

**BESTEMMINGSPLAN
'WEEBOSCH 2011, HERZIENING
2 WONINGEN KAPELLEDRIES'
BERGEIJK**

VASTGESTELD

Crijns Rentmeesters bv

November 2018

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan:	'Weebosch 2011, herziening 2 woningen Kapelledries'
IMRO idn	NL.IMRO.1724.BPBwbk1083-VAST
Versie voorontwerp	Augustus 2018
Versie ontwerp	September 2018
Versie vastgesteld	November 2018
Opgesteld door	G.J.P. Bosmans
Tweede contactpersoon	M.J.M. Crijns

INHOUD

1.	INLEIDING	7
1.1	Inleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Procedure	9
2.	HUIDIGE SITUATIE	10
2.1	Planologische situatie	10
2.2	Gebruik in de huidige situatie	10
3.	BEOOGDE SITUATIE	12
3.1	Inleiding	12
3.2	Planologische situatie	15
3.1.1	Verkeer en parkeren	15
4.	BELEIDSMATIGE TOETS	17
4.1	Rijksbeleid	17
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	17
4.2	Provinciaal beleid	17
4.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	17
4.2.2	Verordening ruimte Noord-Brabant	18
4.2.3	Artikel 4.3 Verordening ruimte	19
4.3	Gemeentelijk beleid	20
4.3.1	Structuurvisie Bergeijk	20
4.3.2	Gemeentelijk woningbouwprogramma	21
4.3.3	Regionale Agenda Wonen	22
5.	GEBIEDS- EN PLANORIENTATIE	23
5.1	Geluid	23
5.2	Bodem	23
5.3	Waterhuishouding	24
5.3.1	Inleiding	24
5.3.2	Beleid Waterschap De Dommel	24
5.3.3	Gemeentelijk beleid waterhuishouding	26
5.4	Bedrijven en milieuzonering	28
5.4.1	Inleiding	28
5.4.3	Bedrijven buiten het plangebied	28

5.4.2	Vigerende bedrijfsvoering binnen het plangebied	29
5.4.3	Bedrijven buiten het plangebied	29
5.5	Agrarische bedrijven	29
5.1.2	Inleiding	29
5.1.3	Geurverordening geurhinder en veehouderij	30
5.1.4	Voorgrondbelasting	30
5.1.5	Achtergrondbelasting	30
5.1.6	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven	31
5.1.7	Geitenhouderij Weebosch 2.....	31
5.6	Cultuurhistorie en archeologie.....	34
5.6.1	Cultuurhistorie	34
5.7	Archeologie	35
5.7.1	Verdrag van Valletta.....	35
5.7.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	35
5.7.3	Erfgoedbeleid Kempen- en A2 gemeenten.....	35
5.7.4	Archeologische waarden binnen het plangebied.....	36
5.8	Wet natuurbescherming.....	36
5.8.1	Inleiding	36
5.8.2	Gebiedsbescherming	37
5.8.3	Soortenbescherming	37
5.9	Externe veiligheid	38
5.9.1	Inleiding	38
5.9.2	Bedrijven	38
5.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen.....	38
5.9.4	Kabels en leidingen.....	39
5.10	Luchtkwaliteit.....	39
5.10.1	Inleiding	39
5.10.2	Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit	39
6.	OPZET PLANREGELS	40
6.1	Inleiding	40
6.2	Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels	40
6.3	Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels	40
6.4	Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels.....	40
6.5	Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangs- en slotregels	40
7.	UITVOERBAARHEID.....	41
7.1	Economische uitvoerbaarheid en Grexwet.....	41
7.2	Economische gevolgen bestemmingsplan.....	41

8. OVERLEG EN INSPRAAK	42
8.1 Inspraakprocedure	42
8.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro.....	42
8.3 Zienswijzen.....	42
8.4 Omgevingsdialoog	42

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Opdrachtgever is voornemens aan de Kapelledries ongenummerd, hierna plangebied genoemd, tussen Kapelledries 29 en Weebosch 53 te Bergeijk, twee woningen op te richten in de vorm van een tweekapper. De beoogde woningen zullen worden georiënteerd op de Kapelledries. Op het betreffende perceel zijn reeds vier wooneenheden gesitueerd, in de vorm van een tweekapper ten noorden van de voorziene woningen en een tweetal patiowoningen ten zuiden van de voorziene woningen. De nieuw op te richten woningen zullen opgericht worden tussen voorgenoemde woningen.

Ter plaatse van het plangebied waar de nieuw op te richten woningen worden beoogd, is momenteel geen sprake van een bouwvlak. Ingevolge de regels van het vigerende bestemmingsplan is het niet toestaan woningen op te richten buiten een bouwvlak. De oprichting van de woningen ter plaatse wordt derhalve binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011' niet mogelijk gemaakt.

Tevens is een gedeelte van het plangebied thans bestemd als 'Tuin'. Beoogd wordt begrenzing van deze bestemming door te trekken en in overeenstemming te brengen met de belendende bestemmingsvlakken. Derhalve zal ter plaatse van het noordoostelijke deel van het plangebied de bestemming 'Tuin' verkrijgen.

Derhalve dient het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011' te worden herzien ter plaatse van de locatie Kapelledries ong. tussen 29 en 53 te Bergeijk, om derhalve de beoogde woningbouw van de tweekapper mogelijk te maken. Daartoe is onderhavig bestemmingsplan opgesteld, waarin alle planologische aspecten worden getoetst die voor het de beoogde herontwikkeling van belang zijn.

1.2 Ligging plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied aan Kapelledries ong., tussen Kapelledries 29 en Weebosch 53 te Bergeijk. Navolgende figuur geeft de ligging van de betreffende locatie weer, waarbij het plangebied is omkaderd.



Figuur 1: Ligging plangebied aan de Kapelledries ong. te Bergeijk (Bron: Google Maps)

Het plangebied betreft een gedeelte van het kadastrale perceel, bekend als gemeente Bergeijk, sectie K, nummer 668. Het perceel heeft thans de deels bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' met de dubbelbestemming 'Waarde archeologie 4.1' en heeft een grootte van 1.535 m². Het plangebied kent een omvang van 333 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht weer van het plangebied waarbij het perceel met groen is gearceerd en het plangebied is omgeven met een bolletjeslijn.



Figuur 2: Kadastraal overzicht plangebied

1.3 Procedure

Beoogd wordt om middels een partiële bestemmingsplanherziening af te wijken van het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011' voor het toestaan van twee woningen in de vorm van een tweekapper door toevoeging van een bouwvlak hiervoor binnen het plangebied. In samenhang wordt beoogd de bestemming 'Tuin' ter plaatse van het plangebied in overeenstemming te brengen met de belendende bestemmingsvlakken.

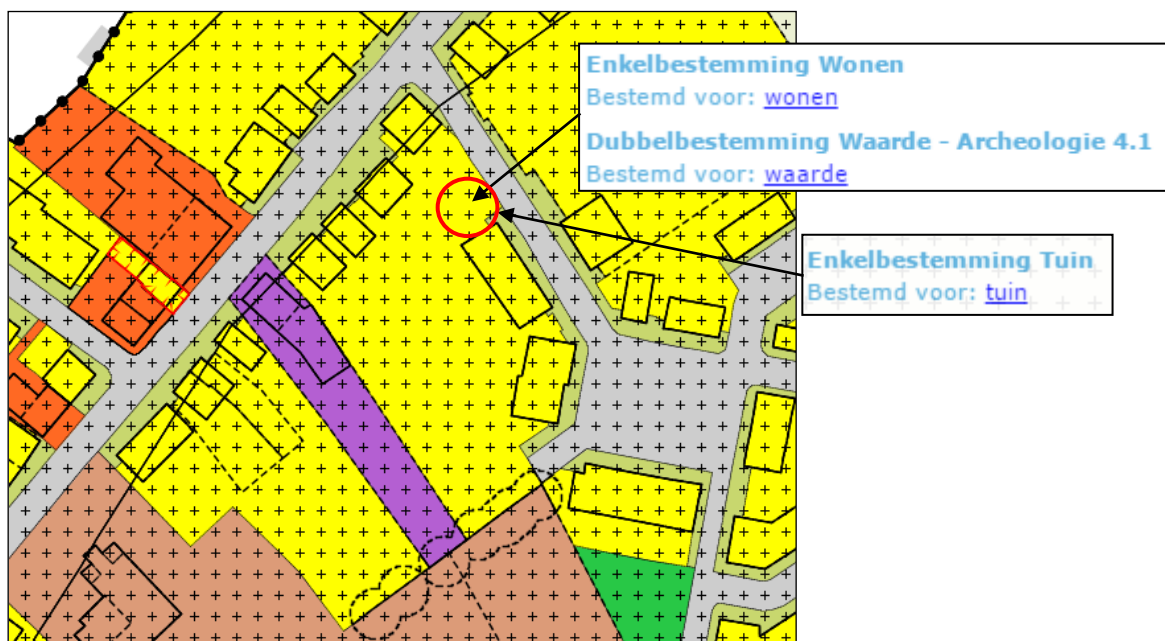
Binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan is het slechts toegestaan hoofdgebouwen op te richten binnen een bouwvlak. De beoogde oprichting van de tweekapper is dan ook strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan benodigd om de herontwikkeling binnen het plangebied te realiseren.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Planologische situatie

Het plangebied voor de herontwikkeling betreft het perceel aan de Kapelledries te Bergeijk. Ter plaatse van deze locatie is het bestemmingsplan 'Weebosch 2011' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van gemeente Bergeijk vastgesteld op 31 mei 2012. Het plangebied is in het bestemmingsplan 'Weebosch 2011' deels bestemd als 'Wonen', deels als 'Tuin' en heeft de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 4.1'. Ter plaatse van het perceel waarbinnen het plangebied is gelegen, zijn in de huidige situatie een reeds vier woningen aanwezig en toegestaan binnen de bestemming 'Wonen'. Het betreffen twee woningen in de vorm van een tweekapper en twee patiowoningen. De tweekapper bevindt zich op het noordwestelijke deel van het perceel, de patiowoning bevindt zich in het zuidoostelijke deel.

