Riethoven.

4.7 Water

4.7.1 Algemeen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding. In het kader hiervan is navolgende watertoets opgesteld.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Waterschap De Dommel heeft in 2015 het Waterbeheerplan 'Waardevol Water' vastgesteld. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Aansluitend op het waterbeheerplan hebben de drie Brabantse waterschappen sinds 1 maart 2015 de beschikking over één gezamenlijke verordening. Dit betreft de zogenaamde Brabant Keur. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

4.7.2 Locatiestudie

Het onderzoeksgebied betreft de noordelijke gronden parallel aan de Bisschop Rythoviusdreef, welke in de toekomstige situatie als fietspad gebruikt gaan worden. In de bestaande situatie zijn de gronden gelegen in akkerland en bosgebied. De gronden zijn in de huidige situatie onverhard.

Het hemelwater van de Bisschop Rythoviusdreef stroomt in de huidige situatie af naar de berm of waar aanwezig zaksloten. De sloten hebben geen afvoerfunctie, het water wordt in deze bermen/ sloten volledig geïnfiltreerd. Dat het gebied zeer geschikt is voor infiltratie wordt onderschreven door de GHG waarden die zich op >0,7 m-mv bevinden (bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/wateratlas>).

Op de bodemkaart van Nederland zijn de gronden rond het plangebied voornamelijk gedefinieerd als hoge zwarte Enkeerdgronden en voor een deel Vorstvaaggronden. Beide gronden bestaan voor het grootste deel uit grof tot fijn zand. In de huidige situatie zijn er bij de gemeente geen klachten met betrekking tot de waterafvoer bekend. Dit duidt erop dat de bermen en zaksloten over voldoende infiltratiecapaciteit beschikken om het water af te voeren.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een losliggend fietspad. Ten behoeve van de waterkwaliteit maakt de voorgestelde ontwikkeling gebruik van milieuvriendelijke materialen en worden uitloogbare materialen, zoals lood, koper, en zink niet toegepast, waardoor de uitspoeling van vervuulende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen wordt.

Door de aanleg van dit fietspad neemt de verharding toe. Om een indicatie te geven van de benodigde berging is het toekomstig verhard oppervlak in de navolgende tabel weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de totale verharding welke toegevoegd wordt op basis van de schets van de totale breedte en lengte van het fietspad. Ten aanzien van de toekomstige infrastructuur is sprake van 'gesloten verharding'. In het kader van de watertoets wordt 100% van de omvang infrastructuur beschouwd als verhard oppervlak (3.000 m²).

	Huidige situatie (m ²)	Toekomstige situatie (m ²)
Totaal verhard oppervlak	0 m ²	3.000 m ²

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied zal naar verwachting een toename van het verhard oppervlak van circa 3.000 m² tot gevolg hebben. Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel, behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden.

Voor een toename van het verhard oppervlak kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie

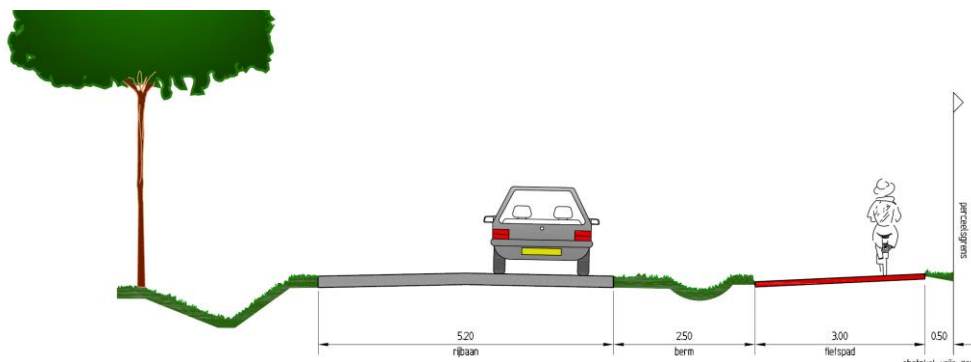
in kubieke meters (m^3). De kaart Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015 geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. Ten aanzien van de onderhavige locatie is op basis van de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie sprake van een gevoeligheidsfactor met een nominale waarde van 1 en deels van 0,25. 75% van de locatie is gelegen in een gebied waar een gevoeligheidsfactor ligt van 1. Voor 25% van het plangebied geldt een gevoeligheidsfactor van 0,25.

75% van 3000 is 2250 en 25% van 3000 is 750. Dit betekent dat voor 750 m^2 een gevoeligheidsfactor geldt van 0,25 en voor 2250 m^2 een gevoeligheidsfactor van 1.

De rekenregel luidt dus als volgt:

'Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (in m^2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)'

Op basis van deze berekening dient een waterbergingsvoorziening met een inhoud van 146,25 m^3 ($2250 m^2 \times 1 \times 0,06 = 135$) en ($750 m^2 \times 0,25 \times 0,06 = 11,25$) gerealiseerd te worden. Gezien de goede werking van het huidige watersysteem is ervoor gekozen om het water in de plansituatie deels naar de bestaande waterstructuur en deels naar een zaksloot tussen het fietspad en de weg af te laten stromen (zie onderstaand dwarsprofiel).



