

Waterparagraaf

bestemmingsplan “Woningbouw Kapedries fase 2”

Datum:

2020-02-25

III **SCHOENMAKERS** III

Waterparagraaf bestemmingsplan “Woningbouw Kapelledries fase 2”

Beleid waterschap De Dommel

Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2016, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur is een verordening met de regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen (sloten, beken en rivieren) en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen). Een legger bevat specifieke informatie over: de ligging, afmetingen en vorm van de watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden, de beschermingszones langs waterlopen en waterkeringen en wie verplicht is het onderhoud uit te voeren voor oppervlaktewateren, waterkeringen en kunstwerken.

In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Het waterschap vraagt om voor het hemelwater de volgende waterkwantiteitstrits toe te passen voor schoon hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak: 1. Hergebruik, 2. Vasthouden / infiltreren, 3. Bergen, 4. Afvoeren naar oppervlaktewater, 5. Afvoeren naar een rioolstelsel.



Figuur 1: Uitsnede leggerkaart Waterschap De Dommel

Grondwaterbeschermingsgebied en waterlopen

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en is gelegen buiten het Natura 2000 invloedsgebied. Daarnaast zijn er geen waterlopen (van categorie A of B) en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig.

Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (VGRP) Bergeijk 2015-2019

Het VGRP is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het VGRP legt de gemeente vast wat zij wil bereiken en wat de rol van inwoners en bedrijven is ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater.

Voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater wordt in geval van nieuwbouw gekozen voor de aanleg van een duurzaam alternatief of (verbeterd) gescheiden riolering in plaats van gemengde riolering. Bij nieuwbouwlocaties wordt in het openbaar gebied gekozen voor robuuste oplossingen voor de verwerking van hemelwater.

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltererd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekent. Het gebruik van uitlopende bouwmaterialen is niet toegestaan.

Het Waterschap De Dommel heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 2.000 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Indien er sprake is van een toename van verhard oppervlak vanaf 2.000 m² tot en met 10.000 m² wordt de rekenregel toegepast en bij toename van meer dan 10.000 m², of bij het niet voldoen aan de rekenregel, wordt de beleidsregel toegepast. In de paragraaf watertoets wordt hier nader op ingegaan.

Watertoets

Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het Waterschap De Dommel. Dit zal in het kader van het overleg ex. Artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie

Klimaat

In het plan wordt rekening gehouden met de klimaatadaptie. Het hemelwater wordt opgevangen. Daarnaast wordt het plan landschappelijk ingepast.

Verdeling verhard oppervlak

In de huidige situatie is het terrein volledig onverhard. Voor de uitgeefbare grond wordt gerekend dat er voor de rijwoningen 70% verhard wordt en 30 % onverhard blijft en voor de vrije kavel wordt er gerekend met 50 % verhard en 50 % onverhard. In onderstaande tabel is de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

Tabel 1: Overzicht oppervlaktes

Oppervlaktes	Huidig m ²		Toekomstig m ²	
	Onverhard	Verhard	Onverhard	Verhard

Uitgeefbaar rijwoningen (70% verhard)			1.306,2 m ²
Uitgeefbaar rijwoningen (30% onverhard)	559,8 m ²		
Uitgeefbaar vrije kavels (50% verhard)			829,5 m ²
Uitgeefbaar (50% onverhard) terrein verharding		829,5 m ²	
onverhard terrein	5.897 m ²	1.019 m ²	1.353 m ²
Totaal	5.897 m²	2.408,3 m²	3.488,7 m²

In totaal vindt er een toename van verharding plaats van circa 3.488,7 m². Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). De rekenregel luidt als volgt:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{Toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} * \text{Gevoeligheidsfactor} * 0,06 \text{ (in m)}$$