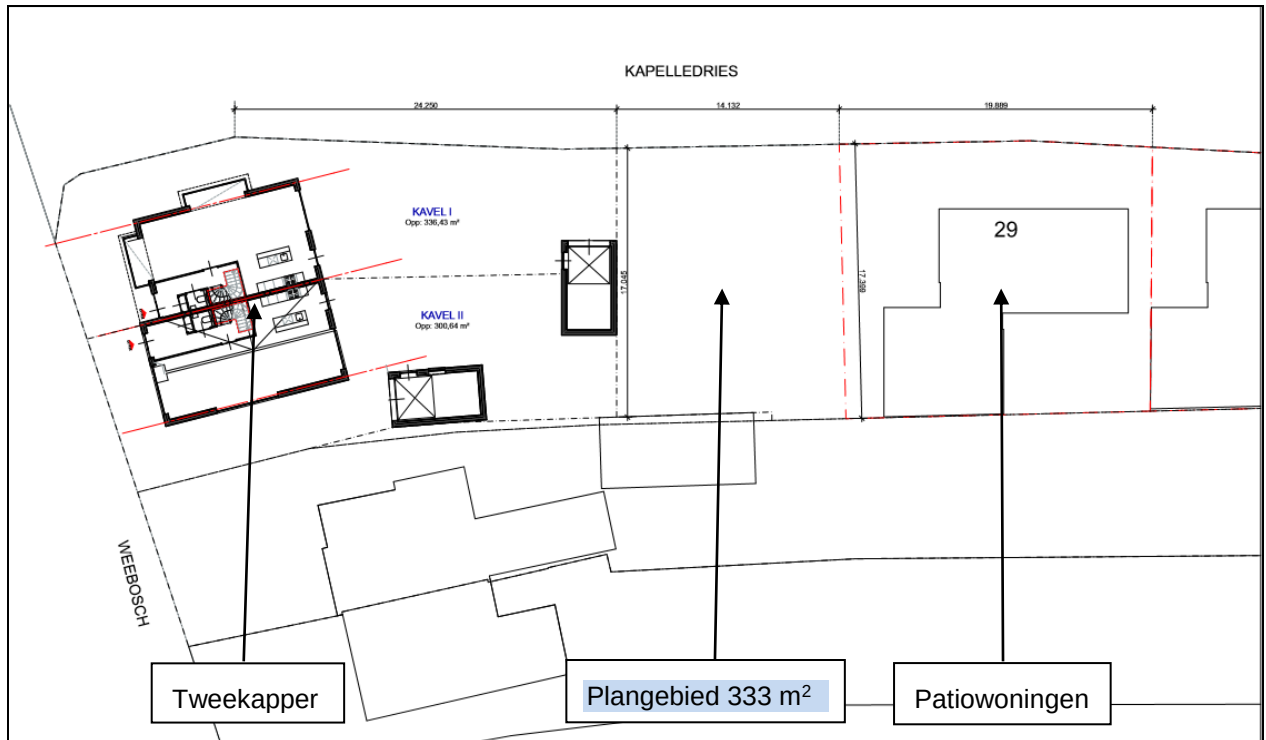
Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Weebosch 2011'

2.2 Gebruik in de huidige situatie

Het perceel aan de Weebosch/Kapelledries is thans voornamelijk in gebruik als woonbestemming en beslaat een oppervlakte van 1.535 m². Een deel van het plangebied is bestemd als 'Tuin'. Op het deel van het perceel aangrenzend aan Weebosch is reeds een woning in de vorm van een tweekapper gerealiseerd. Ter plaatse van het zuidoostelijke deel van het perceel zijn thans twee patiowoningen opgericht. Navolgende figuur geeft een overzicht van het perceel in de huidige staat.



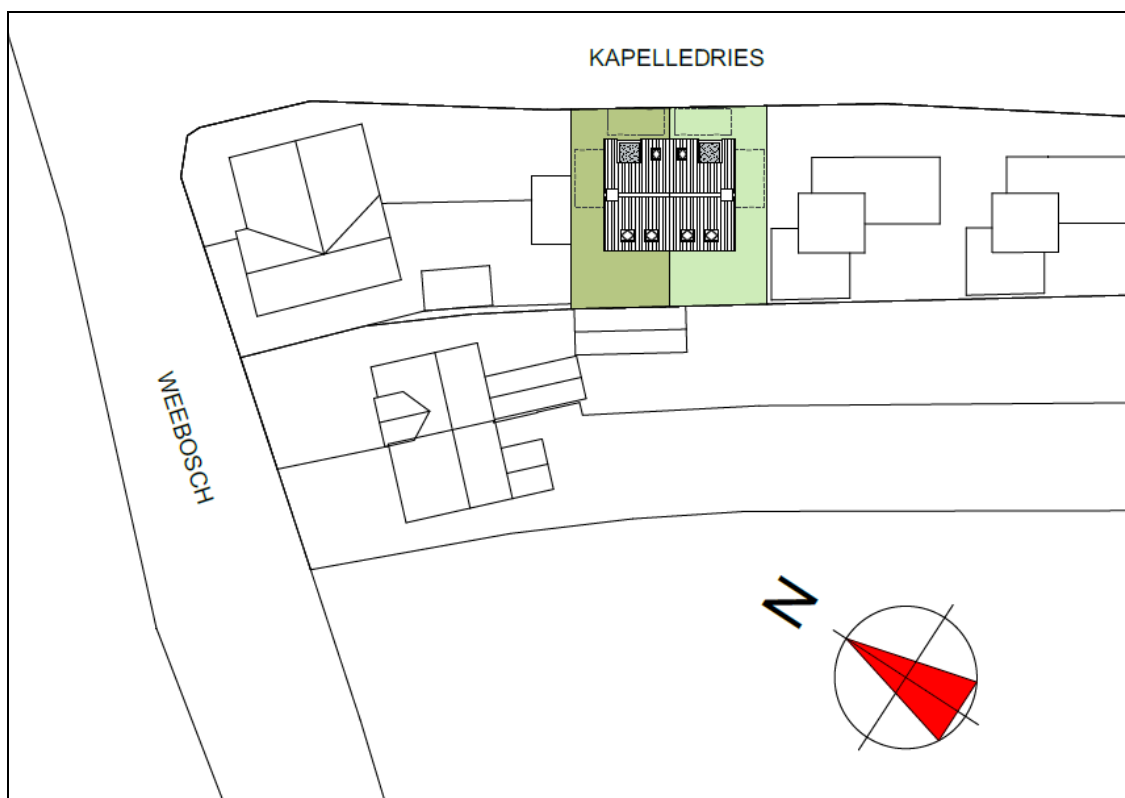
Figuur 4: Bebouwing ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving in de huidige situatie (Bron: VLCS Architecten)

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Inleiding

Beoogd wordt ter plaatse van het plangebied een bouwvlak toe te voegen ten behoeve van de oprichting van een tweekapper met een maximale inhoud van 320 m³ per woning, welke zal worden georiënteerd op de Kapelledries. Deze wooneenheid zal worden opgericht op het onbebouwde deel van het perceel tussen de twee andere wooneenheden.

Navolgende figuur geeft de beoogde situering van de tweekapper weer.



Figuur 5: Beoogde situering tweekapper (Bron: VLCS Architecten)

Navolgende figuren tonen de gevelaanzichten van de voorziene woningen.



Figuur 6: Voorgevel aanzicht



Figuur 7: Linker zijgevel aanzicht



Figuur 8: Achtergevel aanzicht

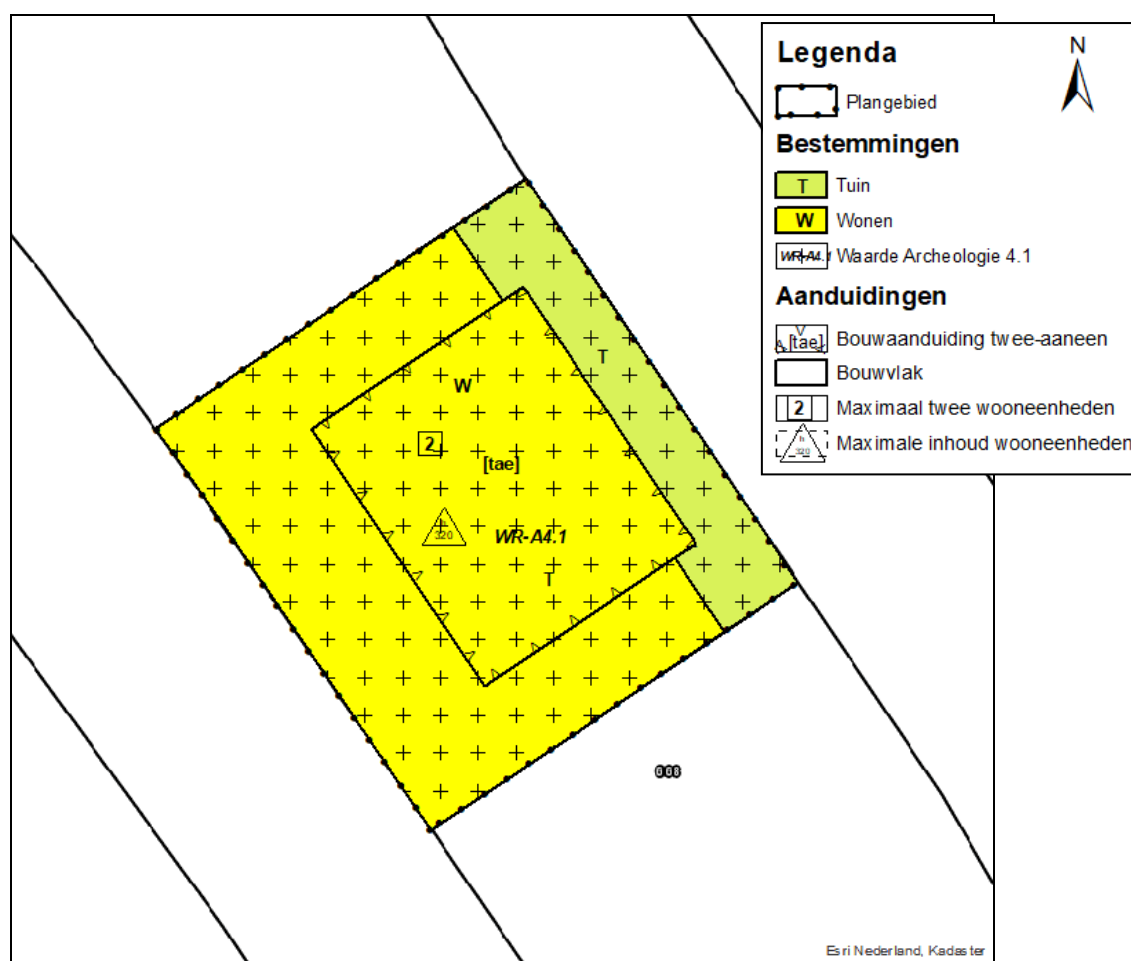


Figuur 9: Rechter zijgevel aanzicht

3.2 Planologische situatie

Beoogd wordt ter plaatse van het plangebied te Bergeijk binnen het perceel twee woningen toe te voegen in de vorm van een tweekapper. Thans is deze ontwikkeling niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011'. Er is voor de beoogde woningen thans geen bouwvlak aanwezig binnen het plangebied, hetgeen wel een vereiste is. Om deze reden wordt beoogd om middels een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan de beoogde onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken. Tevens wordt beoogd aan de oostzijde van het plangebied de bestemming 'Tuin' in overeenstemming te brengen ten aanzien van de belendende percelen.

Navolgende figuur geeft de beoogde planologische situatie ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 10: beoogde planologische situatie binnen het plangebied

De voorziene woningen worden in de markt worden gezet als starterswoning.

- De kavelgrootte bedraagt maximaal 167 m² per woning.
- De maximale inhoudsmaat per woning bedraagt maximaal 320 m³.

3.1.1 Verkeer en parkeren

In de 'Nota Parkeernomen 2017' heeft de gemeente haar beleid geformuleerd ten aanzien van parkeernomen binnen de gemeente. In de Nota Parkeernormen zijn de actuele parkeernormen voor

auto en fiets geformuleerd, met ruimte voor flexibiliteit. De parkeernormen zijn geformuleerd per gebiedstype.

De nota gaat uit van de volgende te hanteren parkeernormen voor het kernwinkelgebied en het overig gebied:

1. Kernwinkelgebied: gemiddelde norm voor Centrum Schil – Niet stedelijk.
2. Overig gebied: gemiddelde norm voor Rest bebouwde kom – Niet stedelijk.

Het plangebied van dit bestemmingsplan valt binnen het 'overig gebied'. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren van de auto op eigen terrein uitgangspunt. Bij woningbouwprojecten worden deze vaak in de vorm van een oprit of garage gerealiseerd. Daarmee zijn in theorie voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. In de praktijk blijkt echter dat deze parkeervoorzieningen niet altijd worden gebruikt voor het parkeren van een voertuig, maar bijvoorbeeld als opslagruimte. Gevolg is dat auto's toch regelmatig op de openbare weg parkeren. Bij de toetsing moet dit worden meegenomen. Hiervoor hanteert Bergeijk enkele rekenwaardes conform de landelijke richtlijnen van het CROW. In navolgende tabel worden deze richtlijnen weergegeven:

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekend aantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit minimaal 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit minimaal 5,0 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,6	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,7	
Garage met enkele oprit	2	1,2	Oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,5	
Garage met dubbele oprit	3	2,0	Oprit minimaal 5,0 meter breed

Tabel 1: omrekenwaardes parkeervoorzieningen woningen

Binnen het plangebied wordt beoogd twee woningen toe te voegen. Bij iedere woning is sprake van een lange oprit zonder garage. Derhalve is bij iedere woning sprake van één parkeerplaats. Voor de woningen geldt ingevolge onderhavige parkeer nota een parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen per woning. Derhalve dienen in totaal 5 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. Vanwege de beperkte omvang van het plangebied kan hier niet aan worden voldaan.

Ter plaatse van de directe omgeving van het plangebied is parkeren niet gereguleerd. Het is derhalve toegestaan te parkeren in het in het verlengde van de rijbaan. Voorzien kan worden in twee parkeervakken aan de voorzijde van de woningen. Tevens zijn binnen een afstand van 60 meter 16 parkeerplaatsen aanwezig in het openbare gebied waarvan tevens gebruik kan worden gemaakt. Op een afstand van 120 meter zijn tevens nog 14 parkeerplaatsen aanwezig. Gesteld kan worden dat in het openbare gebied voldoende parkeergelegenheid is om de parkeerbehoefte van 2 nieuwe woningen op te vangen.

4. BELEIDSMATIGE TOETS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is door de minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De ontwikkeling van twee woningen past binnen het decentraal vastgesteld woningbouwkader.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SRO) de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040 weer. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelief.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' vastgesteld als actualisatie op de reeds eerder in 2010 vastgestelde Structuurvisie Ruimtelijke

Ordering. De in de SRO opgenomen ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De SRO wordt nader geconcretiseerd in de Verordening ruimte Noord Brabant. De Verordening ruimte Noord Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om de in de SRO genoemde doelen te realiseren.