Dwarsprofiel toekomstige situatie

De zaksloten in hebben voldoende capaciteit om het water onder reguliere omstandigheden volledig te bergen en infiltreren. Er wordt dus geen water afgewenteld op het regionale watersysteem.

Het afstromend oppervlak naar de middelste zaksloot is 8 m^2/m weg. Met een zaksloot van 1,5 m breed, 0,40 m diep zonder bodembreedte komt de berging op 60 mm. De inhoud van de zaksloot komt uit op $((1,5/2) \times 0,4 \times 1000 = 300 m^3)$.

Bij extreme omstandigheden kan het water doorstijgen tot bovenkant weg voordat het hemelwater buiten het plangebied komt. Door deze inrichting wordt het water ook bij extreme situaties binnen het plangebied vastgehouden. Tijdens deze extreme gebeurtenissen ontstaat tijdelijk water op een gedeelte van de verharding, maar blijft het water binnen het plangebied en wordt er niet afgevoerd.

4.7.3 Conclusie

In het kader van de planprocedure zijn de gevolgen ten aanzien van de waterhuishouding inzichtelijk gemaakt en de daaruit voortkomende waterbergingsbehoefte. Geconcludeerd kan worden dat er met het voorliggend initiatief geen waterschapsbelangen in het geding zijn. Er is derhalve geen belemmering aanwezig vanuit het aspect water.

4.8 Archeologie & cultuurhistorie

4.8.1 Archeologische waarden

Op de archeologische beleidskaart, die deel uitmaakt van de erfgoedverordening, zijn de archeologische (verwachtings)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Op basis van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente Bergeijk is een aantal terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich diverse gebieden van archeologische waarde. Daarnaast kunnen vier archeologische verwachtingszones worden onderscheiden. Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt.

Op de beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in 7 categorieën:

- categorie 1: archeologisch monument;
- categorie 2: gebied van archeologische waarde;
- categorie 3: gebied met hoge verwachting (historische kernen en linten);
- categorie 4: gebied met hoge verwachting;
- categorie 5: gebied met middelhoge verwachting;
- categorie 6: gebied met lage verwachting;
- categorie 7: gebied zonder archeologische verwachting.



Uitsnede archeologische beleidskaart met in het zwart het fietspad en in het geel de vlintertuin met boscompensatiestrook

Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat het plangebied volledig gelegen is binnen categorie 4 'gebied met hoge verwachting'. In het geldende bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' is het gebied grotendeels gelegen in 'Waarde – Archeologie 4.2'. Enkel op de locatie van de vlindertuin en de boscompensatiestrook is geen archeologische verwachtingswaarde opgenomen.

In de bestemmingsplannen 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' en 'Riethoven/Walik 2012' is de volgende regeling opgenomen:

Artikel 27.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4.2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 500 m² of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden (waaronder begrepen het aanleggen van drainage) dieper dan 0,5 m onder maaiveld.

Gesteld kan worden dat bij de aanleg van het fietspad niet dieper dan 0,5 meter gegraven wordt. Dit betekent dat er door en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en het gebruik nadien, geen archeologische belangen geschaad worden. Geconcludeerd kan worden dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderliggend initiatief.

4.8.2 Cultuurhistorische waarden

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan is, naast de archeologische waarden, sprake van een beperkt aantal elementen die in meer of mindere mate cultuurhistorisch waardevol zijn. In het gemeentelijk erfgoedplan is een inventarisatie van de aanwezige waarden opgenomen. Op een aantal kaartbeelden is het historisch landschap - in de breedste zin van het woord - in beeld gebracht. Hierbij zijn onder meer historische landschapsstructuren (waaronder bosgebieden, akkercomplexen en beekdalen), historische infrastructuur (waaronder wegen, paden, gegraven waterlopen en gehuchten) en historische bouwkunst (waaronder monumenten en beeldbepalende panden) geïnventariseerd. Op de cultuurhistorische waarden- en beleidskaart zijn deze elementen vervolgens gewaardeerd als monumentaal, cultuurhistorisch zeer waardevol of cultuurhistorisch waardevol.

In het erfgoedplan heeft voorsnog geen concrete uitwerking van de cultuurhistorische waarden- en beleidskaart plaatsgevonden. De cultuurhistorische waarden zijn in beeld gebracht en gewaardeerd, maar er is niet aangegeven welke elementen bescherming behoeven en op welke manier deze bescherming kan worden vormgegeven. De inventarisatiekaarten en de waarden- en beleidskaart vormen op dit moment een basis voor het betrekken van cultuurhistorische aspecten bij het vormgeven van nieuwe ontwikke-

lingen, maar voor het opnemen van beschermende regelingen in een conserverend bestemmingsplan is het erfgoedplan nog onvoldoende concreet.