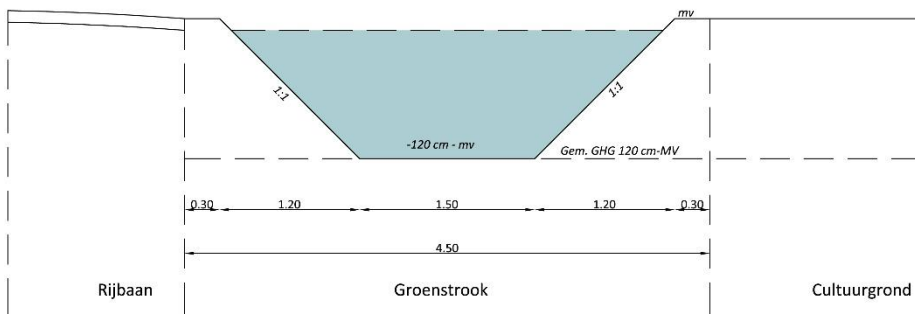
Voor de planlocatie geldt een gevoeligheidsfactor van 1. De benodigde compensatie bedraagt voor de beoogde planontwikkeling: 3.488,7 m² x 1 x 0,06 = 209.3 m³ = 209 m³.

Binnen de planlocatie worden wadi's voorzien, de wadi's worden aan de oostzijde van de planlocatie voorzien. Een wadi is een Water Afvoer Drainage Infiltratie en kan water zowel vasthouden als infiltreren. In onderstaande figuur zijn de wadi's omcirkeld en in figuur 3 is een schematische doorsnede weergegeven van de waterberging. In de regels van onderhavig bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgelegd ten behoeve van de realisatie van de wadi's (waterberging).



Figuur 2: overzicht locatie wadi's

Schematisch doorsnede Wadi



Figuur 3: schematische doorsnede wadi (waterberging)

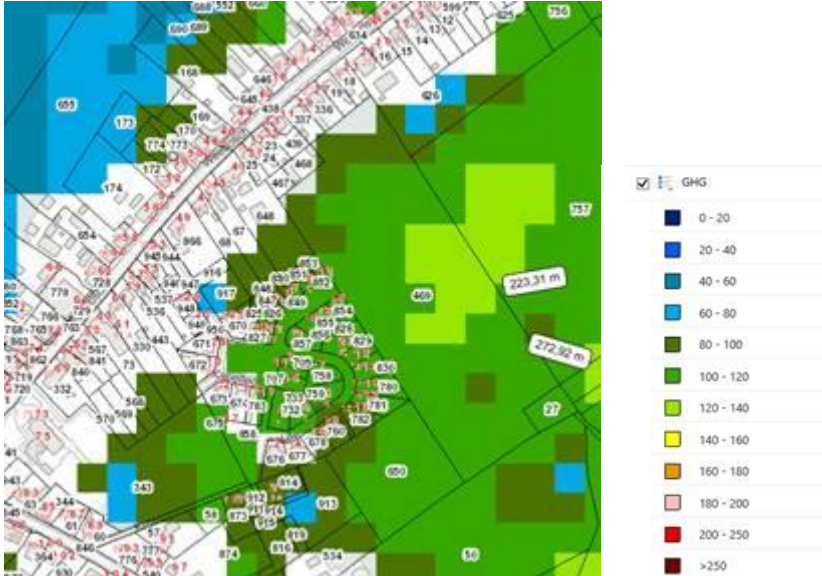
De koper is zelf verantwoordelijk voor afwatering van de (terras)bestrating op het eigen perceel. De achterpaden (brandgangen) wordt richting de wadi afgewaterd.

Bodem

De bodem (bovenlaag) van het plangebied bestaat uit fijn zand. De onderlaag bestaat uit matig grof zand.

Grondwater

De GHG ter plaatse het plangebied is 100-140 cm-mv.



Figuur 4: overzicht GHG-standen ter hoogte van plangebied

Oppervlaktewater

In de bestaande situatie is er geen oppervlaktewater aanwezig. Middels de beoogde ontwikkeling op de planlocatie wordt oppervlaktewater toegevoegd in de vorm van wadi's.

Afvalwater

De planlocatie wordt aangesloten op het bestaand gescheiden rioolsysteem. Het HWA en DWA wordt gescheiden afgevoerd.

Hemelwater

Het hemelwater wordt geborgen in de wadi's en geïnfiltreerd in de grond.