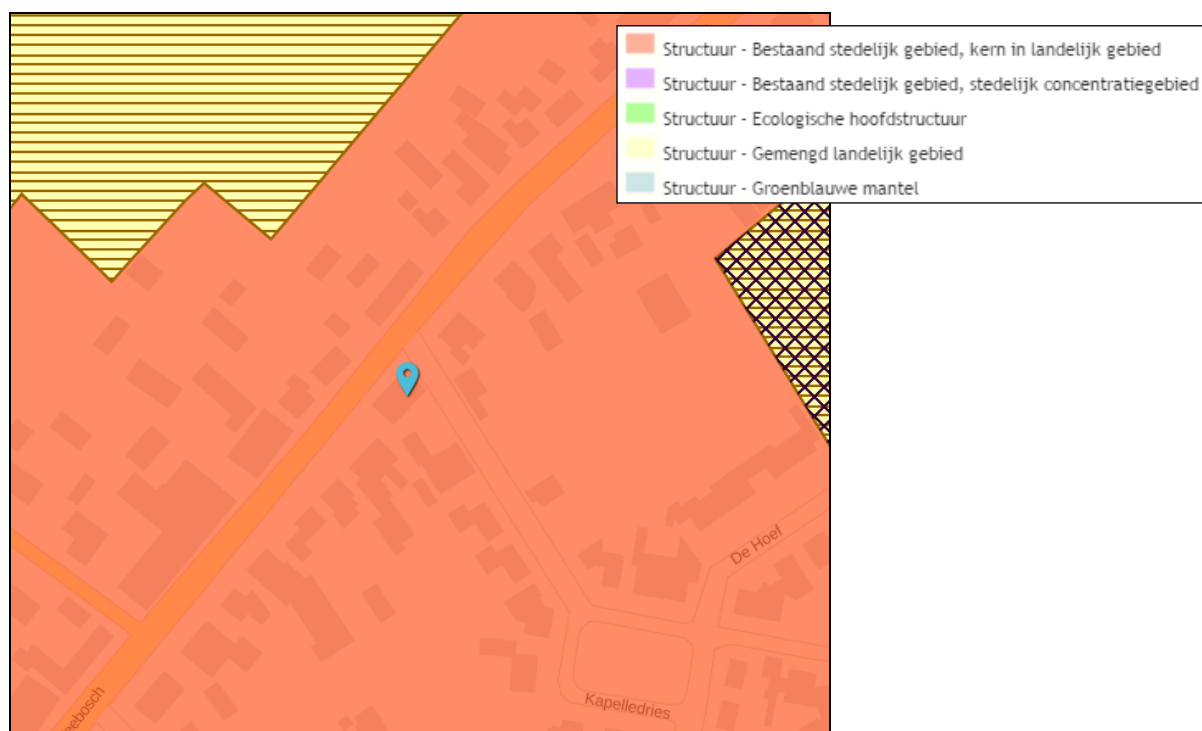
4.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant, navolgend Verordening ruimte genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening ruimte is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Op 10 juli 2015 is de Verordening ruimte geheel opnieuw vastgesteld. Jaarlijks vinden kaartaanpassingen plaats. Thans is de Verordening ruimte Noord-Brabant de vingerende versie.

De onderwerpen die in de Verordening ruimte staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De Verordening ruimte is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer in de Verordening ruimte. Het plangebied is aangeduid als gelegen binnen de structuur 'Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'.



Figuur 11: Aanwijzing plangebied op de 'Integrale plankaart' van de Verordening ruimte, waarop het plangebied is aangeduid met een blauwe marker

Het plangebied is op basis van de Verordening ruimte enkel aangeduid als gelegen in 'bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'. De beoogde herontwikkeling is niet in strijd met de Verordening ruimte.

4.2.3 Artikel 4.3 Verordening ruimte

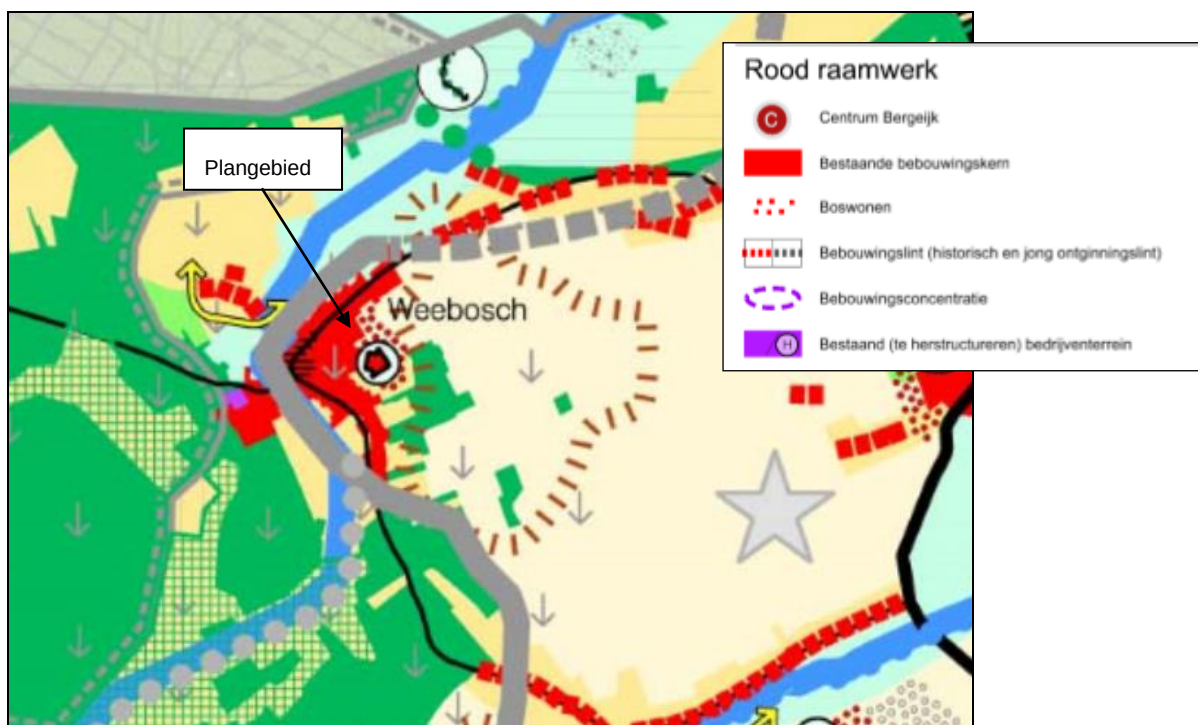
De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij de bouw van woningen, en het opstellen van gemeentelijke ruimtelijke plannen daarvoor, rekening houden met de afspraken in het regionaal ruimtelijk overleg. Dit artikel bevat regels over de verantwoording bij bestemmingsplannen en andere planologische besluiten. Voor de onderbouwing van de behoefte is het nodig een relatie te leggen naar de bestaande harde plancapaciteit. Als er elders binnen de gemeente nog voldoende capaciteit bestaat om in de behoefte te voorzien, is er mede gelet op zorgvuldige ruimtegebruik geen nieuwe capaciteit voor de bouw van woningen nodig. Tevens moet uitdrukkelijk een relatie gelegd worden met regionale afspraken over de nieuwbouw van woningen.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Bergeijk

De gemeenteraad van de gemeente Bergeijk heeft bij besluit van 3 juni 2010 de Structuurvisie 'Bergeijk; Leven en Beleven; tussen bossen, beken en boerenland' vastgesteld. Deel A van de Structuurvisie Bergeijk, het ruimtelijk casco, bevat de toekomstvisie op de gemeente en de grote lijnen van het ruimtelijk beleid. Het gaat dan om het koesteren van het groene, landelijke, rustige en gemoedelijke karakter van de gemeente. Deze kwaliteiten maken Bergeijk een aantrekkelijke gemeente om te wonen en te recreëren. Binnen deze kwaliteiten is ook ruimte voor verdere ontwikkeling van bedrijvigheid. Deel B van de Structuurvisie Bergeijk, het projectenplan, is meer uitvoeringsgericht. Hierin worden de plannen en projecten voor de korte en middellange termijn beschreven.

Navolgende figuur geeft een uitsnede van de Structurenkaart uit deel A van de Structuurvisie waarop het ruimtelijk casco is weergegeven. Het plangebied is aangeduid als gelegen binnen het rood raamwerk, binnen de 'bestaande bebouwingskom'.



Figuur 12: Aanduiding plangebied op de structuurkaart van de gemeente Bergeijk

In de Structuurvisie Bergeijk is de toekomst op wonen binnen de gemeente Bergeijk opgenomen. Hierover is de Structuurvisie Bergeijk het volgende (samengevat) opgenomen:

“De koers voor de functie wonen draait om de verdere ontwikkeling van de verstedelijking binnen de gemeente via inbreiding, intensivering, herstructurering en uitbreiding. Ontwikkelingen moeten passen bij de aard en schaal van de gemeente. De gemeente wil haar identiteit en imago van landelijke, groene, rustige plattelandsgemeente koesteren. De

gemeente Bergeijk streeft naar een verantwoorde, optimale benutting van de mogelijkheden voor inbreiding binnen de dorpskernen. Inbreiden mag alleen worden nagestreefd indien er daardoor op de betreffende locatie een kwaliteitsverbetering optreedt en mag niet zonder meer ten koste gaan van groene kwaliteiten."

Binnen het plangebied vindt inbreiding plaats door het realiseren van twee woningen op een bestaande woonbestemming. Het perceel heeft een ruime omvang en biedt ruimte voor de inbreiding met twee woningen als tweekapper. Er gaan ter plaatste van de inbreiding geen groene kwaliteiten verloren.

De gemeente Bergeijk stelt in de Structuurvisie Bergeijk dat een belangrijke pijler voor het woningbouwprogramma, het bouwen voor doelgroepen is. De beoogde ontwikkeling ziet toe op de bouw van woningen voor doelgroepen als senioren, starters of zorgwoningen. De woningen zullen bijdragen aan een gemêleerd woningaanbod in de gemeente Bergeijk. Dit sluit aan bij de navolgende uitsnede uit de Structuurvisie.