Het plangebied loopt langs een historisch geografische lijn, welke de dorpskern van Riethoven verbindt met het buurtschap Walik. Deze historische geografische lijn is de Bisschop Rythoviusdreef. Ten noorden en zuiden van deze weg liggen diverse akkers, deze akkers staan in de cultuurhistorische waardenkaart bekend als 'Akkercomplex Walik'. Voorliggend bestemmingsplan heeft geen invloed op de aanwezige cultuurhistorische elementen. Het fietspad loopt parallel aan de historische geografische lijn en doorkruist het akkercomplex. Het akkercomplex wordt echter niet geschaad door de aanleg van dit fietspad, het akkercomplex blijft zijn open karakter behouden.

4.8.3 Conclusie

Er is geen aanleiding te veronderstellen dat er bij de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied archeologische of cultuurhistorische waarden worden aangetast.

4.9 Conclusies milieuhygiënische- en planologische aspecten

Het initiatief zoals hiervoor genoemd levert geen milieuhygiënische of planologische belemmeringen op.

5 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het fietspad. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

5.1 Juridische planopzet

De bij dit plan behorende regels zijn opgenomen in 4 hoofdstukken:

- hoofdstuk 1 – Inleidende regels;
- hoofdstuk 2 – Bestemmingsregels;
- hoofdstuk 3 – Algemene regels;
- hoofdstuk 4 – Overgangs- en slotregels.

Deze hoofdstukindeling is conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012). In hoofdstuk 1 worden ter voorkoming van interpretatieproblemen in de regels gebruikte begrippen nader verklaard. Ook wordt aangegeven op welke wijze in de regels gebruikte afmetingen moeten worden gemeten. In hoofdstuk 2 worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en voor welke doeleinden de in die bestemmingen opgenomen gronden en gebouwen mogen worden gebruikt. Daarnaast zijn per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld. In hoofdstuk 3 (Algemene regels) zijn de bepalingen opgenomen die betrekking hebben op meerdere bestemmingen. Hoofdstuk 4 bevat het overgangsrecht en de aanhalingstitel van het bestemmingsplan.

Hierbij is waar mogelijk aangesloten op de plansystematiek van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' en het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' van de gemeente Bergeijk.

5.2 Bestemmingen

Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplantingen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voorzieningen voor langzaam verkeer, inritten, nutsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Binnen deze bestemming zijn overkappingen/ schuilgelegenheden onder voorwaarden toegestaan. In de regels zijn nadere bebouwingsregels gegeven voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder (on) verharde wegen, bermen, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, zoals wegbeplanting en water, waterhuiskundige en nutsvoorzie-

ningen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. In de regels zijn nadere bebouwingsregels gegeven voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Waarde - Archeologie 4.2

Ter bescherming van de potentieel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' opgenomen. Hiermee worden bij toekomstige ontwikkelingen de potentieel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied beschermd.

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.2' zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning enige bodemroerende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 0,5 m en over een (totale) oppervlakte groter dan 500 m².

6 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. Het planvoornemen moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Financieel

6.1.1 Uitvoerbaarheid

De kosten die met voorliggend bestemmingsplan gemoeid zijn, zijn volledig voor rekening van de gemeente. In haar begroting is met deze kosten rekening gehouden. Het bestemmingsplan is hiermee financieel uitvoerbaar.

6.2 Maatschappelijk

6.2.1 Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Riethoven – Walik' is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken personen en instanties. In het kader van het vooroverleg is door één betrokkene een inspraakreactie ingediend. Tevens heeft Waterschap De Dommel een reactie ingediend. Deze reacties zijn samengevat en beantwoordt in de nota van inspraak en vooroverleg 'Fietspad Riethoven - Walik'. Deze nota is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

6.2.2 Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Riethoven – Walik' heeft in het kader van de zienswijzenprocedure volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 23 maart 2017 gedurende een periode van zes weken (digitaal) ter visie gelegen. Gedurende de periode van inzage zijn één zienswijze en twee reacties ontvangen. De Gasunie heeft aangegeven dat het fietspad buiten de 1% letaliteitsgrens van de meest dichtstbijzijnde aardgastransportleiding. De leiding heeft geen invloed op de verdere planontwikkeling. Het Waterschap stemt in met het ontwerpbestemmingsplan, maar vraagt nog wel paragraaf '4.7.2 Locatiestudie', te verduidelijken over de zaksloot waarmee de waterbergingsvoorziening wordt ingevuld voor de benodigde compensatie van 60 mm regenwater. In het onderhavige plan is dit verwerkt.

De zienswijze en de reacties zijn samengevat en beantwoordt in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Fietspad Riethoven – Walik', die als bijlage is opgenomen. Naar aanleiding van de reactie van het waterschap is het bestemmingsplan aangepast. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het plan.

Het bestemmingsplan 'Fietspad Riethoven – Walik' is op 27 juni 2017 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergeijk.