

# Landschappelijke inpassing

Kapelledries, Fase 2 - Weebosch



Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl

[www.plangroen.nl](http://www.plangroen.nl)

## Colofon

Opdrachtgever                      Schoenmakers Advies BV  
   Minnelingsebrugstraat 4a  
   4885 KP ACHTMAAL

Datum                                      14 december 2019

Contactpersoon                      Martijn Aarts  
   info@plangroen.nl

**PLANGroen**  
Nieuwmoersweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl  
www.plangroen.nl

## Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Huidige analyse	6
Landschappelijke inpassing	7-9
Beheer landschappelijke elementen	10
Referentiebeelden	11
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	12
Bijlagen	

# Inleiding

Op de locatie Kapelledries, fase 2 is het voornemen om een stedelijke uitbreiding te doen van 14 woningen (11 rijwoningen en drie vrije kavels). In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwt hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Huidige analyse
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



# Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

## Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

## Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

## Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijziging op de planlocatie Kapelledries, fase 2 vallen buiten het stedelijk gebied. Daarbij geldt dat er een basisinspanning van 1% van de uitgifteprijs geïnvesteerd dient te worden. Dit valt onder categorie 3.

## Huidige analyse

Het plangebied ligt nabij de Kapelledries ten oosten in de kern Weebosch.

Het ligt in een gebied waar aan de achterzijde cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen wisselen elkaar af.



1925



1950



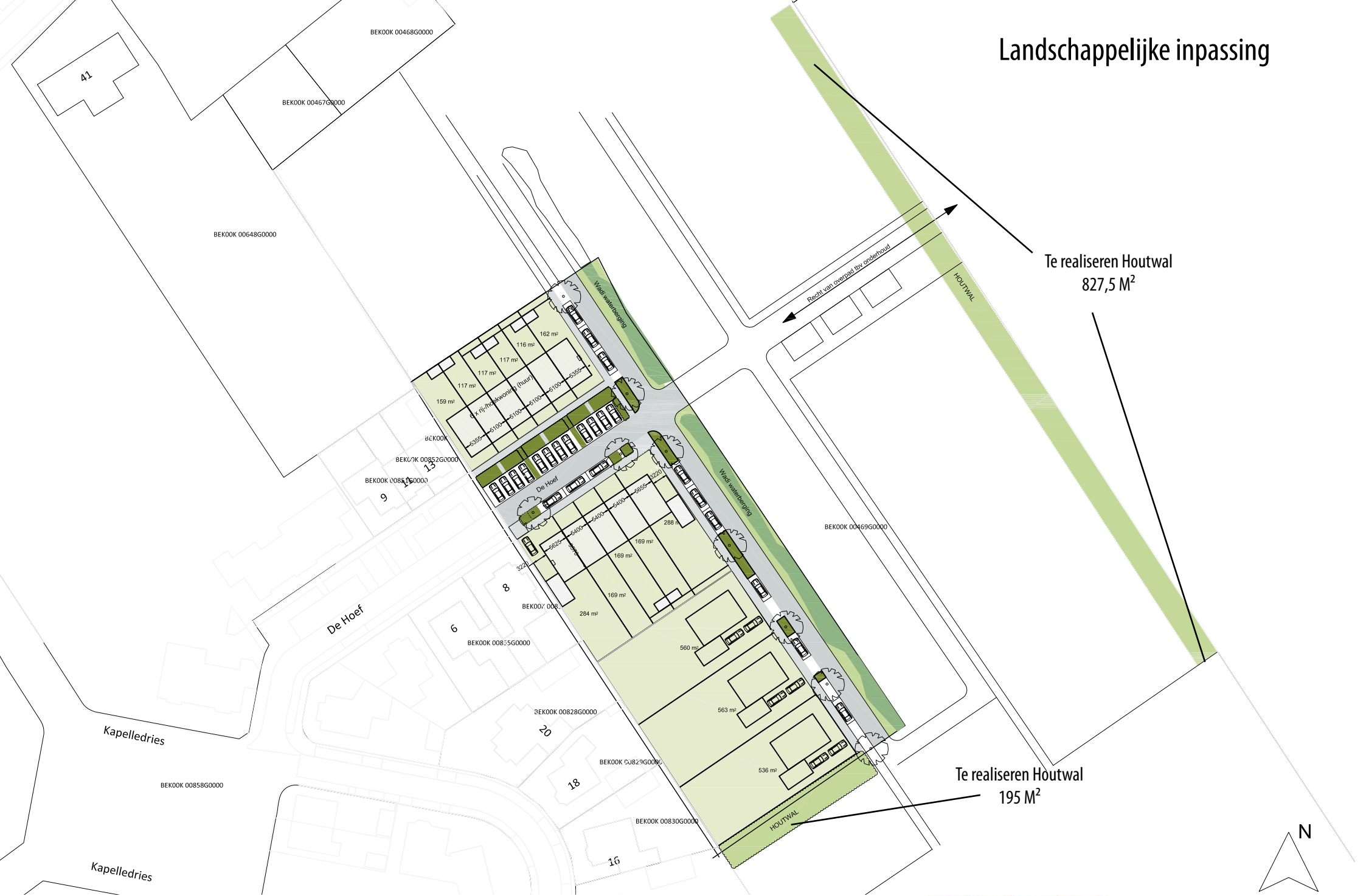
1985



2018



# Landschappelijke inpassing



# Landschappelijke inpassing

## Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Bergeijk heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Kapelledries, Fase 2 wordt het landschapspakket 'Hakhoutsingel' gerealiseerd. Naast het zuidelijkste vrije kavel en aan de noordoostkant van het plangebied wordt deze inpassing gesitueerd. Dit landschapselement zorgt niet alleen voor een mooie groene dorpsafronding maar is tevens een 'corridor' voor de bestaande (omliggende) flora en fauna.

## Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

## Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Bergeijk wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

## Hakhoutsingel met overstaanders 1022 M<sup>2</sup> (houtwal):

'Hakhoutsingel' valt onder landschapspakket L1A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

### *Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:*

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het hakhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het hakhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.



**Quercus robur (zomereik):**

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor in een hakhoutsingel. De eik heeft in het voorjaar een frisgroen lobbige blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

**Sorbus Aucuparia (lijsterbes):**

Een bladverliezende boomsoort die in de maanden mei/juni een witte tuilvormige bloem krijgt. Het blad verkleurt niet alleen naar oranje-rood, maar er verschijnen rode vruchten waar vogels dol op zijn.

**Amelanchier lamarckii (krentenboompje):**

Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

**Viburnum opulus (sneeuwbal):**

Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

**Corylus avellana (hazelnoot):**

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een 'naaktbloeier' de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

**Cornus sanguinea (Kornoelje):**

Een bladverliezende heester die tot 3 meter kan uitgroeien. In het voorjaar geeft deze heester een mooie witte groene bloem, gevolgd door bes-dragend in de zomer. In het najaar geeft het blad van de kornoelje een kleurenfestijn van geel tot donkerrood. En in de winterperiode siert de kornoelje zijn bloedrode takken.

**Prunus spinosa (Sleedoorn)**

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn en zich uitstekend leent voor een hakhoutsingel door zijn snelle groei en geeft tevens ook een mooie witte bloem in het voorjaar.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	16-18	45
Sorbus aucuparia	lijsterbes	150/175	90
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	3t	100
Viburnum opulus	sneeuwbal	3t	100
Corylus avellana	hazelnoot	2t	80
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	90
Prunus spinosa	Sleedoorn	60/80	135

## Beheer Landschappelijke elementen:

### *Hakhoutsingel:*

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.

Het streefbeeld van een hakhoutsingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

### *Beheer:*

In de periode tussen 1 november en 15 maart mogen er snoeiwerkzaamheden verricht worden. Al het hout wat een hoogte van 5 meter bereikt ( behalve de overstaanders die volledig uit kunnen groeien) wordt afgezet op 30 cm boven de grond. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groevormen.

## Referentiebeelden



Hakhoutsingel (houtwal)



# Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

In het plangebied Kapelledries, Fase 2 wordt één landschapspakket gerealiseerd. Daarbij staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheersbijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

## Berekening kwaliteitsberekening van het landschap

14-dec-19

Waardevermeerdering	aantal	eenheid	€/eenheid	basisinspanning
Waarde stedelijke ontwikkeling	3525	m <sup>2</sup>	€ 250,00	€ 881.250,00
				<b>€ 881.250,00</b>
<b>Waardeverandering</b>				<b>€ 881.250,00</b>
<b>Minimale basisinspanning</b>			1 %	<b>€ 8.812,50 = € 8.812,50 +</b>
				<b>Totale investering = € 8.812,50</b>

Investering in het landschap	lengte	aantal m <sup>2</sup>	aantal	Totaal		vergoeding onderhoud (10 jr)	waardevermindering	Totaal waardevermindering
				vergoeding aanleg	vergoeding			
L1A Hakhoutsingel		1022,5	650	€ 1,66	€ 1.079,00	€ 11,59 per are per jr	€ 1.184,50	€ 2.263,50
Opstellen landschapsplan								€ 200,00
Aankoop beplanting								€ 6.348,81
								<b>€ 8.812,31 = € 8.812,31 -</b>

Minimale basisinspanning	€ 8.812,50
investering	€ 8.812,31 -
Kwaliteitswinst	<b>€ 0,19</b>

**Offerte**

**Schoenmakersadvies bv**  
Minnelingsebrugstraat 4a  
4885 KP Achtmaal

Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
+31(0)641799359  
KVK-nr: 55056954  
BTW-nr: NL 141089325B01  
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334  
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: : 14-12-2019

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting  
voor de stedelijke uitbreiding van Kapelledries fase 2

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
<b>1022 M<sup>2</sup> Hakhoutsingel</b>			
45	Quercus robur 16-18	€ 96,53	€ 4.343,85
90	Sorbus aucuparia 150/175	€ 2,35	€ 211,50
100	Amelanchier lamarckii 3t	€ 3,95	€ 395,00
100	Viburnum opulus 3t	€ 3,95	€ 395,00
80	Corylus avellana 60/100	€ 1,35	€ 108,00
90	Cornus sanguinea 80/100	€ 1,65	€ 148,50
135	Prunus spinosa 60/80	€ 1,65	€ 222,75
	Subtotaal		€ 5.824,60
	BTW Hoog 21%		€ -
	BTW Laag 9%		€ 524,21
	<b>Totaal incl.</b>		<b>€ 6.348,81</b>

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.  
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk  
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,  
Schoenmakersadvies bv

Akkoord,  
Martijn Aarts PLANGroen.