"Hoewel de gemeente duidelijk kiest voor een verdeling van het woningbouwprogramma over de verschillende kernen, bestaat tegelijkertijd de behoefte de positie van Bergeijk als hoofdkern, ook in regionaal verband, te versterken. Voor de hoofdkern Bergeijk bestaat de behoefte de komende jaren tenminste opvang van de autonome bevolkingsgroei (migratiesaldo 0) mogelijk te maken."

4.3.2 Gemeentelijk woningbouwprogramma

In mei 2017 is het regionale woningbouwprogramma geactualiseerd. De gemeenten in de regio werken het regionale woningbouwprogramma uit op gemeentelijk niveau, waarbij is afgesproken dat de hoeveelheid 'harde' plancapaciteit in principe niet meer mag bedragen dan 100% van de woningbehoefte.

Het regionale woningbouwprogramma is gebaseerd op de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose 2017 en gaat voor de hele regio uit van de bouw van 26.400 woningen in de periode 2017 tot en met 2024. Voor de gemeente Bergeijk is in deze periode een toename van de woningvoorraad met 605 woningen becijferd, exclusief de woningbouw die op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt gerealiseerd.

In de gemeentelijke woningbouwmatrix, die jaarlijks wordt geactualiseerd, zijn alle woningbouwprojecten binnen de gemeente opgenomen en is per project aangegeven hoeveel woningen in welke periode naar verwachting worden gerealiseerd. De projecten zijn verdeeld in 'harde' plancapaciteit (onherroepelijk of vastgesteld bestemmingsplan) en 'zachte' plancapaciteit (ontwerpbestemmingsplan, planologische voorbereiding of potentieel project). In het gemeentelijk woningbouwprogramma is per 1 januari 2017 sprake van 358 woningen 'harde' plancapaciteit en 379 woningen 'zachte' plancapaciteit. Hiervan zijn voor de komende 10 jaar 324 woningen 'hard' en 107 woningen 'zacht'. Dit geeft ruimte zodat er komende jaren flexibel omgegaan kan worden met woningbouwinitiatieven. De beoogde twee woningen passen derhalve binnen deze programmering.

4.3.3 Regionale Agenda Wonen

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) maken provincie, gemeenten en waterschappen afspraken over ruimtelijke ontwikkeling van de regio. Deze afspraken gaan over de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, detailhandel, bedrijventerreinen en het landschap. Hier vloeit onder andere de Regionale Agenda Wonen uit voort.

De Regionale Agenda Wonen omvat onder meer kwantitatieve regionale woningbouwafspraken. Navolgende figuur geeft een overzicht van de woningbehoefte in de Kempen gemeentes, waaronder ook de gemeente Bergeijk valt.

SUBREGIO DE KEMPEN							
CAPACITEITSINDICATIE MIDDELLANGE TERMIJN 2016 t/m 2025	opgave	plus	=	totale capaciteit in plannen ¹⁾	waarvan harde capaciteit ²⁾	indicator	indicator
	prognose 2014 ¹⁾	verwachte sloop ²⁾	benodigde capaciteit			totale plan capaciteit ⁴⁾	harde plan capaciteit ⁴⁾
						<100%	<<100%
DE KEMPEN	3.375	450	3.825	2.780	1.560	73%	41%
GEMEENTEN							
BERGEUK	800	70	870	430	335	49%	39%
BLADEL	690	210	900	615	260	68%	29%
EERSEL	535	40	575	365	290	63%	50%
OIRSCHOT	730	60	790	775	345	98%	44%
REUSEL-DE MIERDEN	620	70	690	595	330	86%	48%

Figuur 13: Regionale woningbehoefte (Bron: Provincie Noord-Brabant)

5. GEBIEDS- EN PLANORIENTATIE

5.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen.

De beoogde woningen liggen binnen een 30-km zone. Een akoestisch onderzoek wordt daarom niet nodig geacht.

5.2 Bodem

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied bebouwing toegevoegd. De bestemming van het plangebied blijft ongewijzigd. Door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is d.d. 19 juli 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgend wordt de conclusie van het onderzoek weergegeven. Het volledige rapport is tevens als bijlage bij onderhavig bestemmingsplan toegevoegd.

“Algemene bevindingen veldwerkzaamheden De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 3,1 m-mv overwegend uit matig fijn siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond In grondmengmonster MM1 (bovengrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden.

Grondwater In het grondwater uit peilbuis B1 is analytisch een licht verhoogd gehalte met cadmium en zink aangetoond. Deze overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Asbest in grond en puin In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Nader bodemonderzoek Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde.”

In het kader van de beoogde herontwikkeling wordt nader onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.3 Waterhuishouding

5.3.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de woning binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel.

5.3.2 Beleid Waterschap De Dommel

5.3.2.1 Inleiding

Op 26 februari 2015 heeft het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel in zijn vergadering vastgesteld de 'Keur Waterschap De Dommel', de algemene regels behorende bij de 'Keur Waterschap De Dommel 2015', de beleidsregels voor Waterkering, Waterkwantiteit (inclusief hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater), de beleidsregel Agrarische beregening uit grondwater bij schaarste, de beleidsregel Actualiseren grondwatervergunningen, het model bedrijfswaterplan en de passende beoordeling beregeningsbeleid. De keur, de algemene regels en de beleidsregels zijn met ingang van 1 maart 2015 in werking getreden.

5.3.2.2 Keur 2015

Waterschap De Dommel beheert het grond- en oppervlaktewater (zoals rivieren en beken) en waterkeringen met bijbehorende kunstwerken (bijvoorbeeld stuwen en gemalen). Om het grond- en oppervlaktewater en de waterkeringen goed te kunnen beheren en beschermen zijn er regels nodig, vastgelegd in een verordening, de 'Keur Waterschap De Dommel 2015'. In de Keur staan algemeen geformuleerde geboden en verboden. Naast deze geboden en verboden is er een groot aantal algemene regels opgesteld. Daarnaast zijn in veel gevallen activiteiten in en rondom kleine waterlopen helemaal vrijgesteld van regels. Het plangebied is niet gelegen binnen een keurbeschermingsgebied of attentiegebied.

5.3.2.3 Waterbeheerplan De Dommel 2016-2021 'Waardevol water'

Het Waterbeheerplan 'Waardevol Water' is actueel vanaf 1 januari 2016. In dit Waterbeheerplan van Waterschap De Dommel is aangegeven wat de doelen van het waterschap zijn voor de periode 2016 - 2021 en hoe het waterschap dit wil bereiken. Het waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016 – 2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

1. De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
2. De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
3. Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
4. Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

De werkzaamheden van het waterschap zijn onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

5.3.2.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met

een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

De beoogde herontwikkeling heeft slechts de toename van twee woningen tot gevolg. Derhalve zal er slechts een beperkte toename van verharding plaatsvinden en valt eventuele toetsing aan de 'Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015' buiten beschouwing. Hydrologisch neutraal ontwikkelen is dan ook voor onderhavige ontwikkeling niet van belang.

Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.3.2.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.3.3 Gemeentelijk beleid waterhuishouding

5.1.1.1 Inleiding

Het bevoegd gezag stelt dat ontwikkelingen hydrologisch neutraal ontwikkeld dienen worden. Afkoppeling van het hemelwater van de verharde oppervlakken is gewenst en mogelijk. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan en zal worden voldaan.

Omdat de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² is, geldt geen verplichting tot de aanleg van een compensatie bij de afvoer van verhard oppervlak op oppervlaktewater. Aansluiting op oppervlaktewater is niet mogelijk voor het plangebied.

Het gemeentelijk beleid is erop gericht dat hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse verwerkt wordt. Hergebruik kan overwogen worden maar is geen strikte eis. Het eventueel hergebruiken van hemelwater voor toiletspoeling vraagt een hogere investering en is vanuit milieu hygiënisch opzicht niet aan te raden. Ook het toepassen van vegetatiedaken geeft een verminderde en vertraagde afvoer van afgekoppelde neerslag maar vraagt een hogere investeringskost en wordt gezien van de mogelijkheden op het perceel niet geadviseerd. Bij hergebruik dient in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en mag geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaan.

Het afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Het hemelwater van de kleine uitbreiding binnen het plangebied kan net zoals in de huidige situatie afstromen op eigen terrein en ter

plaatse infiltreren. Het afgekoppelde hemelwater kan rechtstreeks afgevoerd worden via bovengrondse lijnafwatering (geulen), molgoten, infiltratieriolen of traditioneel afvoermateriaal naar een infiltratievoorziening. Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater dient bij de bouw afgezien worden van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen.

5.1.1.2 Algemene randvoorwaarden

Het is noodzakelijk de afvoer van afgekoppeld hemelwater naar de bergings- en infiltratievoorziening goed te dimensioneren. Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Bij de definitieve uitwerking dient de grootte van de infiltratie- en/of bergingsvoorziening her berekend te worden voor de uiteindelijk aanwezige verharde oppervlakken.

Afkoppelen staat voor het scheiden van hemelwater- en afvalwaterafvoer, op een afgewogen manier zodat een duurzaam watersysteem ontstaat. Daarbij moet men rekening houden met de waterhuishouding, de inrichting van de openbare ruimte, de milieuhygiënische gevolgen en de zorg voor de volksgezondheid en welzijn.

5.1.1.3 Milieuhygiënische voorwaarden

Om neerslag die van daken en overige verharde oppervlakken afstroomt te mogen infiltreren, moet worden gestreefd om aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Het is nooit toegestaan om afvalwater rechtstreeks of via infiltratievoorzieningen te infiltreren (lozen) in de bodem. Het is aan te bevelen de kwaliteit van het te bergen water, en eventueel de bodem van de (infiltratie)voorzieningen, (in de loop van de tijd) te monitoren.
- In het afwateringssysteem van de afgekoppelde daken en overige verhardingen moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, andere sedimenten en dergelijke achter te houden, zodat het systeem niet verstopt raakt of dichtslibt met de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven. Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop (indien aanwezig) regelmatig worden onderhouden.
- Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Het is niet wenselijk tijdens gladheid door bevrozing of sneeuwval zout en dergelijke gladheidsbestrijdingsmiddelen e.d. toe te passen. Een alternatief kan zand zijn. Indien niet wenselijk, dient de toepassing gericht en zo beperkt mogelijk te gebeuren.

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Ontsluitingspaden/wegen/terrassen: voorzien van niet uitloogbare materialen.

Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van

verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteiten plaatsvinden voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen. Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool (DWA-riool) moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd. Het is tevens aan te bevelen de kwaliteit van het te bergen water, en eventueel de bodem van de (infiltratie)voorzieningen, (in de loop van de tijd) te monitoren.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

5.4.1 Inleiding

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van nieuwe ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen/handhaven van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

5.4.3 Bedrijven buiten het plangebied

De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep verlaagd worden.

De VNG-brochure geeft navolgende omschrijving voor het omgevingstype 'gemengd gebied': *“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”*

De VNG-brochure geeft de navolgende omschrijving voor het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied': *“Een rustige woonwijk is een woonwijk die is gericht volgens het principe van*

functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

5.4.2 Vigerende bedrijfsvoering binnen het plangebied

Binnen het plangebied is geen bedrijvigheid aanwezig, slechts een woonfunctie.

5.4.3 Bedrijven buiten het plangebied

Het plangebied kan door de ligging aan een toegangsweg naar een woonerf worden gekaderd binnen een 'rustige woonwijk'. In de omgeving van het plangebied is een aantal bedrijven gelegen. Navolgend worden deze bedrijven nader toegelicht:

Weebosch 63: Slagerij

Ten westen van het plangebied is op een afstand van circa 60 meter een slagerij gelegen. Een slagerij valt volgens de VNG-brochure binnen de milieucategorie 1, waarvoor een afstand aangehouden dient te worden van 10 meter tot een gevoelig object. De bouwvlakken zijn gelegen op een afstand van circa 60 meter en daarmee op voldoende afstand in het kader van Bedrijven en Milieuzonering.

Weebosch 68: Café/Zaal

Ten westen van het plangebied is op een afstand van circa 70 meter een café/zaal gelegen. Een dergelijke horeca-activiteit valt volgens de VNG-brochure binnen de milieucategorie 2, waarvoor een afstand aangehouden dient te worden van 30 meter tot een gevoelig object. De bouwvlakken zijn gelegen op een afstand van circa 60 meter en daarmee op voldoende afstand in het kader van Bedrijven en Milieuzonering.

Het aspect Bedrijven en Milieuzonering vormt geen bezwaar voor de beoogde herontwikkeling.

5.5 Agrarische bedrijven

5.1.2 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m^3) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m^3 buiten de bebouwde kom. Hiermee is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden vaste aan te houden richtlijnafstanden. Dit

betreft een afstand van 100 meter tot geurgevoelige objecten in de kom en een afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

5.1.3 Geurverordening geurhinder en veehouderij

De gemeente Bergeijk heeft in het kader van dit maatwerk een eigen geurverordening opgesteld; de 'Verordening geurhinder en veehouderij', waarmee de gemeenteraad op 31 maart 2017 heeft ingestemd. De 'Verordening geurhinder en veehouderij Bergeijk 2017' stelt een norm van 10 oue/m³ als de maximale voorgrondbelasting in het buitengebied en een norm van 3 ou/m³ voor de bebouwde kom. In de 'Verordening geurhinder en veehouderij' is bepaald dat wat betreft de afstand van bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor vaste afstanden gelden ten opzichte van geurgevoelige objecten in de bebouwde kom kan worden volstaan met 50 meter mits deze bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden meer hebben.

5.1.4 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. In de directe omgeving van het plangebied (250 meter) zijn geen veehouderijen gelegen. Aangenomen kan worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied van een goed niveau is. Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van overschrijding van de voorgrondbelasting.

5.1.5 Achtergrondbelasting

De geurbelasting van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het leefklimaat op een locatie. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen de gemeente Bergeijk ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant (juni 2018). De achtergrondbelasting is hierbij berekend op het plangebied. De volgende uitgangspunten zijn hierbij genomen:

Berekende ruwheid: 0,34 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 148653 m

Rasterpunt linksonder y: 368909 m

Gebied lengte (x): 1.000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1.000 m , Aantal gridpunten: 50

In navolgende tabel is het resultaat van de berekende achtergrondbelasting weergegeven:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend			
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	148643.0	368924.0	1.856
1002	148657.0	368934.0	1.917
1003	148668.0	368918.0	1.838
1004	148653.0	368909.0	1.873

Tabel 2: Achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een achtergrondbelasting van 1,8 oue/m³ - 1,9 oue/m³. In de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is bepaald dat er in een concentratiegebied bij een achtergrondbelasting sprake is van een 'zeer goed' woon- en leefklimaat. Herontwikkeling van het plangebied is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.1.6 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

Herontwikkeling van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. Veehouderijen liggen op dermate grote afstand van het plangebied dat de beoogde herontwikkelingsmogelijkheden deze ontwikkelingen niet in de weg staat. Tevens zijn de beoogde woningen niet de eerst belemmerende woningen voor veehouderijen.

5.1.7 Geitenhouderij Weebosch 2

Op circa 700 meter ten noordoosten van de beoogde woningen is een geitenhouderij gelegen. De geitenhouderij is gelegen aan Weebosch 2, navolgend wordt de actueel vergunde situatie van de veehouderij weergegeven.

5571 LX, Weebosch 2, BERGEIJK, BERGEIJK

Beschikingsdatum: 29-09-2010
RAV-tabelversie: RAV 2013-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100		bedrijf	1,90	1358	2580	453	148	25530,40	26
C2	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	C2.100		bedrijf	0,80	300	240	0	0	3390	3
C3	opfokgeiten en afmestlammeren van 0 tot en met 60 dagen	C3.100		bedrijf	0,20	300	60	0	0	1710	3
Totalen						1958	2880	453	148	30630,40	32

Figuur 14: Actueel vergunde situatie Weebosch 2 (Bron: Web BVB-Brabant)

In RIVM Rapport 2017-0062 (Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) (aanvullende studies), is gesteld dat er gezondheidsrisico's zijn vastgesteld voor omwonenden van intensieve veehouderijbedrijven. Uit het rapport komt naar voren dat omwonenden van, met name, pluimveehouderijen een grotere kans hebben op het krijgen van een longontsteking. Ook rondom geitenhouderijen hebben mensen een grotere kans op longontsteking. Eerder zijn hiervoor al aanwijzingen gevonden, die nu nader onderbouwd zijn over een langere periode. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. De Brabantse GGD

vindt tevens dat gemeenten bij het verstrekken van vergunningen aan veehouders de aangetoonde effecten op de gezondheid van omwonenden in aanmerking moeten nemen. Gemeente Bergeijk mag een eigen afweging maken over de mogelijkheid tot het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige objecten binnen de invloedssfeer van geitenhouderijen.

Uit het VGO onderzoek komt naar voren dat de longfunctie van mensen die in de buurt van veehouderijen wonen verminderd kan zijn. Deze vermindering wordt gevonden als er veel veehouderijen in de buurt zijn, vooral bij de groep met 15 of meer bedrijven binnen een kilometer afstand. Dit verband hangt niet duidelijk samen met het type veehouderij. Binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied zijn 8 veehouderijbedrijven gelegen, waarvan 4 binnen een afstand van 500 meter. Van deze 8 veehouderijbedrijven kunnen twee bedrijven worden aangemerkt als zijnde een intensieve veehouderij (een varkens- en een geitenbedrijf). Het varkensbedrijf is gelegen aan Spaanrijt 5. Dit bedrijf is gelegen op een afstand van 280 meter vanaf het plangebied. Op dit bedrijf zijn slechts 320 vleesvarkens en een fijnstofemissie van 49 kg/jaar vergund. Aan Weebosch 2 worden geiten gehouden. Dit bedrijf is gelegen op een afstand van ca. 700 meter vanaf het plangebied. Op de overige veehouderijbedrijven wordt melkvee gehouden en worden derhalve niet gekenmerkt als zijnde een intensieve veehouderij. Verondersteld wordt dat gezondheidsrisico's afkomstig van intensieve veehouderijbedrijven, vanwege verhoogde endotoxine en fijnstof concentraties, groter zijn dan bij grondgebonden melkveehouderijbedrijven.

Tevens komt uit het rapport naar voren dat het niet mogelijk is om een veilige afstand aan te geven. De lokale omstandigheden verschillen daarvoor te sterk. De volgende omstandigheden zijn van invloed:

- landgebruik (akkers, weilanden, bebouwing, bos)
- het type veehouderij (koe, varken, geit, pluimvee)
- de soort uitstoot (fijnstof, endotoxinen, bacteriën)
- het aantal dieren in een stal.

Tevens speelt de windrichting een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. Omdat de overwegende windrichting in Nederland uit het zuidwesten komt zal de verspreiding van geur en fijnstof zich doorgaans verplaatsen uit de richting van het plangebied. Zowel het varkensbedrijf als het geitenbedrijf zijn immers ten noorden van het plangebied gelegen.

De aanwezigheid van vegetatie, gebouwen en andere structuren is een belangrijke factor voor de verspreiding van stoffen in de atmosfeer. Een ruw oppervlak veroorzaakt afremming van de wind aan de grond, waardoor een zekere mate van turbulentie wordt gegenereerd en zich een hoogteafhankelijk windprofiel instelt. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door dichte stedelijke bebouwing. Dit betekent dat er sprake is van een grote terreinruwheid waarmee het direct inwaaien van fijnstof of endotoxinen wordt voorkomen.

Verder wijdt het rapport uit over de gezondheidseffecten van veehouderijbedrijven in samenhang met de uitstoot van ammoniak. Een verhoogde concentratie ammoniak in de lucht hangt volgens het VGO-

onderzoek samen met een verlaging van de longfunctie. Het is zeer waarschijnlijk niet het ammoniak zelf dat dit effect veroorzaakt. Ammoniak moet gezien worden als marker van alle mogelijke emissies van veehouderijbedrijven, waaronder fijnstof en endotoxine. Geitenhouderijen dragen slechts weinig bij aan de totale ammoniakuitstoot. In de veehouderij zijn twee soorten fijnstof van belang. Stofdeeltjes die direct van de bron in de lucht terecht komen noemen we primair fijnstof. Stofdeeltjes die gevormd worden door chemische reacties in de atmosfeer worden secundair fijnstof genoemd. Ammoniak uitstoot door de veehouderij is een bron van secundair fijnstof omdat ammoniak met zwavel- en stikstofoxiden in de lucht omgevormd wordt tot de fijnstofbestanddelen ammoniumsulfaat en ammoniumnitraat. In de veehouderij is primair fijnstof vooral afkomstig van pluimveebedrijven en in mindere mate van varkensbedrijven.

Daarnaast is er de vraag welke gezondheidseffecten er bekend zijn met betrekking tot verspreiding van endotoxinen door geitenhouderijen. Endotoxinen zijn deeltjes van de celwand van (dode) gramnegatieve bacteriën. Endotoxinen vormen een onderdeel van het fijnstof rond veehouderijen. Met name intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie. Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

Er is geen onderzoek voor geitenhouderijen beschikbaar dat aangeeft of en op welke afstanden deze grenswaarde wordt overschreden. De WUR heeft uitstoot van fijnstof en endotoxinen uit geitenstallen gemeten. Hieruit blijkt dat vergeleken met gemiddelde pluimvee- en varkensstallen geitenstallen beduidend minder fijnstof en endotoxinen uitstoten. Uit een eerste oriënterend onderzoek met verspreidingsmodellen is gebleken dat het risico op overschrijding van de 30 (EU)/m³ in de bewoonde omgeving rondom grote pluimveebedrijven het grootst is. Voor andere diercategorieën schept de bestaande geurzonering voldoende afstand.

Tevens is er onderzoek gedaan over de risico's voor omwonenden van geitenhouderijen en Q-koorts. De Q-koorts uitbraak in de periode 2007-2010 heeft in Noord-Brabant ernstige gevolgen gehad. Dit heeft bijgedragen aan de zorgen van omwonenden van veehouderijen over hun gezondheid. Q-koorts is een infectieziekte die kan worden overgedragen van dieren op mensen. Q-koorts wordt veroorzaakt

door de *Coxiella burnetii*, verder aangeduid als Q-koorts bacterie. Besmetting ontstaat meestal door inademen van lucht waar de bacterie in zit. Q-koorts is in principe niet overdraagbaar van mens op mens. Op dit moment is het onwaarschijnlijk dat een omwonende Q-koorts vanuit een geitenbedrijf oploopt. Alle geiten op bedrijven met meer dan 50 dieren worden verplicht gevaccineerd tegen Q-koorts en er mogen geen ongevaccineerde dieren worden aangevoerd. Om de aanwezigheid van de Q-koorts bacterie op een bedrijf te monitoren wordt de tankmelk door de Gezondheidsdienst voor Dieren (GD) gecontroleerd, maandelijks en in de lammerperiode twee keer per maand. Sinds juli 2016 is de Q-koorts bacterie op geen enkel bedrijf in de melk aangetroffen.

Als gevolg van voorgenoemde overwegingen kan geconcludeerd worden, dat het planologisch toestaan van twee woningen op een afstand van circa 700 meter ten zuidwesten van de geitenhouderij aan Weebosch 2, niet leidt tot gevaren op het gebied van gezondheid. Ter plaatse worden slechts twee woningen beoogd. Deze woningen bevinden zich centraal in Weebosch en worden niet dichter tot de geitenhouderij georiënteerd dan bestaande woningen. Daarnaast worden de woningen niet gebruikt door 'meer kwetsbare personen' op het vlak van gezondheidsredenen. Ter plaatse van het plangebied is in het kader van de achtergrondbelasting sprake van een 'zeer goed' woon- en leefklimaat. Derhalve wordt het mogelijk geacht dat gemeente Bergeijk een positieve afweging maakt ten aanzien van het planologische toestaan van twee extra woningen ter plaatse van het plangebied.

5.6 Cultuurhistorie en archeologie

5.6.1 Cultuurhistorie

De provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) geeft informatie over de belangrijke cultuurhistorische objecten en structuren binnen de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is gelegen in de regio 'Kempen'. Ten aanzien van deze regio is aangegeven dat de bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied in hoge mate zijn bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden. De akkercomplexen, dorpen en gehuchten liggen vanouds op de rand van de beekdalen. Langs de beken lagen de graslanden vaak verdeeld in lange smalle percelen die omzoomd waren door elzensingels. Op de hogere delen van het landschap bevonden zich vroeger uitgestrekte heidevelden, bossen en stuifzanden. Door overbeweiding en het steken van heideplaggen ontstonden plaatselijk zandverstuivingen. In de negentiende en begin twintigste eeuw zijn veel heidevelden omgezet in landbouwgrond of bos. De jonge landbouwontginningen zijn tamelijk grootschalig en rationeel ingericht. De jonge bosgebieden maken vaak deel uit van ontginningslandgoederen, zoals De Utrecht en Gorp en Rovert, of zijn aangeplant door het Staatsbosbeheer. In de afgelopen decennia

zijn de verschillen tussen de oude en jonge ontginningen genivelleerd door ruilverkaveling, normalisatie van de beken en de uitbreiding van steden en dorpen. De dorpen van de Kempen hebben zich afhankelijk van hun ligging verschillend ontwikkeld. De kernen die liggen aan belangrijke routes zijn uitgegroeid tot suburbane woonkernen met soms redelijk grote bedrijventerreinen. De dorpen op afstand van deze routes hebben een landelijker karakter en zijn beperkter in omvang gebleven.

De beoogde ontwikkeling ziet toe op inbreiding van twee woningen binnen de bestaande woonbestemming. Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die met de beoogde ontwikkeling worden aangetast.

5.7 Archeologie

5.7.1 Verdrag van Valletta

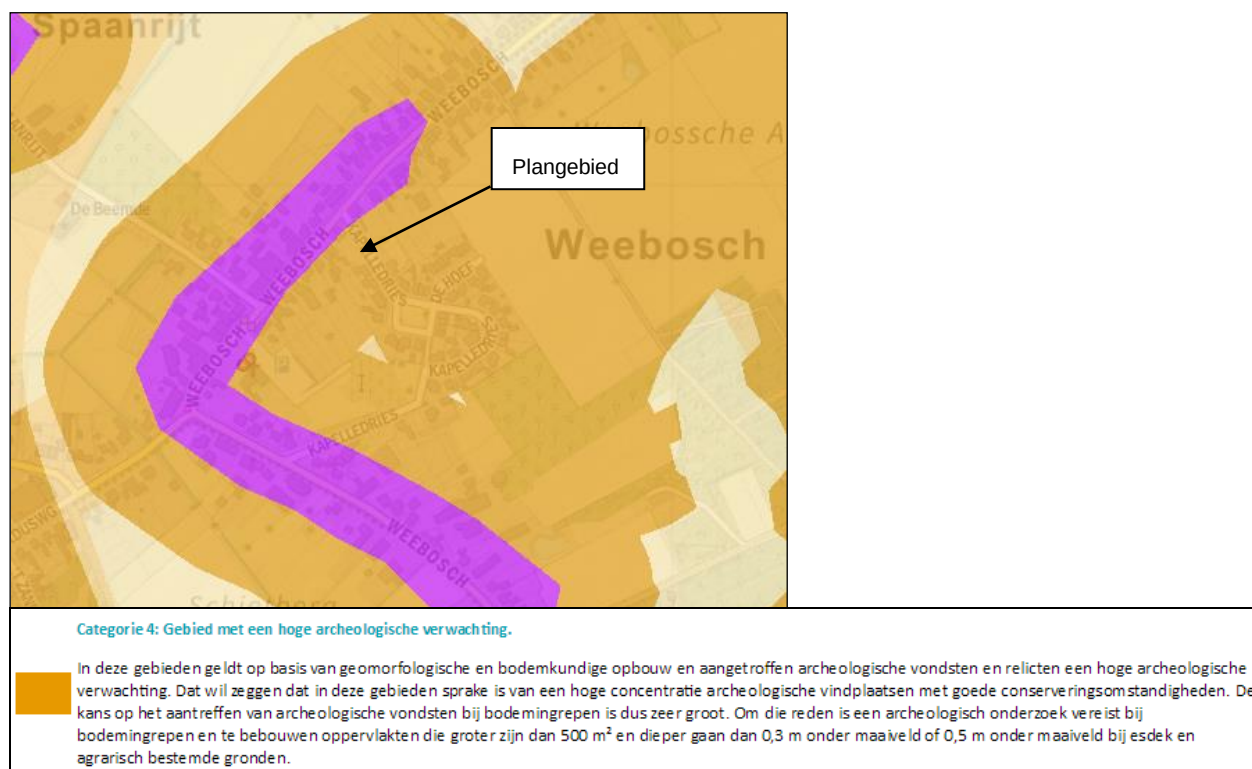
In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.7.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Voor archeologische waarden geldt per 1 september 2007 op basis van de gewijzigde Monumentenwet 1988 de wettelijke verplichting om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.7.3 Erfgoedbeleid Kempen- en A2 gemeenten

De gemeente Bergeijk heeft in samenwerking met het SRE, de gemeente Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre en Valkenswaard in 2012 het archeologisch erfgoedbeleid vastgesteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de erfgoedkaart.



Figuur 15: Uitsnede erfgoedkaart A2 gemeenten met daarop het plangebied aangeduid

In gebieden binnen 'Categorie 4: Gebied met hoge archeologische verwachting', geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relictten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld.

5.7.4 Archeologische waarden binnen het plangebied

Binnen het plangebied wordt beoogd twee woningen toe te voegen binnen het plangebied in de vorm van een tweekapper. De bodemverstoring blijft beperkt tot een omvang van 120 m² en wordt verricht op een stuk grond waar in het verleden reeds bebouwing heeft gestaan. De kans op verstoring van archeologische resten is zeer gering. Ter plaatse wordt dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Niettemin blijft met de beoogde herontwikkeling de in het vigerende bestemmingsplan aanwezige dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' behouden, waarmee ook in de toekomst eventueel aanwezige waarden beschermd blijven. Desondanks worden eventuele vondsten gemeld aan het bevoegd gezag.

5.8 Wet natuurbescherming

5.8.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de

Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

5.8.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000-gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

In de directe omgeving van het plangebied is een tweetal Vogel- en Habitatrichtlijngebieden gelegen: 'Veilegebied van de Kleine Nete' op circa 3,7 kilometer ten westen van het plangebied, 'De Plateaux' op circa 4 kilometer ten oosten van het plangebied. Op navolgende figuur is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Vogel – Habitatrichtlijngebieden weergegeven.



Figuur 16: Ligging plangebied ten opzichte van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

De beoogde herontwikkeling ter plaatse van het plangebied is door de ligging op dermate grote afstand en de dermate kleine impact van het plan ten opzichte van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden geen bezwaar.

5.8.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de

vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Ter plaatse van het plangebied worden geen (beschermde) diersoorten verwacht. De locatie is thans onbebouwd en onbegroeid. Er zijn binnen het plangebied ter plaatse van de beoogde woningen geen struiken of bomen aanwezig.

5.9 Externe veiligheid

5.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.9.2 Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Binnen een afstand van 2 kilometer zijn geen risico-objecten gelegen.

5.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

5.9.3.1 Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Bergeijk bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.3.2 Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande wegen in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden is de Rijksweg A67, gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer van het plangebied. Het plangebied ligt daarmee op zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats kan vinden.

5.9.3.3 Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Bergeijk bevindt zich geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

5.9.4 Kabels en leidingen

In de buurt van het plangebied bevinden zich geen hoogspanningskabels of gasleidingen. Interactie kan derhalve dan ook niet plaatsvinden.

5.10 Luchtkwaliteit

5.10.1 Inleiding

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met de Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

5.10.2 Invloed herontwikkeling op luchtkwaliteit

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien het plan slechts de toevoeging van twee woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

6. OPZET PLANREGELS

6.1 Inleiding

De indeling en inhoud van de regels bij dit bestemmingsplan zijn gebaseerd op de Bergeijkse bestemmingsplansystematiek. De plansystematiek is gebaseerd op en sluit aan bij SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen).

6.2 Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de 'Inleidende regels'. Dit hoofdstuk omvat twee artikelen: een artikel met een aantal noodzakelijke begripsomschrijvingen en een artikel inzake de wijze van meten.

6.3 Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de 'Bestemmingsregels'. In dit hoofdstuk komen de verschillende bestemmingen met bijbehorende bouwregels en gebruiksregels aan bod. Soms is daarnaast sprake van een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, wijzigingsbevoegdheden en dergelijke. In dit bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen: 'Wonen' en 'Waarde Archeologie 4.1'.

6.4 Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de 'Algemene regels' ten aanzien van de volgende aspecten:

- Anti-dubbeltelregel
- Algemene bouwregels
- Algemene gebruiksregels
- Algemene afwijkingsregels
- Algemene wijzigingsregels
- Overige regels

6.5 Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangs- en slotregels

Het vierde en laatste hoofdstuk heet 'Overgangs- en slotregels'. Hier is het overgangsrecht te vinden met betrekking tot het bouwen van bouwwerken en het gebruik van gronden en opstallen. In de slotbepaling wordt de exacte naam van het bestemmingsplan gegeven.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Bergeijk zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer sluit derhalve met de gemeente Bergeijk een anterieure overeenkomst. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Economische gevolgen bestemmingsplan

Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

8. OVERLEG EN INSPRAAK

8.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraak verordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. De gemeente Bergeijk bepaalt in de gemeentelijke inspraakverordening (22 november 2006) dat inspraak altijd wordt verleend indien de wet daartoe verplicht. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Inspraak wordt verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Op inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

8.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel, Nederlandse Gasunie en Brandweer Brabant-Zuidoost zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg. Van bovengenoemde partijen had slechts Waterschap De Dommel een inhoudelijke reactie. Als gevolg daarvan is de waterparagraaf nader uitgewerkt en is het gemeentelijke beleid aangevuld.

8.3 Zienswijzen

Met ingang van donderdag 13 september 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Weebosch 2011, herziening 2 woningen Kapelledries" voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is één zienswijze ingediend door Waterschap De Dommel. Deze zienswijze is ontvangen binnen de gestelde termijn. Deze zienswijze had betrekking op artikel 8.5. In lid b van dit artikel is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor alternatieve hemelwatervoorzieningen. In artikel 8.5 lid b stond foutief vermeld dat het waterschap een adviserende rol heeft. Naar aanleiding van de zienswijze is artikel 8.5, lid b wordt gewijzigd door het verwijderen van de passage *'en hieromtrent vooraf een positief advies door het Waterschap De Dommel is afgegeven'*.

8.4 Omgevingsdialoog

Het bestemmingsplan is door de initiatiefnemer toegelicht aan de naaste omgeving. Uit de omgevingsdialoog zijn geen bezwaren naar voren gekomen.